

**Постановление Брянской городской администрации
от 28.02.2024 №712-п**

**Об утверждении проектов планировки
и межевания территории переулка
Тенишевой на участке от места пересечения
с улицей Тенишевой до места пересечения
с внутриквартальным проездом**

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Брянск, принятым постановлением Брянского городского Совета народных депутатов от 30.11.2005 № 213-п, статьей 9 Правил землепользования и застройки города Брянска, утвержденных Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796, Положением о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 № 137, на основании обращения Семичева О.В. от 19.09.2023 № 02-2342, Постановления Главы города Брянска от 21.12.2023 № 2542-пг «О назначении публичных слушаний по проектам планировки и межевания территории переулка Тенишевой на участке от места пересечения с улицей Тенишевой до места пересечения с внутриквартальным проездом», с учетом протокола публичных слушаний от 16.01.2024 и заключения о результатах публичных слушаний от 18.01.2024, решения комиссии по рассмотрению проектов планировки элементов планировочной структуры территории Брянска (протокол от 26.01.2024)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые проекты планировки и межевания территории переулка Тенишевой на участке от места пересечения с улицей Тенишевой до места пересечения с внутриквартальным проездом.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации Коньшакова М.В.

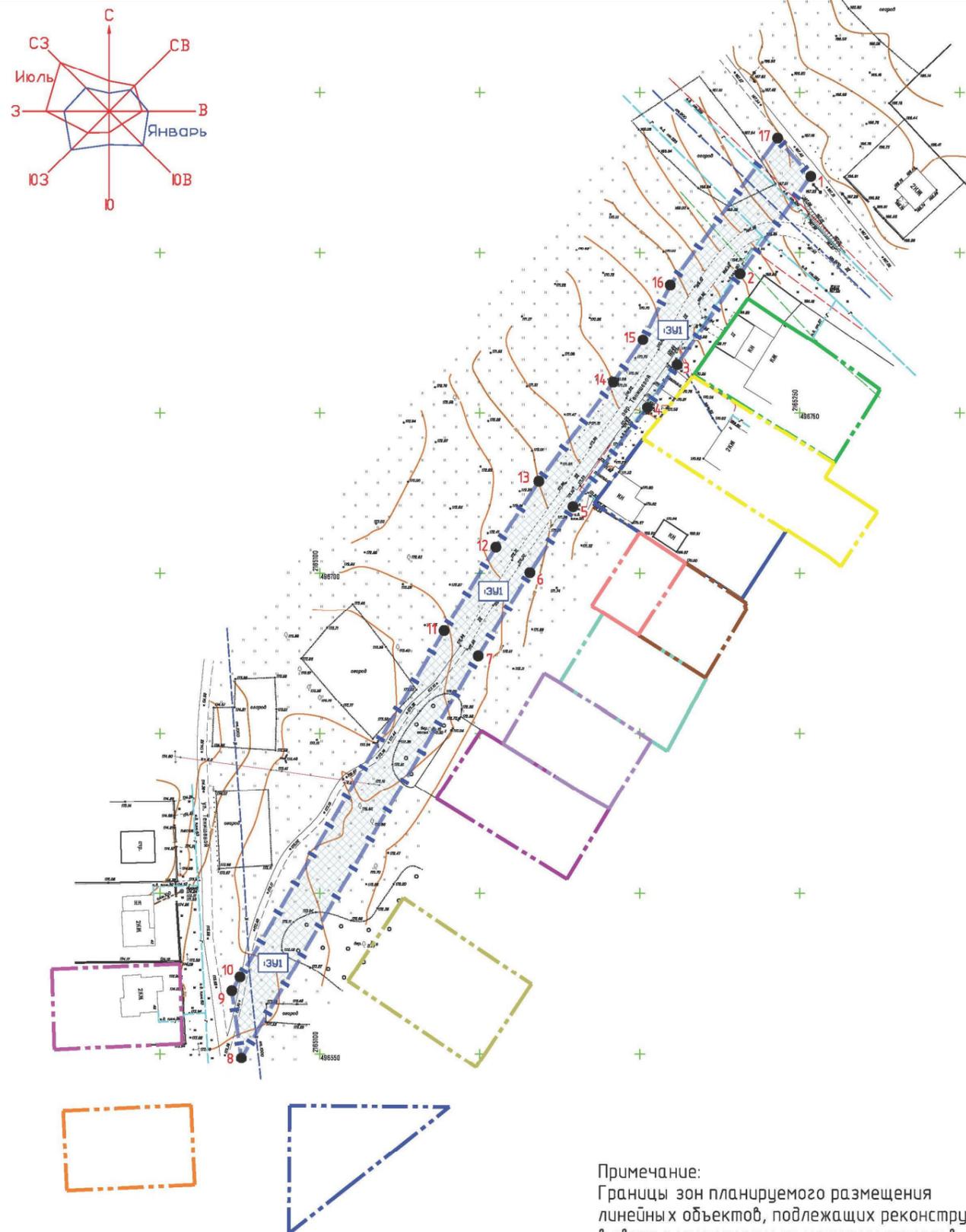
Глава администрации

А.Н. Макаров

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Брянской
городской администрации
от 28.02.2024 №712-п

