

**Постановление Брянской городской администрации
от 28.05.2024 №1945-п**

**О предоставлении разрешений
на условно разрешенный вид
использования земельных участков,
отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Брянск, Положением о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 №137, Правилами землепользования и застройки города Брянска, утвержденными Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796, учитывая заключение о результатах общественных обсуждений от 29.04.2024, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска от 15.05.2024 №200, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1.1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 194 кв.м**) на земельном

участке площадью 194 кв.м, который будет образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 32:28:0011312:13, площадью 42 кв.м, и земель, находящихся в государственной собственности, площадью 152 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Сходненская, дом 20, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – отсутствует)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042621:27, площадью 720 кв.м, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, переулок Гомельский, дом 12.

1.3. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования **(блокированная жилая застройка)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0012504:8, площадью 842 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, переулок Ново-Советский, дом 75, находящегося в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

1.4. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования **(размещение гаражей для собственных нужд)** земельного участка площадью 32 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, рп Белые Берега, улица Привокзальная, гараж 6, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.5. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка площадью 167 кв.м, находящегося в государственной собственности, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 32:28:0021708:629, расположенному по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Фосфоритная, земельный участок 4Б, находящемся в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

1.6. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка площадью 340 кв.м, находящегося в государственной собственности, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 32:28:0021708:1210, расположенному по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Фосфоритная, земельный участок 4,

находящемуся в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

1.7. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - 2519 кв.м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030812:27, площадью 2519 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория Бывшего аэропорта, находящемся в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

1.8. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - 2894 кв.м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030812:28, площадью 2894 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория Бывшего аэропорта, находящемся в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

1.9. Предоставить разрешение на условно разрешенные виды использования (**бытовое обслуживание; амбулаторно-поликлиническое обслуживание**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0000000:5425, площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Строевая, земельный участок 29А, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.10. Предоставить разрешение на условно разрешенные виды использования (**бытовое обслуживание; амбулаторно-поликлиническое обслуживание**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030116:40, площадью 452 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Строевая, земельный участок 29Б, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.11. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (**размещение гаражей для собственных нужд**) земельного участка площадью 35 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория БГ по переулку Канатному, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.12. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (**размещение гаражей для собственных нужд**) земельного участка площадью 28 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, рп Белые Берега, улица Привокзальная, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.13. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (**многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)**)

земельного участка с кадастровым номером 32:28:0013402:40, площадью 396271 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, микрорайон Автозаводец, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.14. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 385 кв.м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0040831:19, площадью 770 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Тургенева, дом 39, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.15. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (**многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0040847:716, площадью 5110 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, проспект Московский, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж-2).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

Глава администрации

А.Н. Макаров