

**Постановление Брянской городской администрации
от 04.04.2024 №1232-п**

**Об отказе в предоставлении разрешений
на условно разрешенный вид использования
земельных участков, отклонение
от предельных параметров
разрешенного строительства**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Брянск, Положением о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 №137, Правилами землепользования и застройки города Брянска, утвержденными Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796, учитывая заключение о результатах общественных обсуждений от 11.03.2024, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска от 26.03.2024 №199, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1.1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030401:118, площадью 1055 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория СО Городищенское, земельный участок 117, находящегося в зоне ведения садоводства (Ж-5), в связи с тем, что заявленный условно разрешенный вид использования указанного земельного участка противоречит Правилам землепользования и застройки города Брянска, утвержденным Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796 (в ред. от 28.02.2024 №940), требованиям СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства» и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

1.2. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030401:107, площадью 937 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория СО Городищенское, земельный участок 106, находящегося в зоне ведения садоводства (Ж-5), в связи с тем, что заявленный условно разрешенный вид использования указанного земельного участка противоречит Правилам землепользования и застройки города Брянска, утвержденным Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796 (в ред. от 28.02.2024 №940), требованиям СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства» и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

1.3. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(бытовое обслуживание)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0042230:25, площадью 1445 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Белорусская, земельный участок 142, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), в связи с тем, что заявленный условно разрешенный вид использования указанного земельного участка противоречит Правилам землепользования и застройки города Брянска, утвержденным Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796 (в ред. от 28.02.2024 №940), требованиям СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

1.4. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (блокированная жилая застройка)- 600 кв.м, но не менее 160 кв.м под один блок)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030717:406, площадью 3 995 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Бежицкая, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), в связи с тем, что заявленное отклонение противоречит Правилам землепользования и застройки города Брянска, утвержденным Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796 (в ред. от 28.02.2024 №940); не соответствует требованиям СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональным нормативам градостроительного проектирования, утвержденным постановлением Правительства Брянской области от 30.12.2022 №704-п.

1.5. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (блокированная жилая застройка)- 600 кв.м, но не менее 160 кв.м под один блок)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030717:406, площадью 3 995 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Бежицкая, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), в связи с тем,

что заявленное отклонение противоречит Правилам землепользования и застройки города Брянска, утвержденным Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796 (в ред. от 28.02.2024 №940); не соответствует требованиям СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональным нормативам градостроительного проектирования, утвержденным постановлением Правительства Брянской области от 30.12.2022 №704-п.

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

Глава администрации

А.Н. Макаров