**Проект планировки территории
переулка Тенишевой на участке от места пересечения
с улицей Тенишевой до места пересечения с
внутриквартальным проездом**

Графическая часть



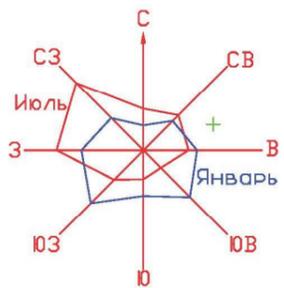
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки / :ЗУ1 S=44.14 м2
-  5 Поворотные точки границ участков
-  Граница земельного участка индивидуального жилого дома
Кадастровый номер земельного участка: 32:28:0014015:1
-  Граница земельного участка индивидуального жилого дома
Кадастровый номер земельного участка: 32:28:0014016:34
-  Граница земельного участка индивидуального жилого дома
Кадастровый номер земельного участка: 32:28:0014016:4
-  Граница земельного участка индивидуального жилого дома
Кадастровый номер земельного участка: 32:28:0014016:41
-  Граница земельного участка индивидуального жилого дома
Кадастровый номер земельного участка: 32:28:0014016:42
-  Граница земельного участка индивидуального жилого дома
Кадастровый номер земельного участка: 32:28:0014016:20
-  Граница земельного участка индивидуального жилого дома
Кадастровый номер земельного участка: 32:28:0014016:39
-  Граница земельного участка индивидуального жилого дома
Кадастровый номер земельного участка: 32:28:0014016:43
-  Граница земельного участка индивидуального жилого дома
Кадастровый номер земельного участка: 32:28:0014016:157
-  Граница земельного участка индивидуального жилого дома
Кадастровый номер земельного участка: 32:28:0014016:36
-  Граница земельного участка индивидуального жилого дома
Кадастровый номер земельного участка: 32:28:0014014:2
-  Граница земельного участка индивидуального жилого дома
Кадастровый номер земельного участка: 32:28:0014012:32
-  Граница зоны планируемого размещения линейных объектов

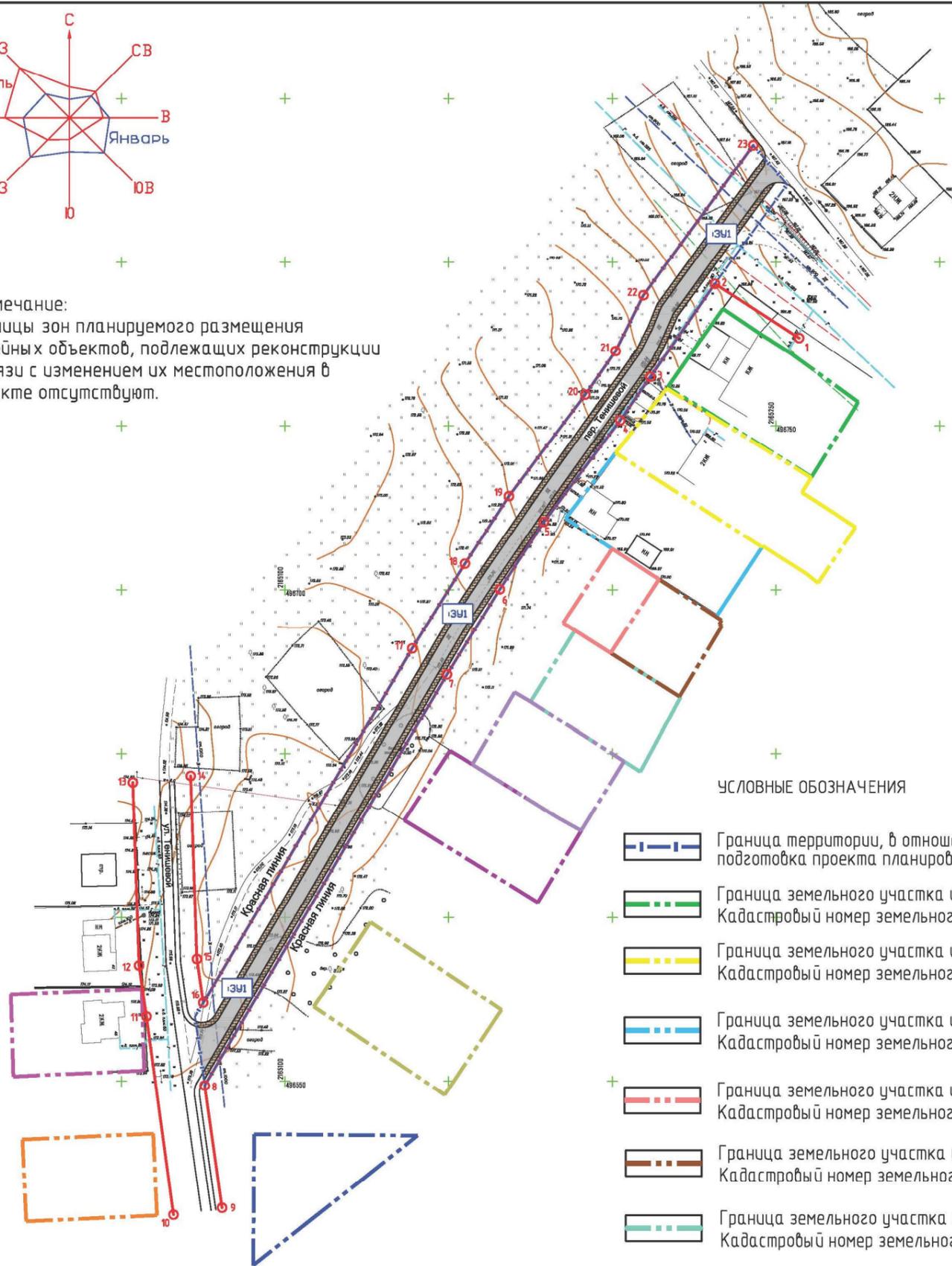
Примечание:
Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в проекте отсутствуют.

