

2.1. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – отсутствует) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0031617:19, площадью 1093 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица 9 Января, дом 5, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Ситуационная схема

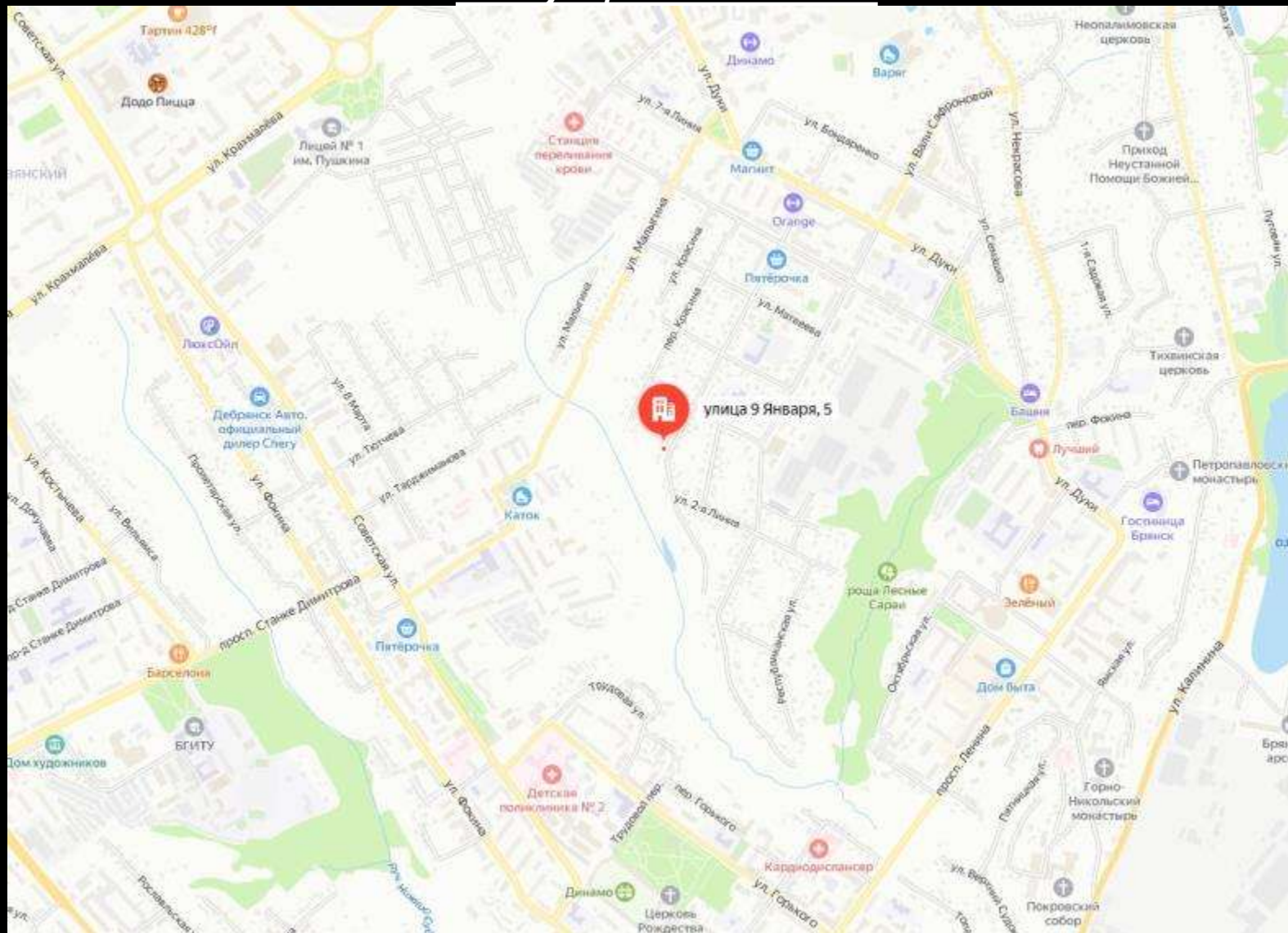


Схема организации земельного участка (вопрос 2.1)

<i>Заявитель</i>	Физическое лицо
<i>Адрес участка</i>	Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица 9 Января, д.5
<i>Кадастровый номер земельного участка</i>	32:28:0031617:19
<i>Площадь земельного участка</i>	1093 кв.м
<i>Намерения заявителя</i>	для строительства жилого дома
<i>Вид права пользования земельным участком</i>	собственность
<i>Зона согласно карты градостроительного зонирования</i>	Ж-1
<i>Испрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства</i>	(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – отсутствует)



Фотографии земельного участка по вопросу 2.1:



Схема организации земельного участка (вопросы 2.2 и 2.3)

<i>Заявитель</i>	Физическое лицо
<i>Адрес участка</i>	Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Фрунзе, д.52
<i>Кадастровый номер земельного участка</i>	32:28:0032306:115
<i>Площадь земельного участка</i>	359 кв.м
<i>Намерения заявителя</i>	для приведения документов в соответствие и перераспределения земельного участка с землями, находящимися в государственной собственности площадью 14 кв.м
<i>Вид права пользования земельным участком</i>	собственность
<i>Зона согласно карты градостроительного зонирования</i>	О-1
<i>Испрашиваемые параметры</i>	(для индивидуального жилищного строительства) (минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) - 359 кв.м)



Фотографии земельного участка по вопросам 2.2 и 2.3:



2.4. На условно разрешенные виды использования (амбулаторно-поликлиническое обслуживание; гостиничное обслуживание; обеспечение занятий спортом в помещениях) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031536:4, площадью 1333 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Грибоедова, дом 12, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.5. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 46%) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0031536:4, площадью 1333 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Грибоедова, дом 12, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Ситуационная схема

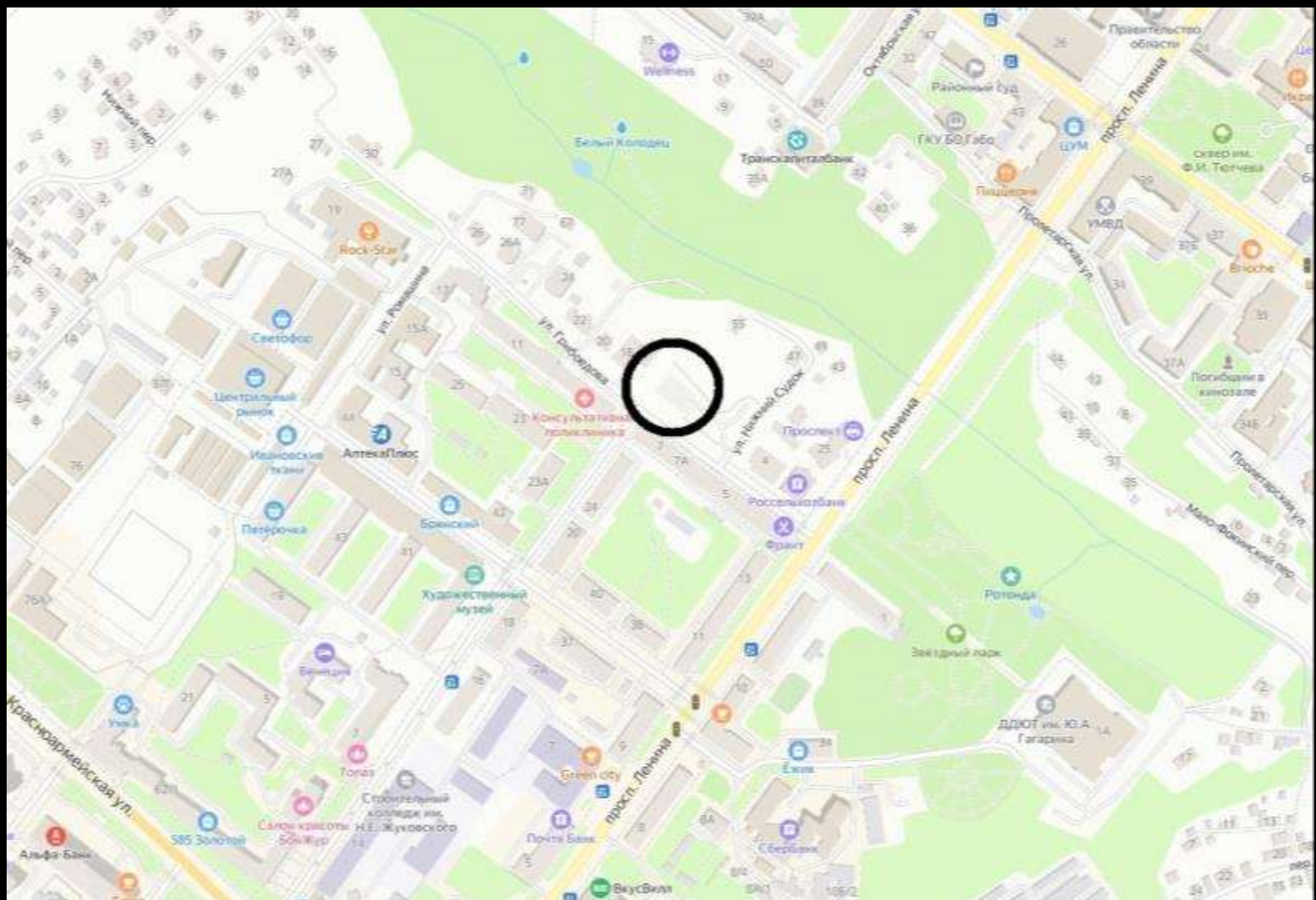
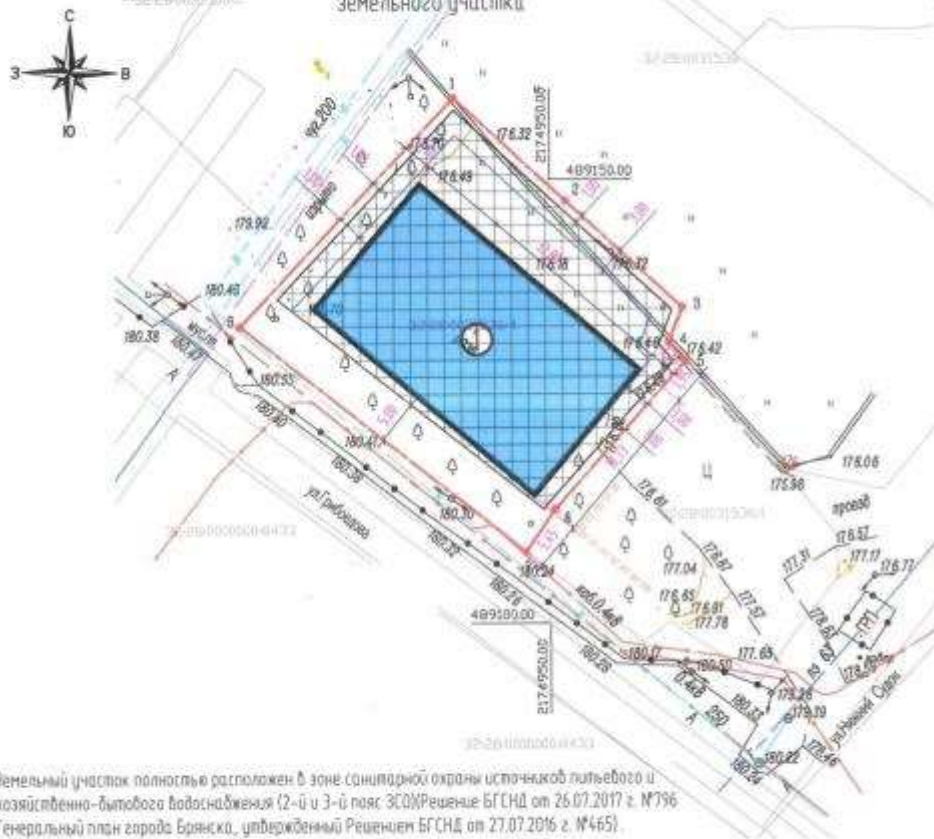


