

**Постановление Брянской городской администрации  
от 04.04.2024 №1231-п**

**Об отказе в предоставлении разрешений  
на условно разрешенный вид использования  
земельных участков**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Брянск, Положением о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 №137, Правилами землепользования и застройки города Брянска, утвержденными Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796, учитывая заключение о результатах общественных обсуждений от 19.02.2024, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска от 12.03.2024 №198, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Отказать в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков:

1.1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования (**магазины; общественное питание; служебные гаражи**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030717:12 (Единое землепользование), площадью 439 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Бежицкая, дом 164,

находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), в связи с тем, что заявленные условно разрешенные виды использования указанного земельного участка противоречат Правилам землепользования и застройки города Брянска, утвержденным Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796 (в ред. от 28.02.2024 №940), требованиям СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

1.2. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0010201:234, площадью 833 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, СО Отрадное, земельный участок 120/7, находящегося в зоне ведения садоводства (Ж-5), в связи с тем, что заявленный условно разрешенный вид использования указанного земельного участка противоречит Правилам землепользования и застройки города Брянска, утвержденным Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796 (в ред. от 28.02.2024 №940), требованиям СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства» и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

1.3. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(размещение гаражей для собственных нужд)** земельного участка площадью 32 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, БГ по улице Фосфоритной, район ДК Фосфоритного завода, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж-2), в связи с тем, что заявленный условно разрешенный вид использования противоречит проекту планировки территории, ограниченной улицами Фосфоритной, Рылеева, Тельмана, содержащему проект межевания земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021711:2 по ул. Горняков в Володарском районе г.Брянска, для комплексного освоения, утвержденному постановлением Брянской городской администрации от 06.03.2019 №659-п (в ред. от 19.06.2020 №1520-п).

1.4. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021514:169, площадью 471 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Суворова, находящегося в зоне застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж-3), в связи с тем, что на земельном участке расположено самовольное строение, при строительстве которого нарушены

требования технических регламентов, Правил землепользования и застройки города Брянска, утвержденных Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796.

1.5. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**размещение гаражей для собственных нужд**) земельного участка площадью 26 кв.м из земель, находящихся в государственной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Фокина, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), в связи с тем, что заявленный условно разрешенный вид противоречит требованиям Правил землепользования и застройки города Брянска, утвержденных Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

**Глава администрации**

**А.Н. Макаров**