Создано	
Проверено	
Исполнено	
Изм. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

					14/23-00-ППТ Р1		
					Проект планировки переулка Тенишевой на участке от места пересечения с ул. Тенишевой до места пересечения с внутриквартальным проездом с целью проектирования и строительства инженерных сетей, а так же улочно-дорожной сети		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Думачев		<i>Думачев</i>	06.23		
Нач. отд.		Сычева		<i>Сычева</i>	06.23		
Н. контр.		Павлюкова		<i>Павлюкова</i>	06.23		
						Основная часть	Лист
						Проект планировки территории	2
						Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов	Листов
						M1:1000	
							
						Копировал	A2



Примечание:
Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в проекте отсутствуют.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки / :ЗУ1
- Граница земельного участка индивидуального жилого дома
Кадастровый номер земельного участка: 32:28:0014:015:1
- Граница земельного участка индивидуального жилого дома
Кадастровый номер земельного участка: 32:28:0014:016:34
- Граница земельного участка индивидуального жилого дома
Кадастровый номер земельного участка: 32:28:0014:016:4
- Граница земельного участка индивидуального жилого дома
Кадастровый номер земельного участка: 32:28:0014:016:41
- Граница земельного участка индивидуального жилого дома
Кадастровый номер земельного участка: 32:28:0014:016:42
- Граница земельного участка индивидуального жилого дома
Кадастровый номер земельного участка: 32:28:0014:016:20
- Граница земельного участка индивидуального жилого дома
Кадастровый номер земельного участка: 32:28:0014:016:39

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ			
№ п/п	X	Y	Расстояние между точками
1	496776.94	2165257.08	
2	496793.44	2165231.35	30.57
3	496765.06	2165211.64	34.56
4	496751.74	2165202.39	16.21
5	496720.74	2165179.07	38.79
6	496700.14	2165165.64	24.60
7	496674.16	2165149.47	30.59
8	496548.73	2165075.43	145.65
9	496511.49	2165080.74	37.62
10	496509.37	2165065.89	
11	496569.71	2165057.62	60.90
12	496585.35	2165055.37	15.80
13	496641.23	2165053.45	55.91
14	496643.23	2165071.13	
15	496587.35	2165073.05	55.91
16	496573.93	2165074.98	13.56
17	496682.05	2165138.81	125.56
18	496708.03	2165154.98	30.59
19	496728.63	2165168.41	24.60
20	496759.64	2165191.73	38.79
21	496772.95	2165200.98	16.21
22	496789.98	2165209.52	19.05
23	496835.85	2165243.07	56.84

- Граница земельного участка индивидуального жилого дома
Кадастровый номер земельного участка: 32:28:0014:016:43
- Граница земельного участка индивидуального жилого дома
Кадастровый номер земельного участка: 32:28:0014:016:157
- Граница земельного участка индивидуального жилого дома
Кадастровый номер земельного участка: 32:28:0014:016:36
- Граница земельного участка индивидуального жилого дома
Кадастровый номер земельного участка: 32:28:0014:014:2
- Граница земельного участка индивидуального жилого дома
Кадастровый номер земельного участка: 32:28:0014:012:32
- Тропуар
- Улично-дорожная сеть
- Красная линия

Создано: _____
Иск. № подл. _____
Подп. и дата. _____
Взам. инд. № _____

					14/23-00-ППТ Р1			
					Проект планировки переулка Тенишевой на участке от места пересечения с ул. Тенишевой до места пересечения с внутриквартальным проездом с целью проектирования и строительства инженерных сетей, а так же улично-дорожной сети			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть Проект планировки территории		
Разраб.	Думачев				06.23			
Нач. отд.	Сычева				06.23	Чертеж красных линий М1:1000		
Н. контр.	Павлюкова				06.23			
						п	1	Листов
								AZ

Пояснительная записка

1. Общие сведения

Основанием для разработки проекта планировки являются:

- постановление Брянской городской администрации от 11.12.2020 № 3437-п «О разрешении Семичеву О.В. разработки проекта планировки и проекта межевания переулка Тенишевой на участке от места пересечения с ул. Тенишевой до места пересечения с внутриквартальным проездом с целью проектирования и строительства инженерных сетей, а также улично-дорожной сети»;

- п. 4 Постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешения на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»;

- техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания переулка Тенишевой на участке от места пересечения с ул. Тенишевой до места пересечения с внутриквартальным проездом с целью проектирования и строительства инженерных сетей, а также улично-дорожной сети.