Схема организации земельного участка (вопросы 2.4 и 2.5)

Схема планировочной организации земельного участка



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Здание медицинского центра, с гостиничными номерами и фитнес залом	Проектируемое

Условные обозначения

- границы земельного участка
- места допустимого размещения прочих построек (бани, гаражи и др.), за пределами которого допускается строительство крылец входных узлов, пандусов и элементов благоустройства (протюри, кратковременные стоянки и т.д.)
- места допустимого размещения основного строения (жилого дома и объектов иного назначения, предусмотренных основными видами разрешенного использования) за пределами которого допускается строительство крылец входных узлов, пандусов и элементов благоустройства (протюри, кратковременные стоянки и т.д.)
- проектируемый объект

Технико-экономические характеристики

- Площадь участка - 1333,00 м²
- Площадь застройки - 614,00 м²
- Процент застройки - 47%
- Количество этажей - 3 эт. (в том числе цокольный)
- Кадастровый номер з/у - 32:28:0031536:4

Земельный участок полностью расположен в зоне санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (2-й и 3-й пояса ЗСО) Решение БГСНД от 26.07.2017 г. №796 Генеральный план города Брянска, утверждённый Решением БГСНД от 27.07.2016 г. №465)

Земельный участок расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Брянск (реестровый номер 32:00-6.654), первая подзона приаэродромной территории аэродрома Брянск (реестровый номер 32:00-6.649), пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Брянск (реестровый номер 32:00-6.651), шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Брянск (реестровый номер 32:00-6.652) (сведения публичной кадастровой карты Росреестра).

Земельный участок расположен в охранной зоне памятника природы "Образ Нижний Судок с родниками, бродками и отбрасками в г. Брянске (Брянские Балки)" (реестровый номер: 32:28-6.363) (согласно сведениям публичной кадастровой карты Росреестра).

Земельный участок расположен в зоне объектов культурного наследия - зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности центральной части Советского района г. Брянска. Подзона ЗР№5. Участок подзона ЗР3.5.1 (реестровый номер: 32:28-6.304) (согласно сведениям публичной кадастровой карты Росреестра).

						П-197/23-СП039		
						Строительство здания медицинского центра с гостиничными номерами и фитнес центром по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Громова, д. 12		
Изн.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Студия	Лист	Листов
ГИП	Полевой					П	1	
Н. контр.	Бажунова							
Провер.	Бажунова							
Разраб.	Мальченко							
Схема планировочной организации земельного участка						ООО "Перспектива"		

Фотографии земельного участка по вопросам 2.4 и 2.5:



2.6. На условно разрешенный вид использования (для индивидуального жилищного строительства) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030401:118, площадью 1055 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория СО Городищенское, земельный участок 117, находящегося в зоне ведения садоводства (Ж-5).

Ситуационная схема

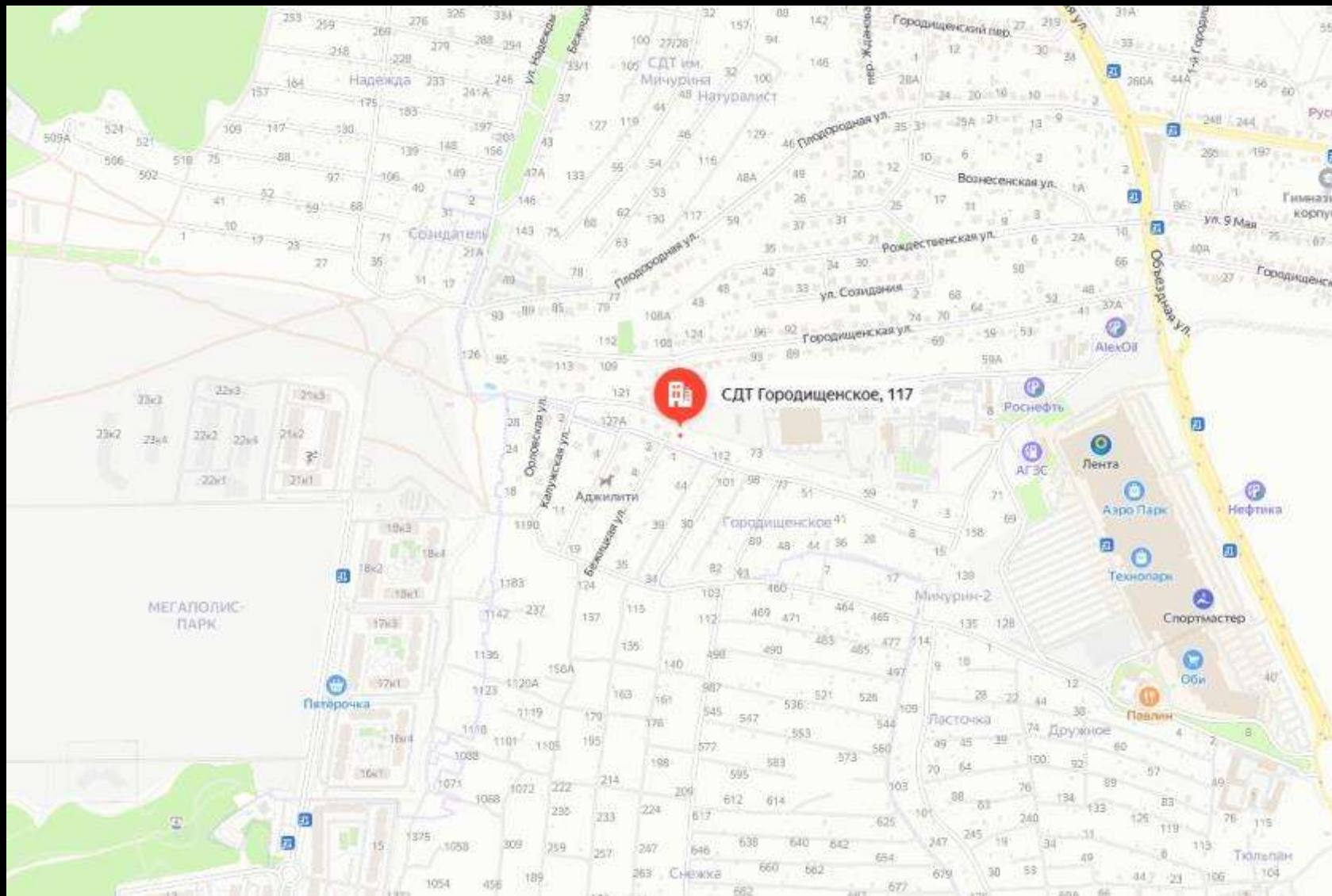


Схема организации земельного участка (вопрос 2.6)

<i>Заявитель</i>	Физические лица
<i>Адрес участка</i>	Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория СО Городищенское, земельный участок 117
<i>Кадастровый номер земельного участка</i>	32:28:0030401:118
<i>Площадь земельного участка</i>	1055 кв.м
<i>Намерения заявителя</i>	для строительства индивидуального жилого дома
<i>Вид права пользования земельным участком</i>	собственность
<i>Зона согласно карты градостроительного зонирования</i>	Ж-5
<i>Испрашиваемый условно разрешенный вид использования</i>	(для индивидуального жилищного строительства)



Фотографии земельного участка по вопросу 2.6:



2.7. На условно разрешенный вид использования (для индивидуального жилищного строительства) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030401:107, площадью 937 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория СО Городищенское, земельный участок 106, находящегося в зоне ведения садоводства (Ж-5).

