

ПРОЕКТ
постановления
Брянской городской администрации

**О предоставлении (об отказе
в предоставлении) разрешений
на условно разрешенный вид
использования земельных участков,
отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства**

Учитывая заключение общественных обсуждений, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска, Положением о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятого Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 №137, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1.1. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – отсутствует)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0031617:19, площадью 1093 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица 9 Января, дом 5, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.2. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером

32:28:0032306:115, площадью 359 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Фрунзе, участок 52, находящегося в зоне размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения, социального и коммунально-бытового назначения (О-1).

1.3. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) - 359 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0032306:115, площадью 359 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Фрунзе, участок 52, находящемся в зоне размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения, социального и коммунально-бытового назначения (О-1).

1.4. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенные виды использования **(амбулаторно-поликлиническое обслуживание; гостиничное обслуживание; обеспечение занятий спортом в помещениях)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031536:4, площадью 1333 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Грибоедова, дом 12, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.5. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 46%)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0031536:4, площадью 1333 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Грибоедова, дом 12, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.6. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030401:118, площадью 1055 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория СО Городищенское, земельный участок 117, находящегося в зоне ведения садоводства (Ж-5).

1.7. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030401:107, площадью 937 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория СО

Городищенское, земельный участок 106, находящегося в зоне ведения садоводства (Ж-5).

1.8. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальный отступ от границ смежных земельных участков до основных строений (жилых домов и объектов иного назначения, предусмотренных основными видами разрешенного использования) – 0,2 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0031301:797, площадью 55 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Дуки, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж-2).

1.9. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(максимальный размер объектов капитального строительства (бытовое обслуживание) – 526,7 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030311:233, площадью 1250 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Городищенская, 45 А, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.10. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 36%; минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – отсутствуют; в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки - отсутствует)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0012806:3, площадью 543 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Виноградова, земельный участок 23/1, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.11. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (среднеэтажная жилая застройка) – 2798 кв.м)** на земельном участке ориентировочной площадью 2798 кв.м, находящемся в зоне застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж-3), местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск,

улица 22 Съезда КПСС, земельный участок 29.

1.12. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка площадью 233 кв.м, находящегося в государственной собственности, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 32:28:0021708:14, расположенному по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Фосфоритная, участок 4Д, находящемуся в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

1.13. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(ведение огородничества)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0041212:171, площадью 510 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, тер со Спартан, земельный участок 171, находящегося в зоне ведения садоводства (Ж-5).

1.14. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(бытовое обслуживание)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0042230:25, площадью 1445 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Белорусская, земельный участок 142, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.15. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(склад)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0011601:32, площадью 74820 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица 50-й Армии, дом 1, находящегося в зоне объектов транспортной инфраструктуры (Т-2).

1.16. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 1,4 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0032435:7, площадью 580 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, переулок Осоавиахима, дом 29, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.17. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (блокированная жилая застройка)- 600 кв.м, но не менее 160 кв.м под один блок)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030717:406, площадью 3 995 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Бежицкая, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.18. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на

отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (блокированная жилая застройка)- 600 кв.м, но не менее 160 кв.м под один блок)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030717:408, площадью 2 535 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Бежицкая, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.19. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 374 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0020608:179, площадью 802 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, проезд 12 лет Октября, земельный участок 13, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

Глава администрации

А.Н. Макаров