2. Нормативно-техническая документация

Разработка проекта планировки осуществлена в соответствии с требованиями правовых и нормативно-технических документов.

Федеральные нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей одного или нескольких линейных объектов»;
- СП 42.13330.2016 (СНиП 2.07.01-89*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;
- СП 467.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов»;
- СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного строительства».

Региональные нормативные документы:

- Закон Брянской области от 15.03.2007 № 28-З «О градостроительной деятельности в Брянской области»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Брянской области, утвержденные Постановлением Правительства Брянской области от 30.12.2022 № 704-п;
- Устав городского округа город Брянск;
- Правила землепользования и застройки города Брянска, утвержденные Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796;
- Генеральный план города Брянска, утвержденный Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.07.2016 № 465;
- Проект застройки жилой зоны м/р «Бордовичи» Бежицкого района города Брянска.

3. Цель разработки проекта планировки

Проект планировки выполняется с целью:

1. Выделения и установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры территории.
2. Установления границ красных линий переулка Тенишевой на участке от места пересечения с улицей Тенишевой до места пересечения с внутриквартальным проездом.
3. Определения габаритов и профиля переулка Тенишевой.
4. Установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ инженерной и дорожной инфраструктуры, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.
5. Определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Планировочная структура проектируемой территории обусловлена природными факторами и градостроительной ситуацией.

Важнейшими принципиальными позициями проектного планировочного решения являются:

- существующая планировочная структура м/р Бордовичи Бежицкого района города Брянска;
- обеспечение устойчивого развития территории и улично-дорожной сети города Брянска.

4.Сведения о проектируемой территории

Участок проекта планировки расположен в западной части м/р Бордовичи Бежицкого района города Брянска. На переулке Тенишевой на момент выполнения проекта планировки расположены четыре индивидуальных жилых дома с хозяйственными постройками по нечетной стороне переулка. Остальная свободная территория переулка Тенишевой предназначена под перспективную застройку объектами ИЖС.

Согласно действующим на данный момент Правилам землепользования и застройки города Брянска, утвержденным Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796, территория участка проекта планировки расположена в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

5. Формирование земельного участка

Данным проектом планировки предусмотрено формирование земельного участка общего пользования для устройства линейного объекта - улицы (переулок) местного значения 4 категории в зоне жилой застройки на формируемом земельном участке ЗУ 1 площадью 4414,0 м².

Проектируемая улица шириной в красных линиях 13,2 м имеет выход на существующую улицу Тенишевой и внутриквартальный проезд. На данной улице предусмотрены тротуары шириной 1,5 м. Кроме этого, улица является главным въездом на планируемую территорию.

Проектом планировки предусмотрено определение профиля переулка Тенишевой.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Участок :ЗУ1 (формируемый) - Суч.= 4414,00 м²

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	496823,81	2165253,42
2	496793,44	2165231,35
3	496765,06	2165211,64
4	496751,74	2165202,39
5	496720,74	2165179,07
6	496700,14	2165165,64
7	496674,16	2165149,47
8	496548,73	2165075,43
9	496569,63	2165072,45
10	496573,93	2165074,98

11	496682,05	2165138,81
12	496708,03	2165154,98
13	496728,63	2165168,41
14	496759,64	2165191,73
15	496772,95	2165200,98
16	496789,98	2165209,52
17	496835,85	2165243,07

Заверение проектной организации.

Технические решения, принятые в проекте планировки территории, соответствуют требованиям Постановления Брянской городской администрации от 11.12.2020г №3437-п "О разрешении Семичеву О.В. разработки проекта планировки и проекта межевания переулка Тенишевой на участке от места пересечения с ул. Тенишевой до места пересечения с внутриквартальным проездом с целью проектирования и строительства инженерных сетей, а также улично - дорожной сети" и Технического задания разработки проекта планировки и проекта межевания переулка Тенишевой на участке от места пересечения с ул. Тенишевой до места пересечения с внутриквартальным проездом с целью проектирования и строительства инженерных сетей, а также улично - дорожной сети, утвержденное начальником Управления по строительству и развитию территории города Брянска Волковой Т.В., Федеральных и региональных градостроительных нормативных документов.