Ситуационная схема

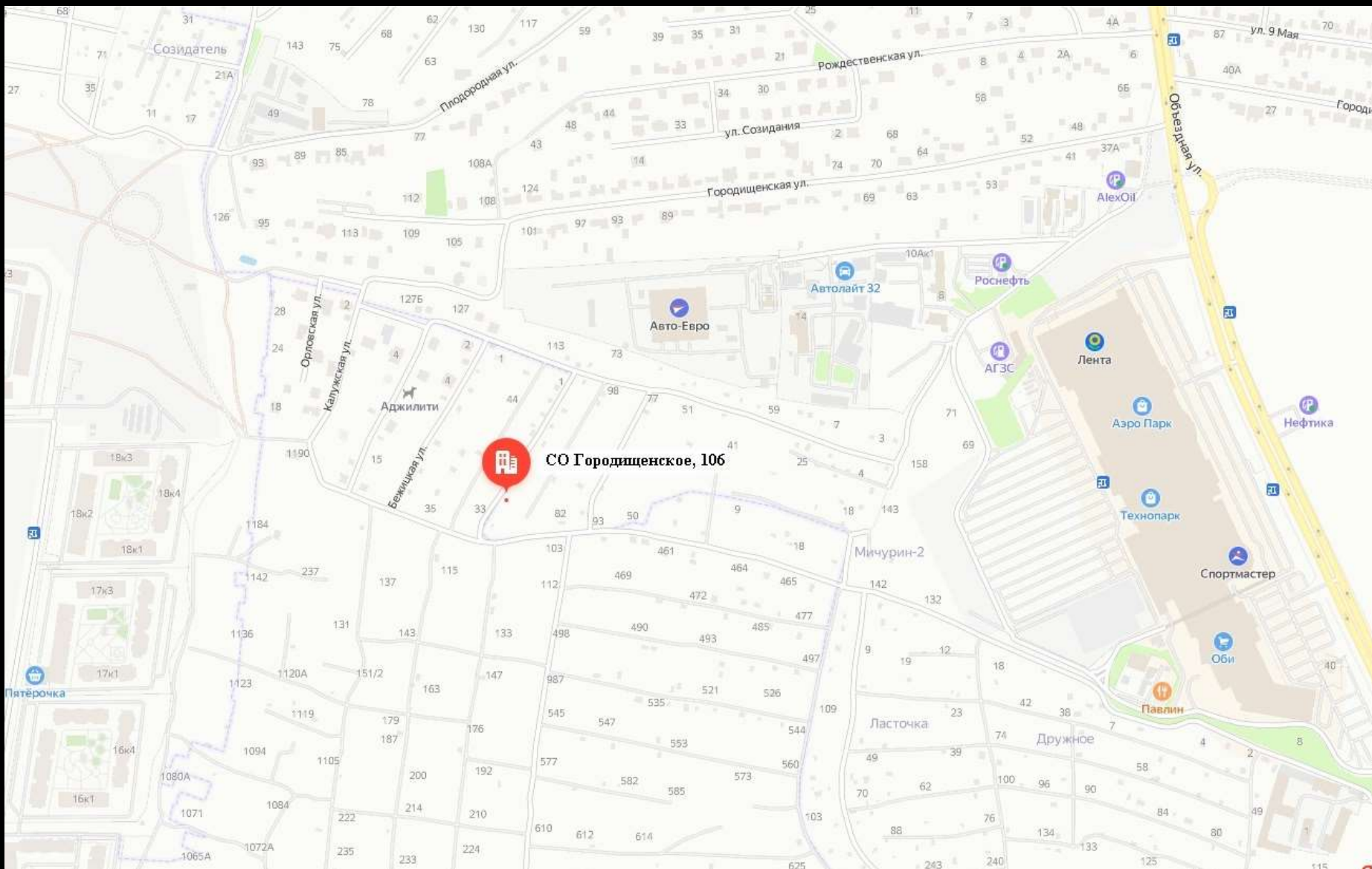


Схема организации земельного участка (вопрос 2.7)

<i>Заявитель</i>	Физические лица
<i>Адрес участка</i>	Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория СО Городищенское, земельный участок 106
<i>Кадастровый номер земельного участка</i>	32:28:0030401:107
<i>Площадь земельного участка</i>	937 кв.м
<i>Намерения заявителя</i>	для строительства индивидуального жилого дома
<i>Вид права пользования земельным участком</i>	собственность
<i>Зона согласно карты градостроительного зонирования</i>	Ж-5
<i>Испрашиваемый условно разрешенный вид использования</i>	(для индивидуального жилищного строительства)



Фотографии земельного участка по вопросу 2.7:



2.8. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (минимальный отступ от границ смежных земельных участков до основных строений (жилых домов и объектов иного назначения, предусмотренных основными видами разрешенного использования) – 0,2 м) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0031301:797, площадью 55 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Дуки, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж-2).

Ситуационная схема

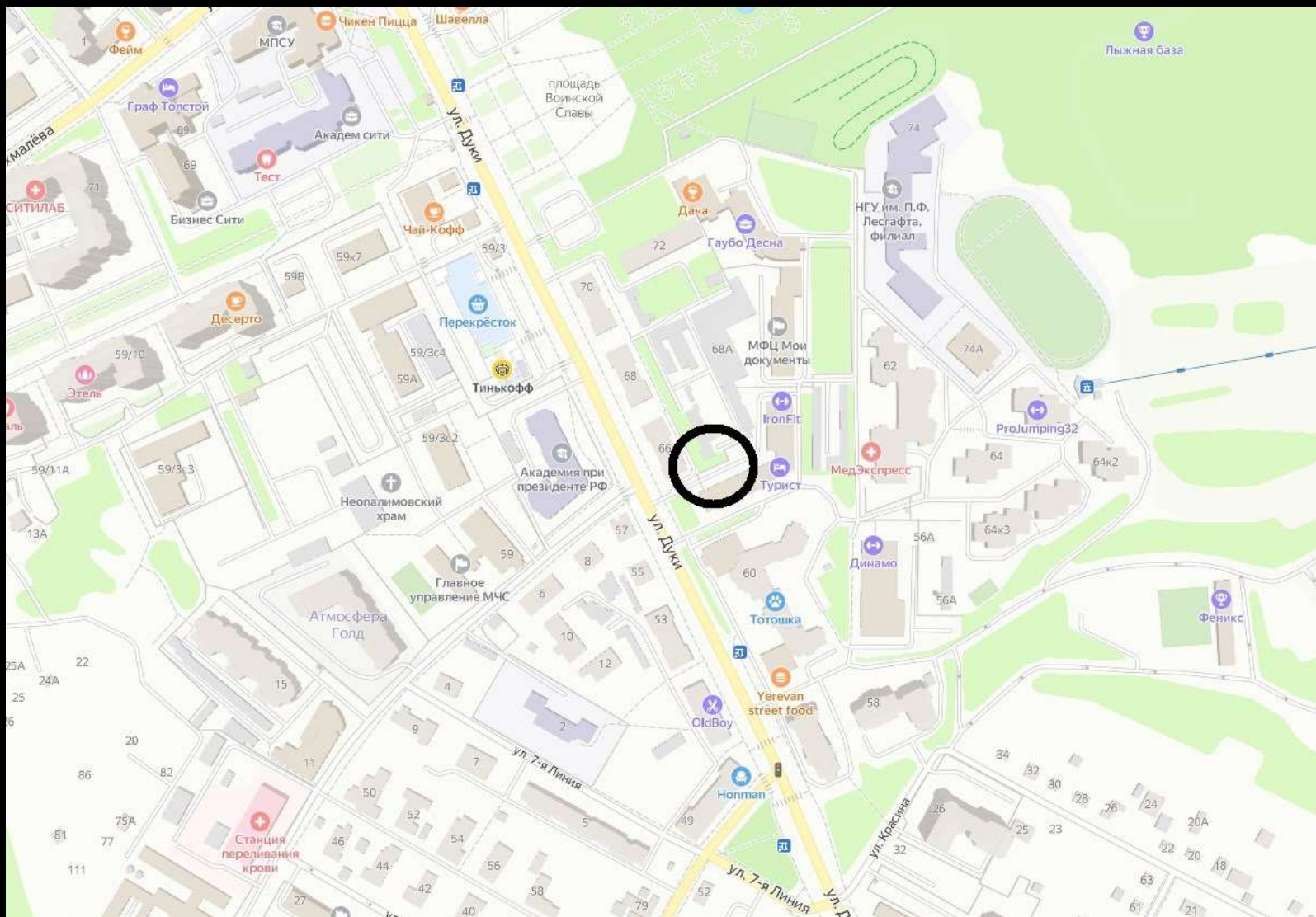


Схема организации земельного участка (вопрос 2.8)



Технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование	Единица изм.	Кол-во
1	Площадь з/у	м. кв.	56
2	Площадь застройки	м. кв.	49,5
3	Стр. объём	м. куб.	116

Условные обозначения:

- Границы земельного участка
- ① Объект капитального строительства (гаражный бокс)
- Подъезд к гаражному боксу с учётом существующего проезда и благоустройства по отдельному проекту

Данный чертёж выполнен на основании градостроительного плана № РФ-32-2-15-0-00-2013-0, выданного 22.12.2023г.

Изм. № инст.	Подпись и дата	В зам. инст. №	ГП						
			Бобрин С.Г.						
Изм. № инст.	Подпись и дата	В зам. инст. №	Имя	Класс	Уч. Лист	№ док.	Выдана	Дата	
			Стойка автомобиля закрытого типа во дворе жилого дома №66 по ул. Дуки в Советском районе г. Брянска						Страна
Изм. № инст.	Подпись и дата	В зам. инст. №	ГВП	Ессен				II	1
			Разработка	Гришко				Схема планировочной организации земельного участка М1:500	
Изм. № инст.	Подпись и дата	В зам. инст. №	И. контрол.	Ессен				ООО БНЦ «Кран»	



