

**Постановление Брянской городской администрации  
от 05.04.2024 №1243-п**

**Об условиях приватизации  
арендуемого обществом с ограниченной  
ответственностью «Фарос» нежилого  
помещения 1 общей площадью  
205,8 кв.м. (этаж № 1, этаж № 2),  
расположенного по адресу: Брянская  
область, городской округ город Брянск,  
город Брянск, улица Фокина, дом 19**

Руководствуясь Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке, регулирующем отдельные вопросы приватизации муниципального имущества в городе Брянске, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.02.2006 № 314, Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 28.02.2024 № 931 «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Брянска на 2024 год», на основании заявления ООО «Фарос» о выкупе арендуемого помещения, учитывая отчет об оценке рыночной стоимости № 347-24, выполненный независимым оценщиком индивидуальным предпринимателем Кондратовым Сергеем Вячеславовичем,

**ПО С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Приватизировать муниципальное нежилое помещение 1 общей площадью 205,8 кв.м. (этаж № 1, этаж № 2), расположенное по адресу: Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица Фокина, дом 19, кадастровый номер 32:28:0032002:510, путем совершения сделки по продаже муниципального имущества с обществом с ограниченной ответственностью «Фарос», реализующим преимущественное право на выкуп арендуемого муниципального

имущества, в целях использования указанного помещения под испытательную лабораторию по проведению специальной оценки условий труда, оказание услуг населению, офис, торговлю, подсобное помещение.

2. Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации (Перепечко С.А.) в десятидневный срок с даты принятия настоящего постановления направить ООО «Фарос» копию настоящего постановления, предложение о заключении договора купли-продажи нежилого помещения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, проект договора купли-продажи.

3. Установить, что:

- цена продажи данного объекта недвижимости составляет 4 431 666 (четыре миллиона четыреста тридцать одна тысяча шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек без учета НДС;

- оплата приобретаемого объекта недвижимости осуществляется покупателем единовременно или в рассрочку сроком на 5 лет с момента заключения договора купли-продажи объекта. Право выбора порядка оплаты предоставляется покупателю;

- оплата приобретаемого в рассрочку объекта недвижимости может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя;

- обременение помещения – охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом усадебный» (Брянская область, г.Брянск, ул. Фокина, д. 19), утвержденное приказом управления по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области от 27.02.2024 № 2-1/19 (копии охранного обязательства и паспорта объекта культурного наследия прилагаются).

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации Коньшакова М.В.

**Глава администрации**

**А.Н. Макаров**