Главный инженер проекта



А.В. Могилевцев

Ведущий специалист сектора
градостроительного развития отдела
планирования и градостроительного
развития Управления по строительству и
развитию территории города Брянска,
40-00-33

В.А. Лукуткова

И.о. начальника Управления по
строительству и развитию территории
города Брянска

П.Н. Кулагин

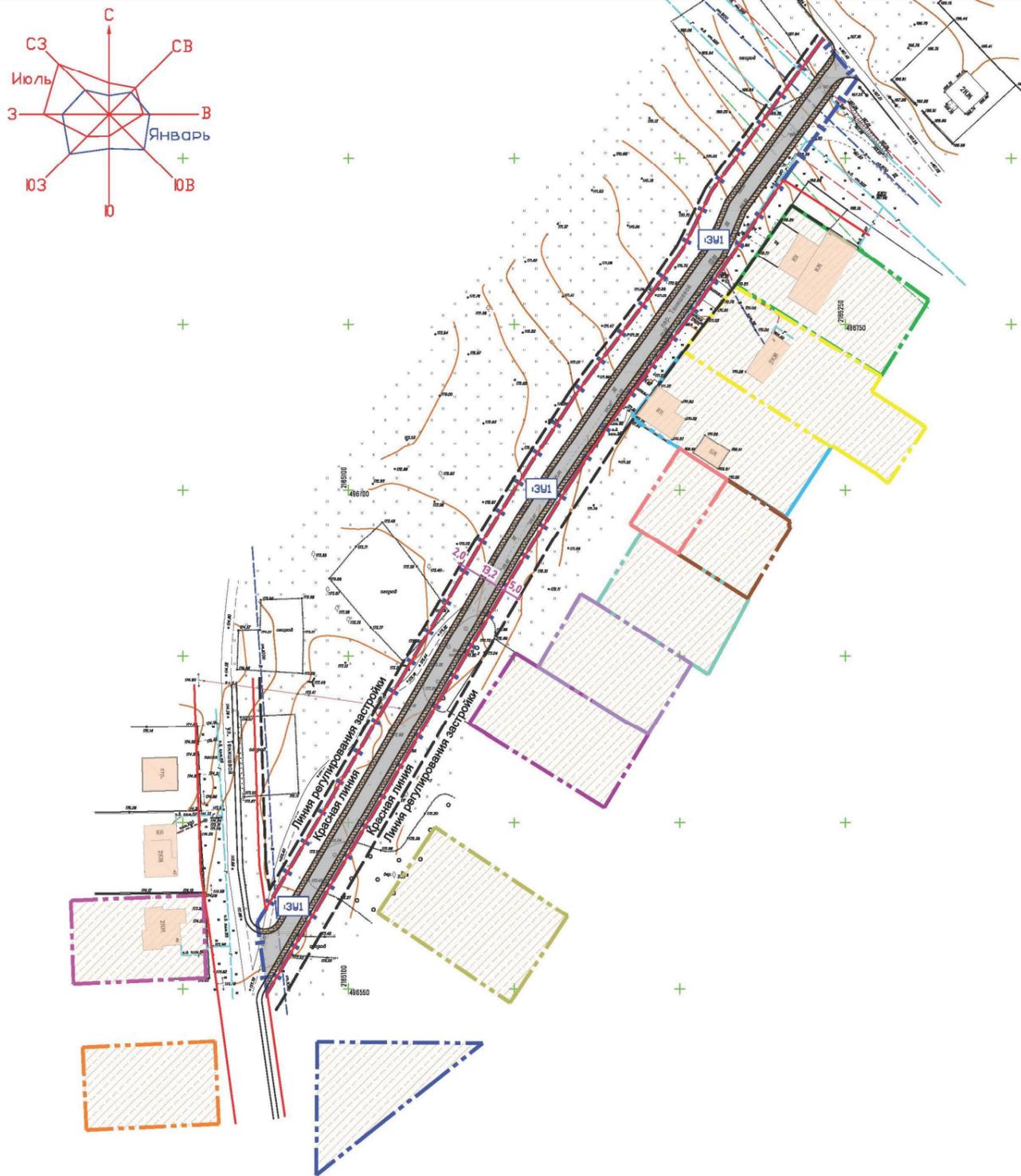
Заместитель Главы городской
администрации

М.В. Коньшаков

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению Брянской городской
администрации
от _____ № _____

**Проект межевания территории
переулка Тенишевой на участке от места пересечения с
улицей Тенишевой до места пересечения с
внутриквартальным проездом**