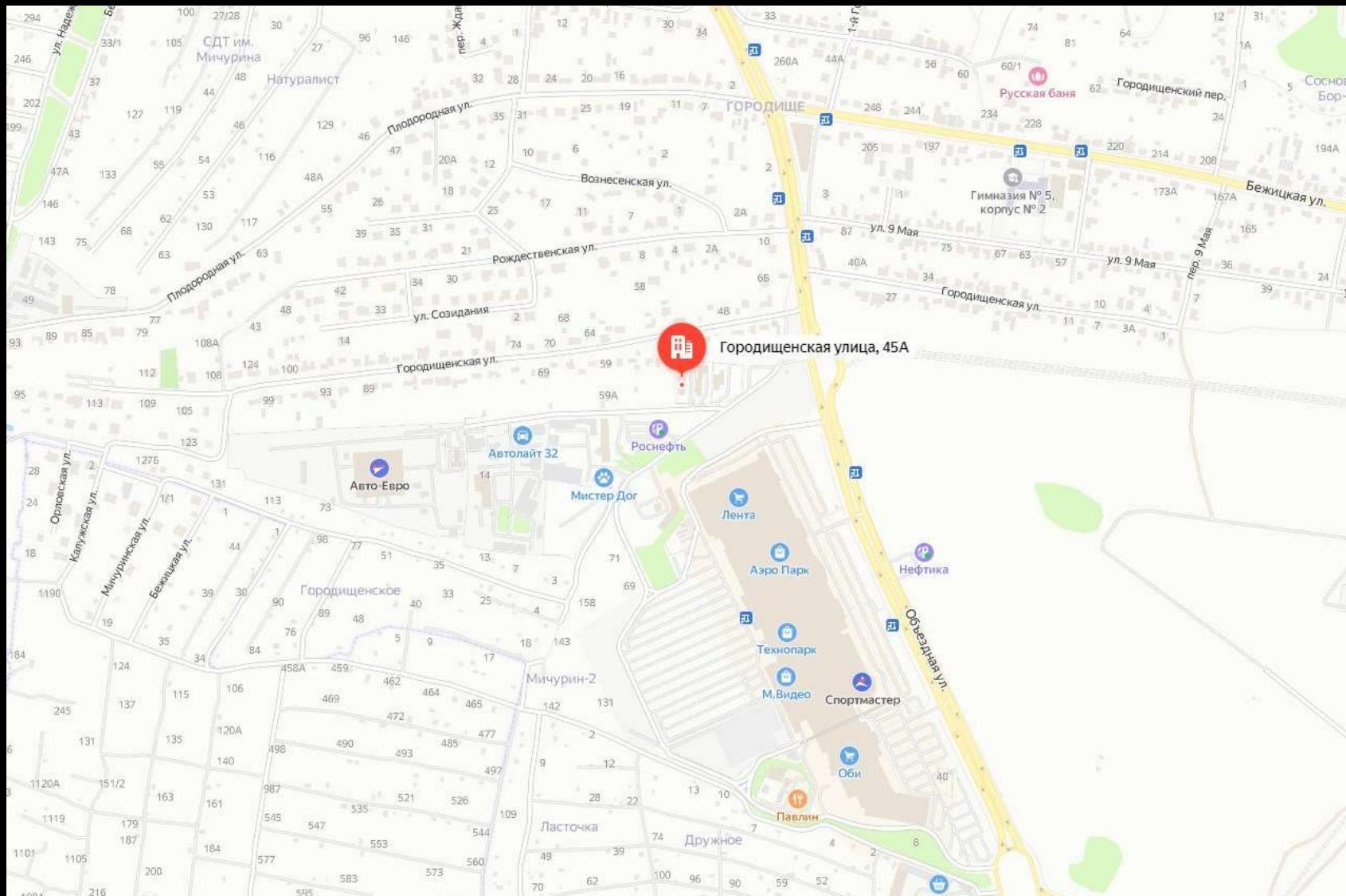
Изм. № инст.	Подпись и дата	В зам. инст. №	ГП						
			Бобрин С.Г.						
Изм. № инст.	Подпись и дата	В зам. инст. №	Имя	Класс	Уч. Лист	№ док.	Выдана	Дата	
			Стойка автомобиля закрытого типа во дворе жилого дома №66 по ул. Дуки в Советском районе г. Брянска						Страна
Изм. № инст.	Подпись и дата	В зам. инст. №	ГВП	Ессен				II	2
			Разработка	Гришко				Фрагмент схемы планировочной организации земельного участка М1:200	
Изм. № инст.	Подпись и дата	В зам. инст. №	И. контрол.	Ессен				ООО БНЦ «Кран»	

Фотографии земельного участка по вопросу 2.8:



2.9. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (минимальный размер объектов капитального строительства (бытовое обслуживание) – 526,7 кв.м) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030311:233, площадью 1250 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Городищенская, 45 А, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Ситуационная схема



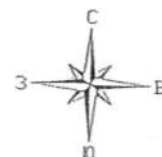
Фотографии земельного участка по вопросу 2.9:



Схема организации земельного участка (вопрос 2.10)

<i>Заявитель</i>	Физическое лицо
<i>Адрес участка</i>	Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Виноградова, земельный участок 23/1
<i>Кадастровый номер земельного участка</i>	32:28:0012806:3
<i>Площадь земельного участка</i>	543 кв.м
<i>Намерения заявителя</i>	для реконструкции жилого дома (снос деревянной пристройки с заменой на кирпичную)
<i>Вид права пользования земельным участком</i>	собственность
<i>Зона согласно карты градостроительного зонирования</i>	Ж-1
<i>Испрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства</i>	(максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 36%; минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – отсутствуют; в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки - отсутствует)

4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке



Фотографии земельного участка по вопросу 2.10:



2.11. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (минимальная площадь земельного участка (среднеэтажная жилая застройка) – 2798 кв.м) на земельном участке ориентировочной площадью 2798 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица 22 Съезда КПСС, земельный участок 29, находящемся в зоне застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж-3).

Ситуационная схема

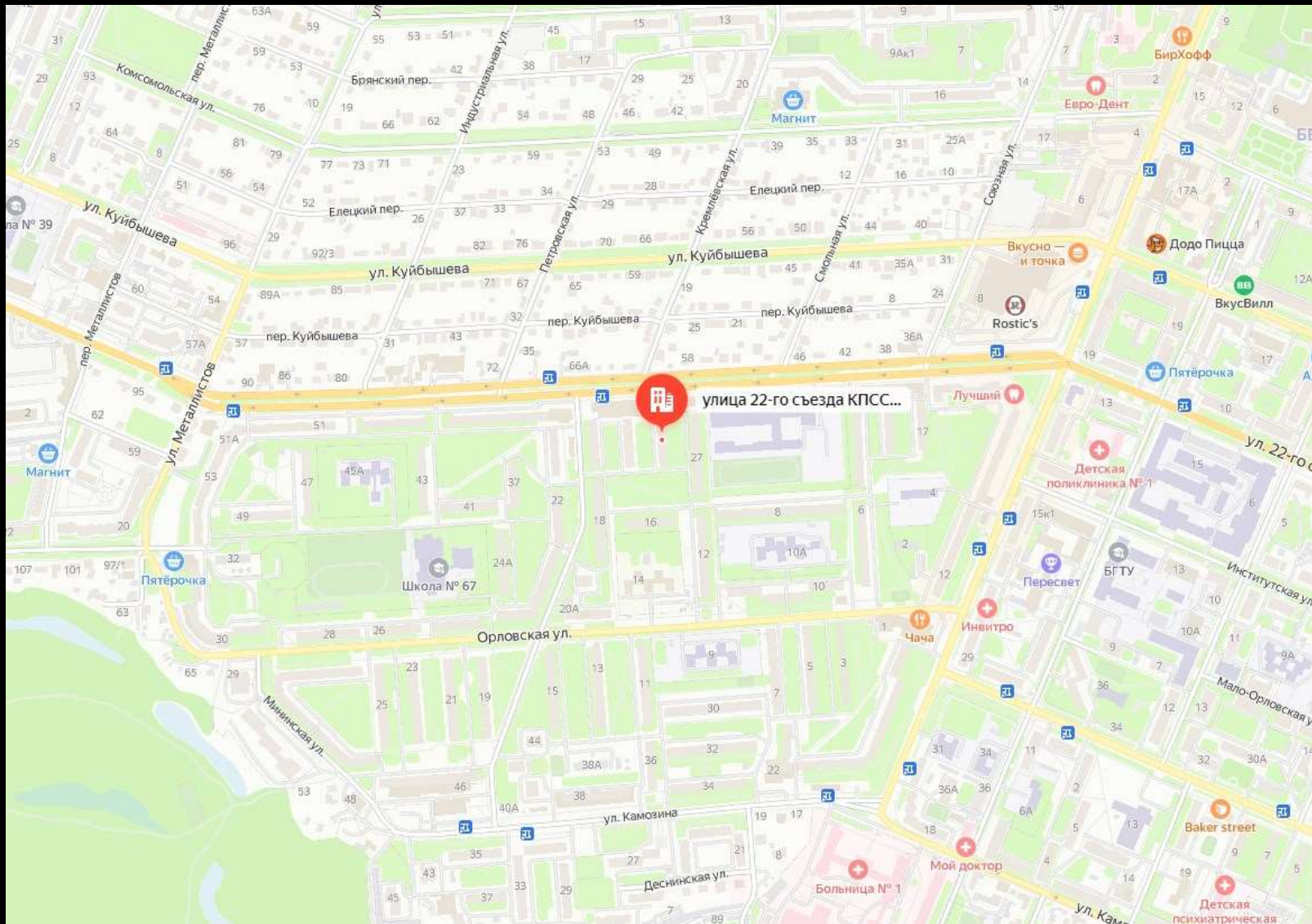


Схема организации земельного участка (вопрос 2.11)

Проект межевания территории многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область,
городской округ город Брянск, город Брянск
улица 22 Съезда КПСС, дом 29

Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства
М 1:5000

С
Ю

Условные обозначения:

- 157 - условный номер образуемого земельного участка
- - границы образуемого земельного участка
- 1 - характерная точка границы образуемого земельного участка
- - границы кадастровых кварталов
- 32:28:0015002 - номер кадастрового квартала
- - границы зон с особыми условиями использования территории
- 32:28:0000000:7724 - сооружения, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН



Имя	Кл. уч.	Лист	М. вкл.	Подп.	Дата	Проект межевания территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица 22 Съезда КПСС, дом 29		
Разработчик	М.В. Зайцева					Состав	Лист	Листов
Генеральный директор	Е.В. Грива					II	I	2
						ООО «Брянскстройинвест»		
						Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства М 1:5000		

Фотографии земельного участка по вопросу 2.11:



2.12. На условно разрешенный вид использования (для индивидуального жилищного строительства) земельного участка площадью 233 кв.м, находящегося в государственной собственности, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 32:28:0021708:14, расположенному по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Фосфоритная, участок 4Д, находящемуся в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

