

**Постановление Брянской городской администрации  
от 18.03.2024 № 919-п**

**Об условиях приватизации арендуемого индивидуальными предпринимателями Лазаренко А.Г. и Нагибиным Ю.И. нежилого помещения общей площадью 182,5 кв.м. (этаж № 1), расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Мира, д.78, пом.2**

Руководствуясь Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке, регулирующем отдельные вопросы приватизации муниципального имущества в городе Брянске, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.02.2006 № 314, решением Арбитражного суда Брянской области от 26.12.2023 по делу № А09-3883/2022, учитывая отчет об оценке рыночной стоимости № 278-24, выполненный независимым оценщиком индивидуальным предпринимателем Кондратовым Сергеем Вячеславовичем,

**ПО С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Приватизировать муниципальное нежилое помещение общей площадью 182,5 кв.м. (этаж № 1), расположенное по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Мира, д.78, пом.2, кадастровый номер 32:28:0012121:289, путем совершения сделки по продаже муниципального имущества с индивидуальными предпринимателями Лазаренко Александром Григорьевичем и Нагибиным Юрием Игоревичем, реализующими преимущественное право на выкуп арендуемого муниципального имущества, в целях использования указанного помещения под ведение торговой деятельности по розничной продаже товаров; под торговлю продовольственными и непродовольственными товарами; под хранение и складирование.

2. Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации (Перепечко С.А.) в десятидневный срок с даты принятия настоящего постановления направить ИП Лазаренко А.Г. и ИП Нагибину Ю.И. копию настоящего постановления, предложение о заключении договора купли-продажи нежилого помещения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, проект договора купли-продажи.

3. Установить, что:

- цена продажи данного объекта недвижимости составляет 3 073 333 (три миллиона семьдесят три тысячи триста тридцать три) рубля 33 копейки без учета НДС;

- оплата приобретаемого объекта недвижимости осуществляется покупателем единовременно или в рассрочку сроком на 5 лет с момента заключения договора купли-продажи объекта. Право выбора порядка оплаты предоставляется покупателю;

- оплата приобретаемого в рассрочку объекта недвижимости может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации Коньшакова М.В.

**Глава администрации**

**А.Н. Макаров**