Графическая часть



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания / :ЗУ1
-  Граница земельного участка индивидуального жилого дома
Кадастровый номер земельного участка: 32:28:0014:015:1
-  Граница земельного участка индивидуального жилого дома
Кадастровый номер земельного участка: 32:28:0014:016:34
-  Граница земельного участка индивидуального жилого дома
Кадастровый номер земельного участка: 32:28:0014:016:4
-  Граница земельного участка индивидуального жилого дома
Кадастровый номер земельного участка: 32:28:0014:016:41
-  Граница земельного участка индивидуального жилого дома
Кадастровый номер земельного участка: 32:28:0014:016:42
-  Граница земельного участка индивидуального жилого дома
Кадастровый номер земельного участка: 32:28:0014:016:20
-  Граница земельного участка индивидуального жилого дома
Кадастровый номер земельного участка: 32:28:0014:016:39
-  Граница земельного участка индивидуального жилого дома
Кадастровый номер земельного участка: 32:28:0014:016:43
-  Граница земельного участка индивидуального жилого дома
Кадастровый номер земельного участка: 32:28:0014:016:157
-  Граница земельного участка индивидуального жилого дома
Кадастровый номер земельного участка: 32:28:0014:016:36
-  Граница земельного участка индивидуального жилого дома
Кадастровый номер земельного участка: 32:28:0014:014:2
-  Граница земельного участка индивидуального жилого дома
Кадастровый номер земельного участка: 32:28:0014:012:32
-  Земельные участки для индивидуального жилого строительства
-  Красная линия
-  Линия регулирования застройки
-  Объекты капитального строительства существующие

ВЕДОМОСТЬ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ участка	Кадастровый номер	Кодовое обозначение	Основные виды разрешенного использования	Цель формирования	Площадь земельного участка, м2	Ограничения
:ЗУ1	Формируемый	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	проектирование улично-дорожной и инженерных сетей переулка Тенишевой	4414.00	—

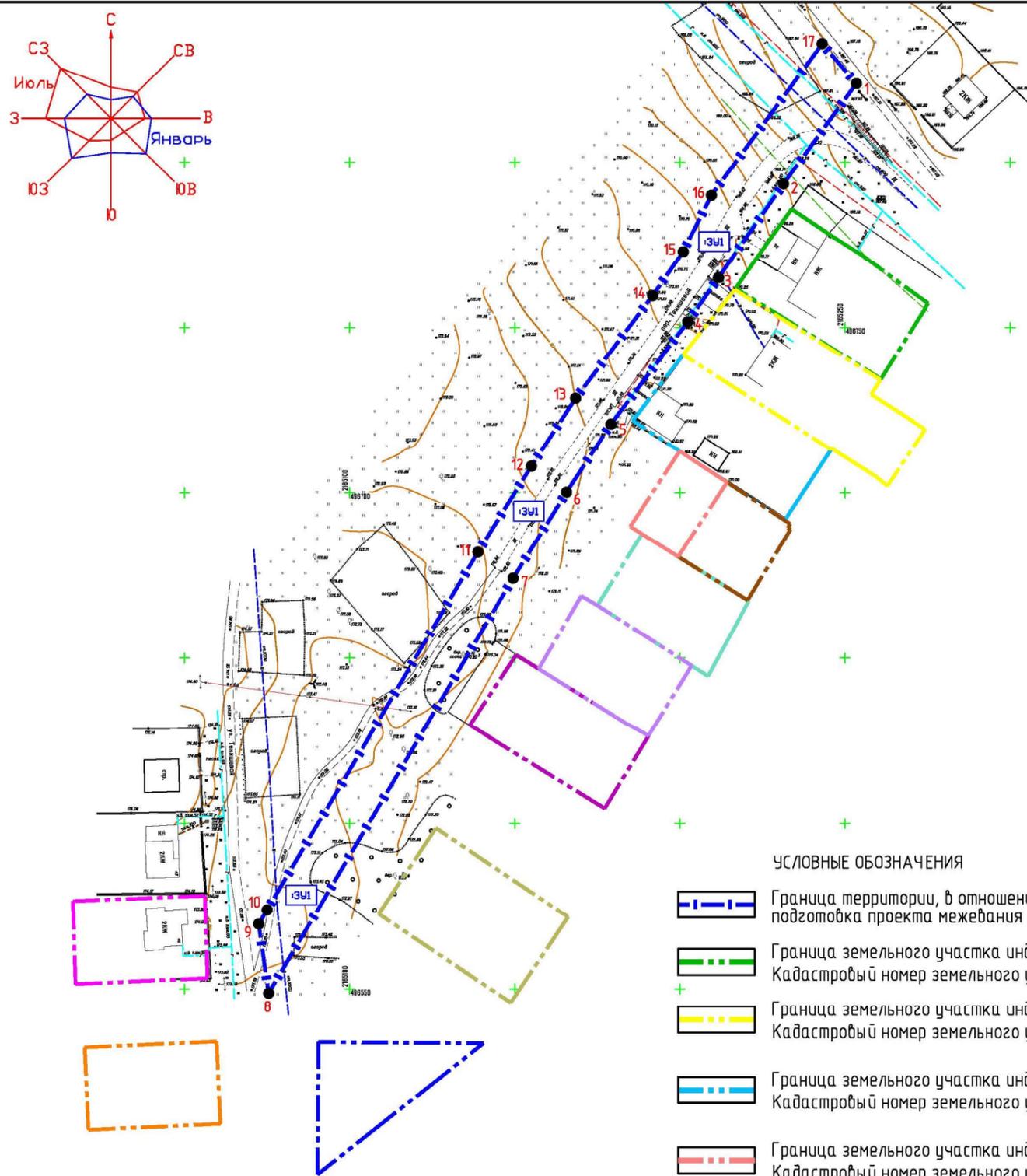
14/23-00-ПМТ Р1					
Проект межевания переулка Тенишевой на участке от места пересечения с ул. Тенишевой до места пересечения с внутриквартальным проездом с целью проектирования и строительства инженерных сетей, а так же улично-дорожной сети					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Думачев	1	06.23	Д.С.	06.23
Нач. отд.	Сычева	1	06.23	С.С.	06.23
Н. контр.	Павликова	1	06.23	П.С.	06.23
Проект межевания территории			Стадия	Лист	Листов
			П	1	
Чертеж межевания границ формируемых участков М1:1000					