Ситуационная схема

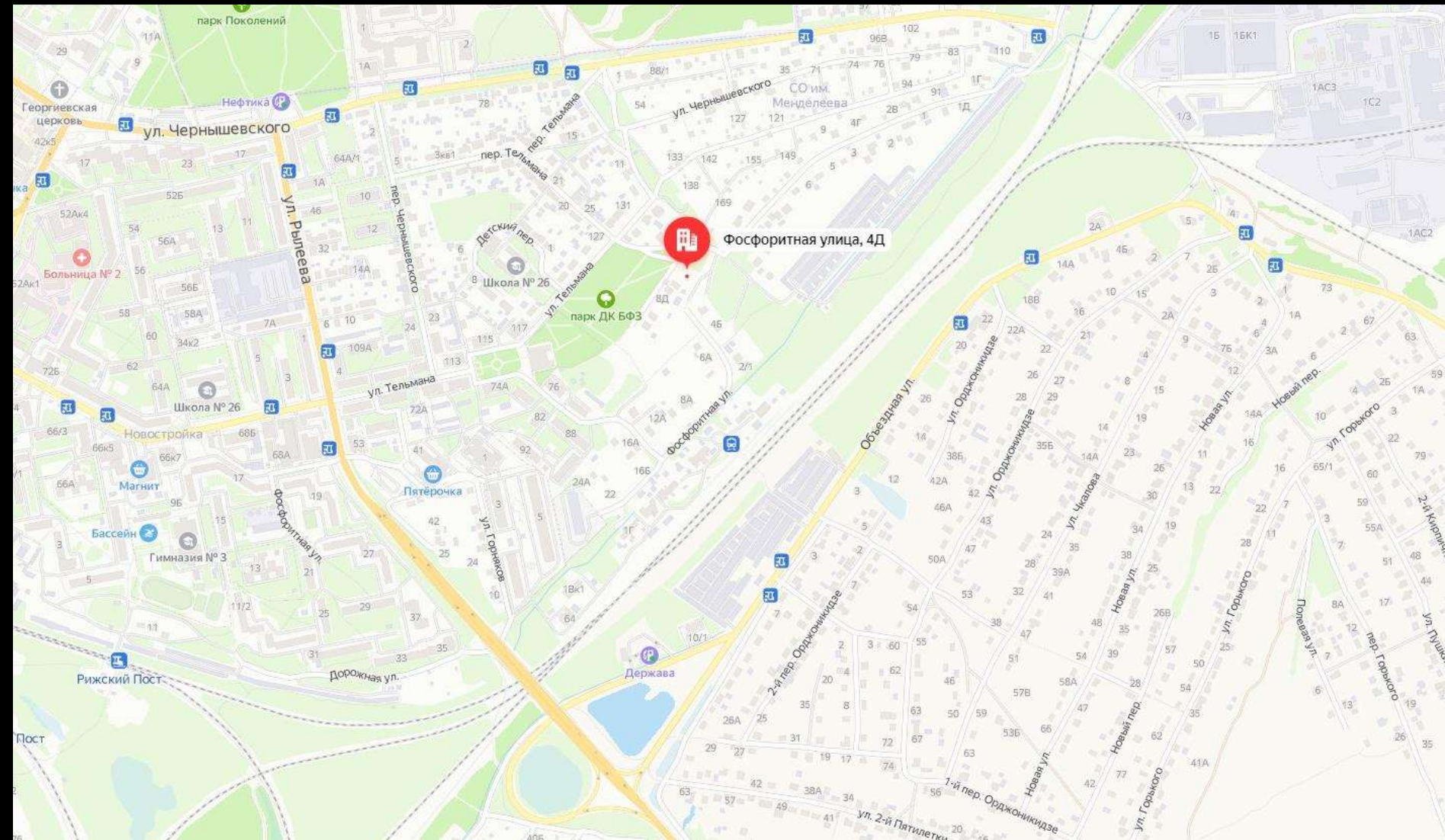
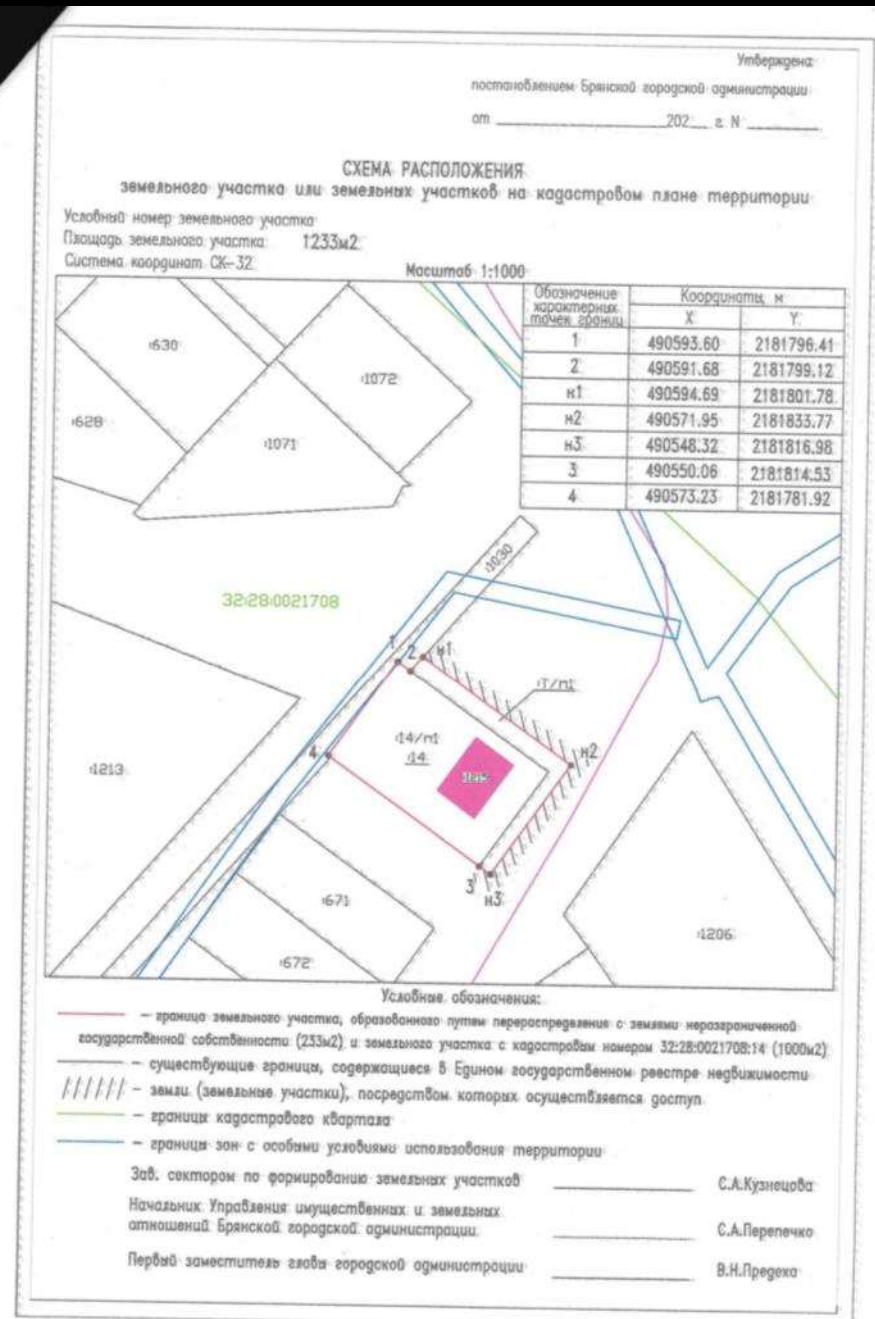


Схема организации земельного участка (вопрос 2.12)

Заявитель	Юридическое лицо
Адрес участка	Брянская область, город Брянск, ул Фосфоритная, 4Д
Кадастровый номер квартала	32:28:0021708
Площадь земельного участка	233 кв.м
Намерения заявителя	для перераспределения земельного участка, находящегося в государственной собственности, площадью 233 кв.м, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 32:28:0021708:14
Вид права пользования земельным участком	собственность
Зона согласно карты градостроительного зонирования	Ж-4
Испрашиваемый условно разрешенный вид использования	(для индивидуального жилищного строительства)



Фотографии земельного участка по вопросу 2.12:



2.13. На условно разрешенный вид использования (ведение огородничества) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0041212:171, площадью 510 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, тер со Спартан, земельный участок 171, находящегося в зоне ведения садоводства (Ж-5).

Ситуационная схема

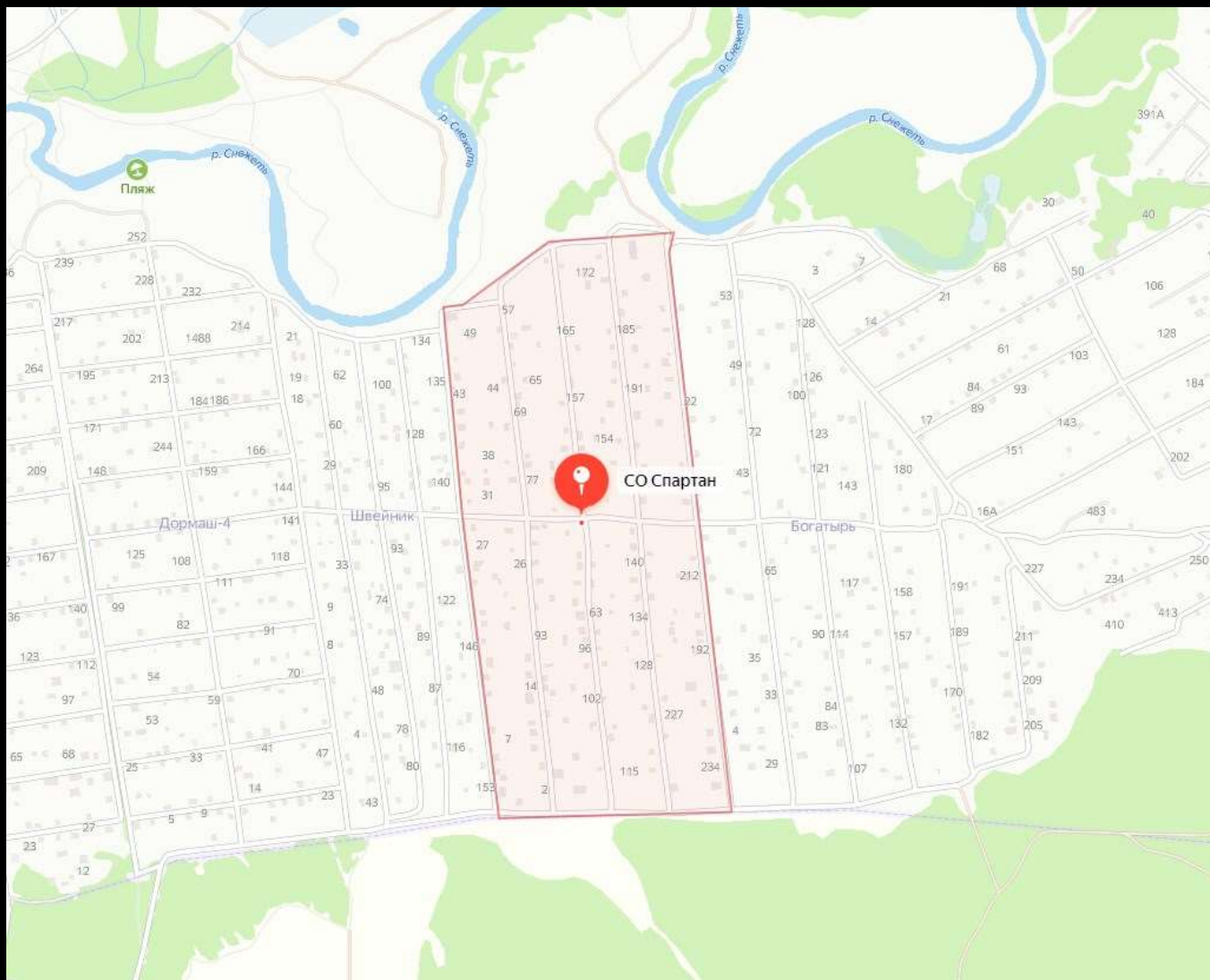
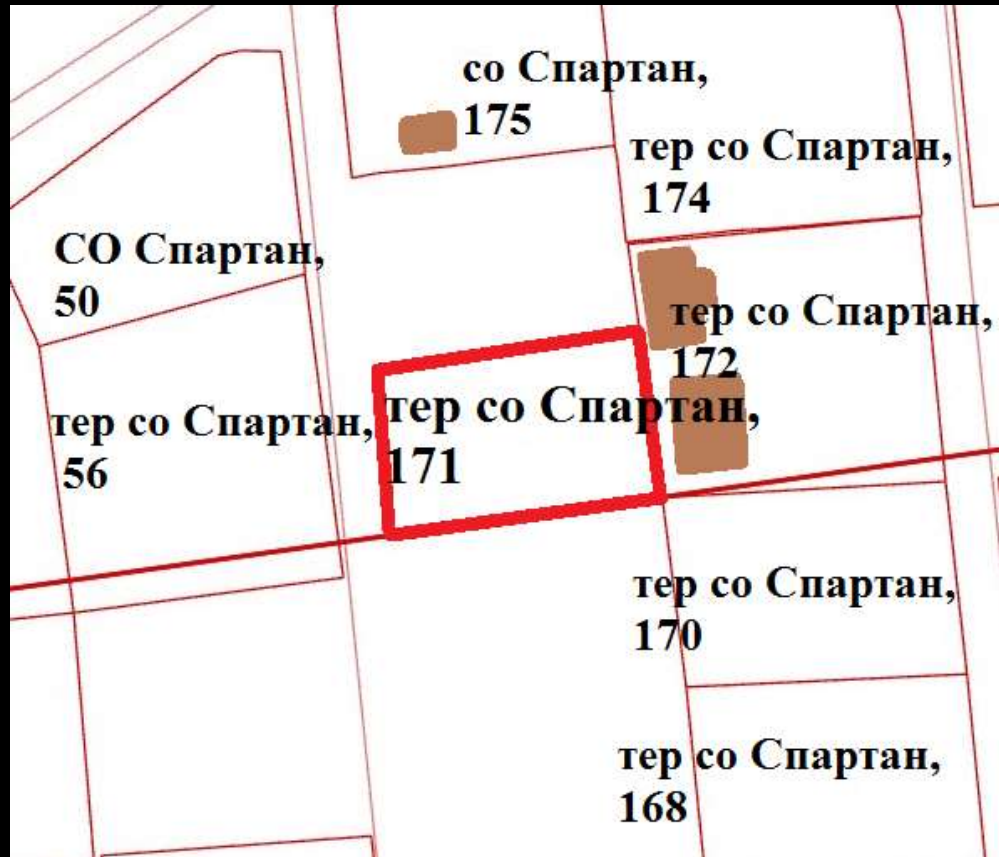


Схема организации земельного участка
(вопрос 2.13.)

<i>Заявитель</i>	Юридическое лицо
<i>Адрес участка</i>	Брянская область, город Брянск, тер со Спартан, уч 171
<i>Кадастровый номер участка</i>	32:28:0041212:171
<i>Площадь земельного участка</i>	510 кв.м
<i>Намерения заявителя</i>	для дальнейшего предоставления данного земельного участка
<i>Вид права пользования земельным участком</i>	собственность
<i>Зона согласно карты градостроительного зонирования</i>	Ж-5
<i>Испрашиваемый условно разрешенный вид использования</i>	(ведение огородничества)



Фотографии земельного участка по вопросу 2.13:



2.14. На условно разрешенный вид использования (бытовое обслуживание) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0042230:25, площадью 1445 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Белорусская, земельный участок 142, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Ситуационная схема

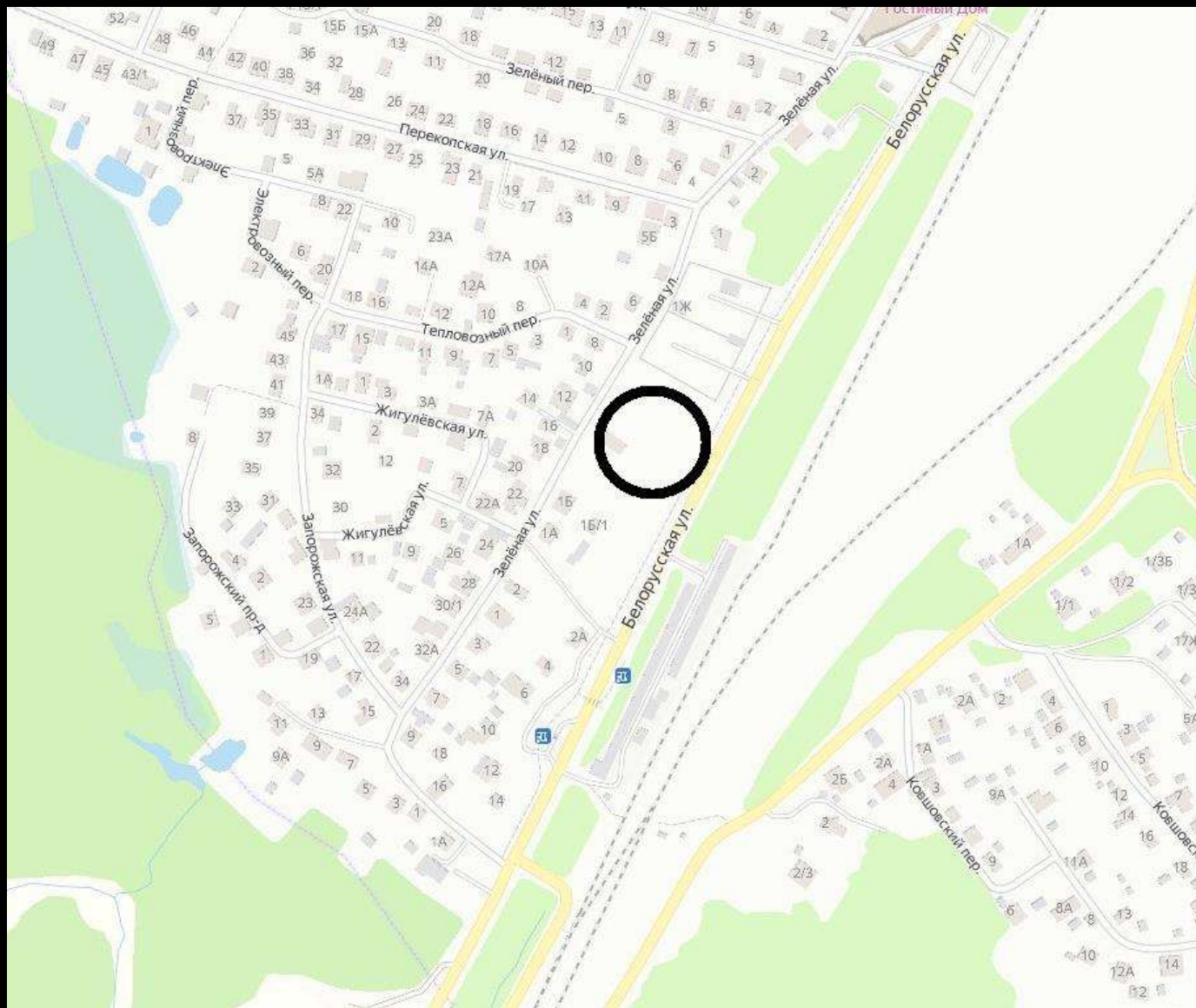


Схема организации земельного участка (вопрос 2.14.)