Копировал

A2

Создано

Инф. № подл. | Подп. и дата | Взам. инд. №



ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ГРАНИЦ УЧАСТКОВ. УЧАСТОК :ЗУ1

№ п/п	X	У	Расстояние между точками
1	496823.81	2165253.42	
2	496793.44	2165231.35	37.54
3	496765.06	2165211.64	34.56
4	496751.74	2165202.39	16.21
5	496720.74	2165179.07	38.79
6	496700.14	2165165.64	24.60
7	496674.16	2165149.47	30.59
8	496548.73	2165075.43	145.65
9	496569.63	2165072.45	21.11
10	496573.93	2165074.98	4.99
11	496682.05	2165138.81	125.56
12	496708.03	2165154.98	30.59
13	496728.63	2165168.41	24.60
14	496759.64	2165191.73	38.79
15	496772.95	2165200.98	16.21
16	496789.98	2165209.52	19.05
17	496835.85	2165243.07	56.84
1	496823.81	2165253.42	15.88

S=4414 м2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания / :ЗУ1
- Граница земельного участка индивидуального жилого дома
Кадастровый номер земельного участка: 32:28:0014015:1
- Граница земельного участка индивидуального жилого дома
Кадастровый номер земельного участка: 32:28:0014016:34
- Граница земельного участка индивидуального жилого дома
Кадастровый номер земельного участка: 32:28:0014016:4
- Граница земельного участка индивидуального жилого дома
Кадастровый номер земельного участка: 32:28:0014016:41
- Граница земельного участка индивидуального жилого дома
Кадастровый номер земельного участка: 32:28:0014016:42
- Граница земельного участка индивидуального жилого дома
Кадастровый номер земельного участка: 32:28:0014016:20

- Граница земельного участка индивидуального жилого дома
Кадастровый номер земельного участка: 32:28:0014016:39
- Граница земельного участка индивидуального жилого дома
Кадастровый номер земельного участка: 32:28:0014016:43
- Граница земельного участка индивидуального жилого дома
Кадастровый номер земельного участка: 32:28:0014016:157
- Граница земельного участка индивидуального жилого дома
Кадастровый номер земельного участка: 32:28:0014016:36
- Граница земельного участка индивидуального жилого дома
Кадастровый номер земельного участка: 32:28:0014014:2
- Граница земельного участка индивидуального жилого дома
Кадастровый номер земельного участка: 32:28:0014012:32
- Поворотные точки границ участков

Создано	
Изм. №	
Имя	
№ подл.	
Полн. и дата	
Взам. инв. №	

					14/23-00-ПМТ Р1			
					Проект межевания территории. Генпланами на участке от места пересечения с ул. Генцшевой до места пересечения с интраквартальным проездом с целью проектирования и строительства инженерных сетей, а так желично-борозной сети			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Думачев			<i>Думачев</i>	06.23	п	2	
Нач. отб.	Сычева			<i>Сычева</i>	06.23	Проект межевания территории		
Н. контр.	Павлюкова			<i>Павлюкова</i>	06.23	Разбивочный чертеж формируемых земельных участков М1:1000		
					Копировал			



Пояснительная записка

1. Общие сведения

Основанием для разработки проекта межевания являются:

- постановление Брянской городской администрации от 11.12.2020 № 3437-п «О разрешении Семичеву О.В. разработки проекта планировки и проекта межевания переулка Тенишевой на участке от места пересечения с ул. Тенишевой до места пересечения с внутриквартальным проездом с целью проектирования и строительства инженерных сетей, а также улично-дорожной сети»;

- п. 4 Постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешения на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию».

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, в границах, определенных правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах, установленных схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны. В соответствии со ст. 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Требования к образуемым и измененным участкам определены статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.

2. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

3. Границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов.

4. Не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости.

5. Не допускается раздел, перераспределение или выдел земельных участков, если сохраняемые в отношении образуемых земельных участков обременения (ограничения) не позволяют использовать указанные земельные участки в соответствии с разрешенным использованием.

Права в использовании земельных участков ограничиваются наложенными на них обременениями, сервитутами и ограничениями.

Проектом межевания формируется земельный участок для проектирования улично-дорожной сети и инженерных сетей из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В проекте представлено обоснование границ нового формируемого земельного участка для проектирования улично-дорожной сети и инженерных сетей переулка Тенишевой.

Границы земельных участков уточняются по материалам топографической основы М 1:500 при оформлении градостроительных и кадастровых планов.

2. Нормативно-техническая документация

Разработка проекта планировки осуществлена в соответствии с требованиями правовых и нормативно-технических документов.

Федеральные нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержанию документации по планировке территории, предусматривающей одного или нескольких линейных объектов»;
- СП 42.13330.2016 (СНиП 2.07.01-89*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;
- СП 467.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов»;
- СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного строительства».

Региональные нормативные документы:

- Закон Брянской области от 15.03.2007 № 28-З «О градостроительной деятельности в Брянской области»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Брянской области, утвержденные Постановлением Правительства Брянской области от 30.12.2022 № 704-п;
- Устав городского округа город Брянск;

- Правила землепользования и застройки города Брянска, утвержденные Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796;
- Генеральный план города Брянска, утвержденный Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.07.2016 № 465;
 - Проект застройки жилой зоны м/р «Бордовичи» Бежицкого района города Брянска.

3. Цель разработки проекта межевания

Проектом межевания формируется земельный участок для проектирования улично-дорожной сети и инженерных сетей из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

4.Сведения о проектируемой территории

Вновь формируемый из земель муниципальной собственности земельный участок ЗУ1 расположен в м/р Бордовичи Бежицкого района города Брянска.

Территориально формируемый земельный участок ЗУ1 расположен в квартале, ограниченном улицей Тенишевой и внутриквартальным проездом.

Участок расположен в сложившейся застройке участками ИЖС.

Согласно действующим на данный момент Правилам землепользования и застройки города Брянска, утвержденным Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796, территория проекта межевания расположена в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-1).

На территории, подлежащей межеванию, расположены завершённые строительством одно, двухэтажные жилые дома ИЖС.

Публичные сервитуты на участке межевания отсутствуют.

Изъятие дополнительных участков не предусмотрено.

Таблица №1

№ участка	Кадастровый номер	Территориальная зона/ Кодовое обозначение	Вид разрешенного использования	Цель формирования	Площадь участка (м2)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ1	Вновь формируемый из земель муниципальной собственности	Ж-1/ 12.0	Земельный участок (территория) общего пользования	Проектирование и строительства инженерных сетей, а также улично - дорожной сети	4414,00	

5. Формирование земельного участка**Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков**Участок :ЗУ1 (формируемый) - Суч.= 4414,00 м²**Таблица № 2**

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	496823,81	2165253,42
2	496793,44	2165231,35
3	496765,06	2165211,64
4	496751,74	2165202,39
5	496720,74	2165179,07
6	496700,14	2165165,64
7	496674,16	2165149,47
8	496548,73	2165075,43
9	496569,63	2165072,45
10	496573,93	2165074,98
11	496682,05	2165138,81
12	496708,03	2165154,98
13	496728,63	2165168,41
14	496759,64	2165191,73
15	496772,95	2165200,98
16	496789,98	2165209,52
17	496835,85	2165243,07

6.Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон

Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон. Перечень координат характерных точек, границ территории применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания приведен в таблице 3.

Таблица №3

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	496823,81	2165253,42
2	496793,44	2165231,35
3	496765,06	2165211,64
4	496751,74	2165202,39
5	496720,74	2165179,07
6	496700,14	2165165,64
7	496674,16	2165149,47
8	496548,73	2165075,43
9	496569,63	2165072,45
10	496573,93	2165074,98
11	496682,05	2165138,81

12	496708,03	2165154,98
13	496728,63	2165168,41
14	496759,64	2165191,73
15	496772,95	2165200,98
16	496789,98	2165209,52
17	496835,85	2165243,07

7. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка - земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0).

Заверение проектной организации.

Технические решения, принятые в проекте межевания территории, соответствуют требованиям Постановления Брянской городской администрации от 11.12.2020г №3437-п "О разрешении Семичеву О.В. разработки проекта планировки и проекта межевания переулка Тенишевой на участке от места пересечения с ул. Тенишевой до места пересечения с внутриквартальным проездом с целью проектирования и строительства инженерных сетей, а также улично - дорожной сети" и Технического задания разработки проекта планировки и проекта межевания переулка Тенишевой на участке от места пересечения с ул. Тенишевой до места пересечения с внутриквартальным проездом с целью проектирования и строительства инженерных сетей, а также улично - дорожной сети, утвержденное начальником Управления по строительству и развитию территории города Брянска Волковой Т.В., Федеральных и региональных градостроительных нормативных документов.

Главный инженер проекта



А.В. Могилевцев

Ведущий специалист сектора
градостроительного развития отдела
планирования и градостроительного
развития Управления по строительству
и развитию территории города Брянска,
40-00-33

В.А. Лукуткова

И.о. начальника Управления по
строительству и развитию территории
города Брянска

П.Н. Кулагин

Заместитель Главы городской
администрации

М.В. Коньшаков