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

- площадь земельного участка - 1445,00 м²
- кадастровый номер участка - 32.20.004.27.00.25
- площадь застройки - 144,00 м²
- площадь покрытия покрытия - 904,00 м² в границах ЗУ
- площадь озеленения - 344,50 м² в границах ЗУ
- количество этажей - 2 эк.
- процент застройки - 10%
- процент озеленения - 24% в границах ЗУ

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Здание бытового обслуживания	Проектируемое
2	Временная стоянка автомобилей на 4 машино-места	

Условные обозначения:

- границы земельного участка
- место допустимого размещения основного строения (жилого дома и объектов иного назначения, предусмотренных основными видами разрешенного использования за пределами которого допускается строительство крытых въездных узлов, пандусов и элементов благоустройства (процурки, кратковременные стоянки и т.д.)
- проектируемые объекты
- здания
- места озеленения территории - проектируемые
- элементы озеленения территории - проектируемые
- территории и участки газонов - проектируемые
- направление движения автомобилей

Расчет необходимого количества машино-мест на парковке для планируемого здания

Общая площадь здания - 231,20 м² (Sзд)
 Нармазная площадь 1 машино-место - 100-120 м²/год. площ. здания (Sн)
 Расчетная вместимость парковки автомобилей
 $N = Sзд / Sн = 231,20 / 100-120 = 3 - 2$ машино-места
 Расчет вместимости парковки автомобилей выполнен в соответствии с СП 42.133.2016 Градостроительство, приложение Ж
 (1 машино-место на 100-120 м² общей площади административного здания)
 Количество мест на парковке по проекту - 11 машино-мест (для работников и посетителей).
 10% (10 машино-мест) - для наотзывной группы.

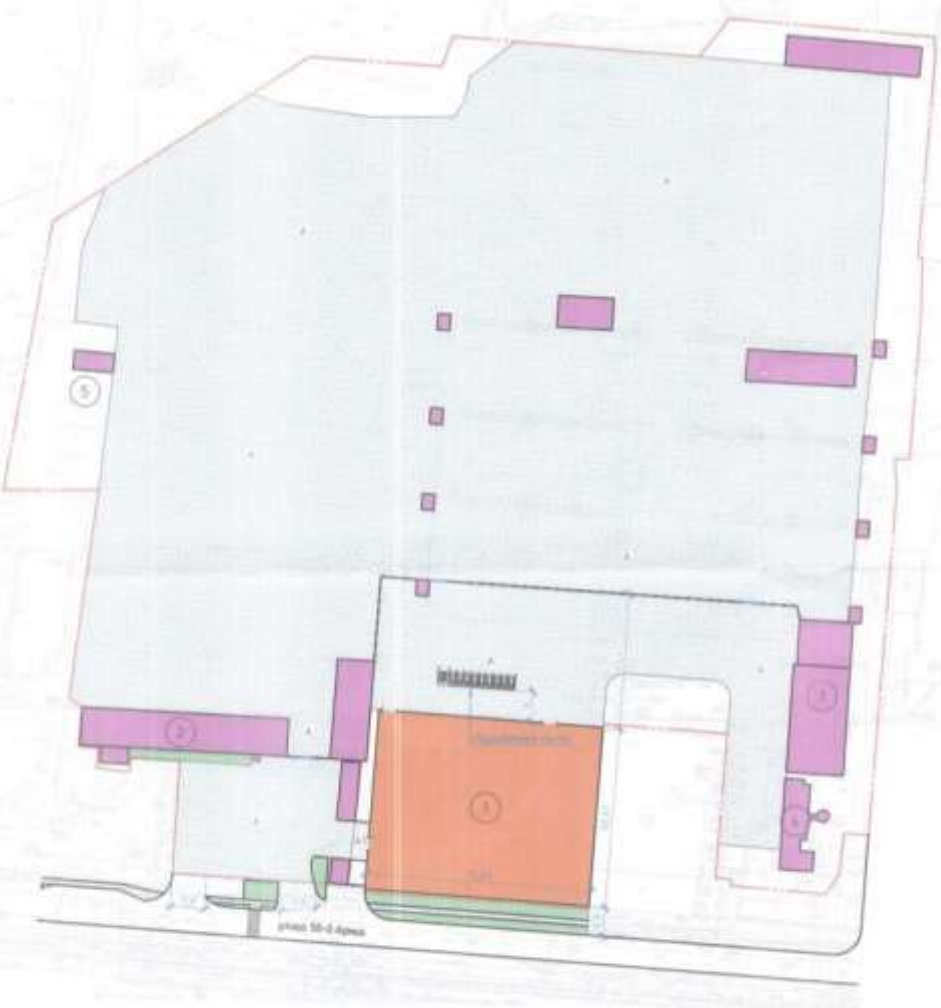
					П-01/24-СП039			
					Строительство здания бытового обслуживания по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Белорусская, уч. 142			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н.дос.	Подп.	Дата	Статус	Лист	Листов
ГИП		Пилевова				П	1	
Н. контр.		Бадина						
Провер.		Бахтин						
Разраб.		Мальченко						
Схема планировочной организации земельного участка						ООО "Перспектива"		

Фотографии земельного участка по вопросу 2.14:



Схема организации земельного участка (вопрос 2.15.)

Схема планировочной организации земельного участка (М1:1000)



Эксплуатационный объект (с/устройство)

№ п/п участка	Назначение	Примечание
1	Штукатурно-бетонное строительство	Ремонт
2	Штукатурно-бетонное строительство	Существующее
3	Штукатурно-бетонное строительство	Существующее
4	Штукатурно-бетонное строительство	Существующее
5	Штукатурно-бетонное строительство	Существующее

Технические показатели

Назначение	Значения показателей			
	Итого	в %	Итого	в %
Площадь участка, кв.м	74820,0	100,0		
Площадь существующих объектов, кв.м	4719,8	6,3		
Площадь участка реконструируемого участка, кв.м	19,8			
Площадь объекта реконструкции, кв.м, в т.ч.:	16792,2	22,5		
- площадь объекта с кровлей А1	16,2	0,2		
- существующие площадь объекта А1	16776,0	22,4		
Площадь озеленения, кв.м				

- Условные обозначения:
- граница участка
 - реконструируемый объект несамоходного строительства
 - существующие объекты и сооружения
 - А1 — существующие покрытия типа А1 существующие
 - существующие покрытия типа А1 существующие
 - тротуар (существующий)
 - бордюры без тротуара в/п
 - существующие ограждения

- Примечания:
1. Отображены функциональные элементы благоустройства (парковка, садины) — существующие
 2. Отображены функциональные элементы благоустройства (садины) — существующие
 3. Проезды и площадки с северной стороны реконструируемого объекта несамоходного строительства — существующие
 4. Проезд с западной стороны реконструируемого объекта несамоходного строительства — проектируемый

23-039-ПЗУ

Заказчик: ООО «Брикс» и «Реконструкция и модернизация объектов несамоходного строительства АО СМД» расположенного по адресу: г.Брянск, ул.50-й Армии, д.1

Реконструкция объекта несамоходного строительства 100 кв.м

Секция: Лист: 1 из 1

Срок планировочной организации земельного участка (М1:1000)

ИТ Рабочий №8

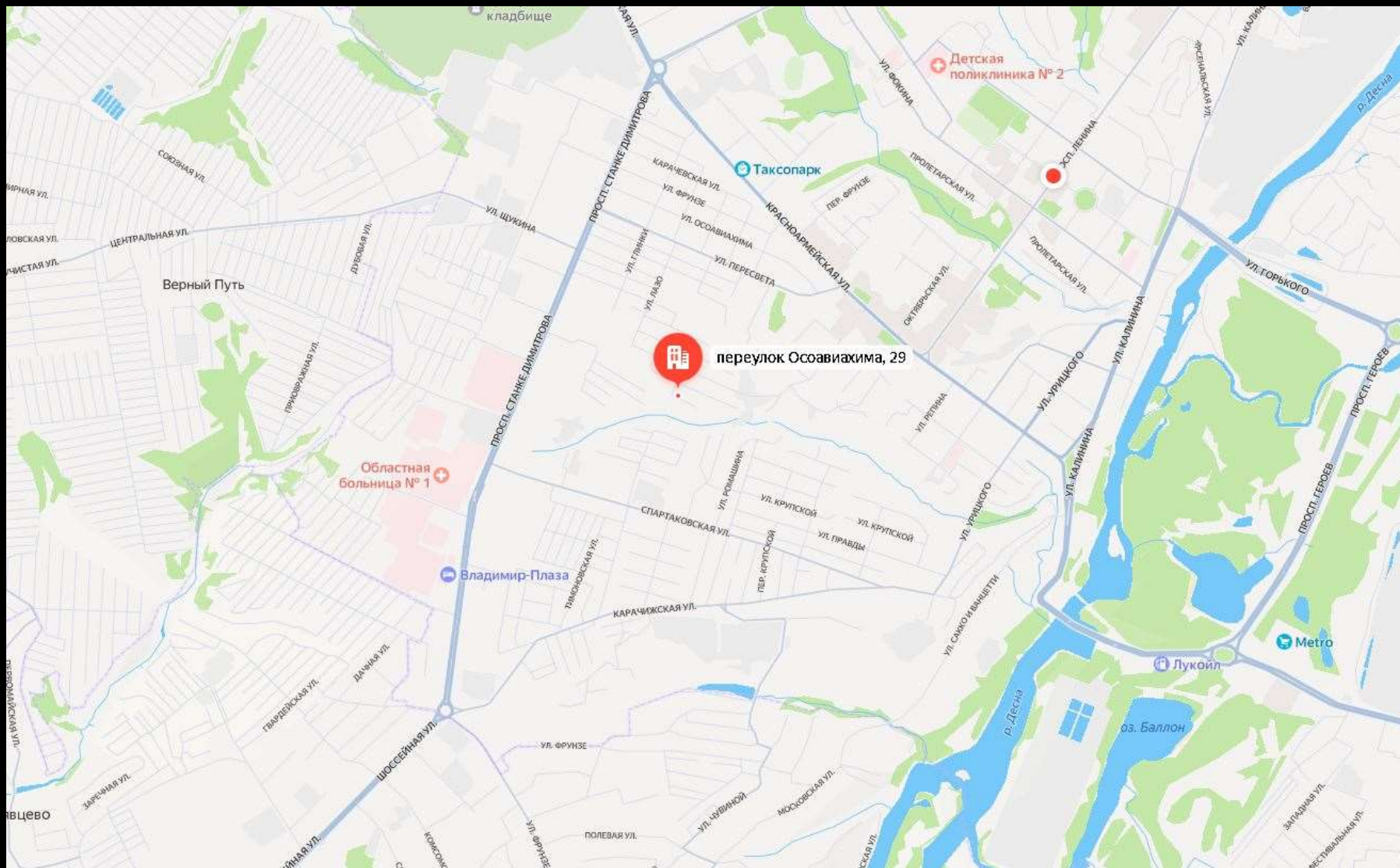
И.М.Радченко
 Инженер
 01.08.2023

Фотографии земельного участка по вопросу 2.15:



2.16. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 1,4 м) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0032435:7, площадью 580 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, переулок Осоавиахима, дом 29, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Ситуационная схема



Фотографии земельного участка по вопросу 2.16:



2.17. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (минимальная площадь земельного участка (блокированная жилая застройка) - 600 кв.м, но не менее 160 кв.м под один блок) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030717:406, площадью 3 995 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Бежицкая, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.18. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (минимальная площадь земельного участка (блокированная жилая застройка) - 600 кв.м, но не менее 160 кв.м под один блок) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030717:408, площадью 2 535 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Бежицкая, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Ситуационная схема

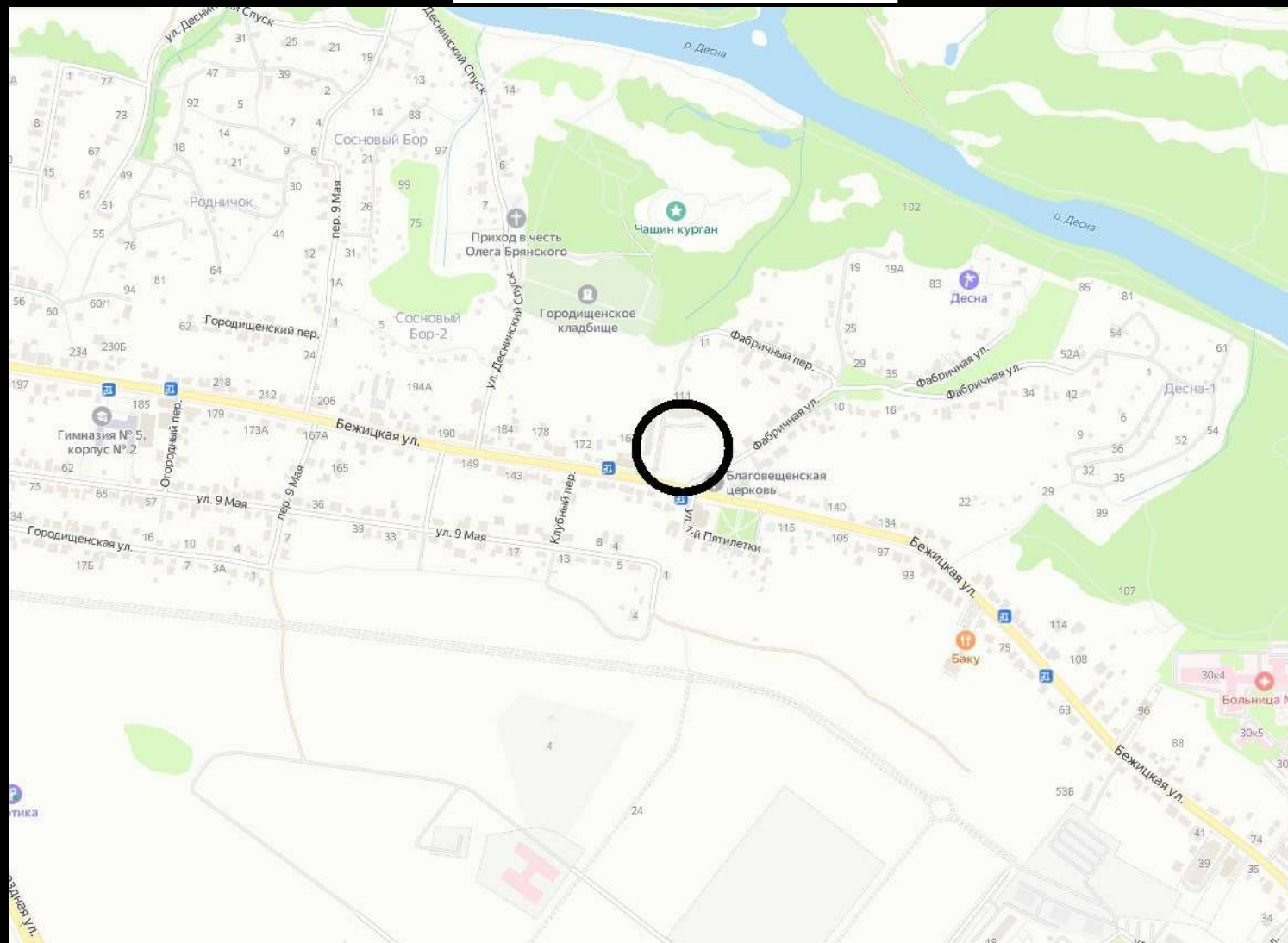
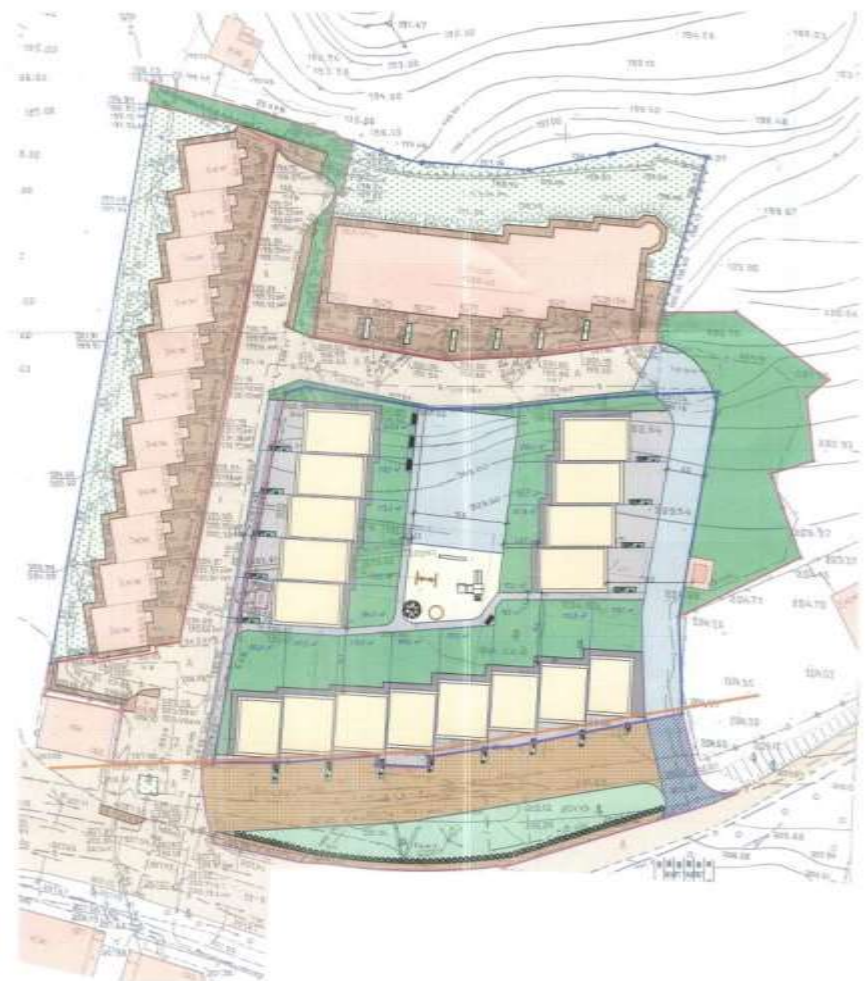


Схема организации земельного участка (вопрос 2.17, 2.18.)



Условные обозначения

- Границы земельного участка с кадастровым № 32-18-0030117-428
- Границы земельного участка с кадастровым № 32-18-0030117-438
- Границы функционального назначения
- Проектируемая зона
- Существующие здания и сооружения
- Проектируемая ТП
- Переносная ТП
- Существующая асфальтобетонная покрытие
- Существующая плиточная покрытие
- Существующая озеленение
- Проектируемая плиточная покрытие (в границах участка)
- Проектируемая плиточная покрытие (вне границ участка)
- Проектируемая асфальтобетонная покрытие (в границах участка)
- Проектируемая асфальтобетонная покрытие (вне границ участка)
- Проектируемая озеленение (в границах участка)
- Проектируемая озеленение (вне границ участка)
- Проектируемая дорожка
- Бетонная площадка

Технико-экономические показатели

S_{пл} - 3985 м² (кадастров № 32-18-0030117-428)
 S_{пл} - 2535 м² (кадастров № 32-18-0030117-438)
 S_{пл} - 4538 м²
 S_{пл} - 1322,62 м²
 Коэффициент застройки - 0,2
 Процент озеленения - 30%

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование	Возраст, лет	Кол. шт.	Примечание
1	Газон в границах участка/вне границ		19933 м ²	
2	Кустарники		10	Смешан. с кустами
3	Деревья		7	Смешан. с кустами, высота 200 - 300 см

Ведомость площадок, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
1	Проектируемая асфальтобетонная покрытие	1	826,7	-
2	в т.ч. в границах участка		394,9	-
	вне границ участка		431,8	-
	площадки вне зонной планировки		530	-
3	Проектируемая плиточная покрытие	2	1676,9	-
	в т.ч. в границах участка		689,1	-
	вне границ участка		987,8	-
3	Проектируемая гравийная покрытие	3	109,5	-
4	Проектируемая бетонная стяжка	4	197,5	-

Пояснительная записка

Отклонение от предельных параметров строительства:
 - Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки - 200 м² под один блок, запрашиваемый - 160 м² под один блок.

Инженер: _____
 Владелец: _____
 Подпись: _____

Территория					
№	Элемент	Дата	Исполн.	Содн.	Содн.
1	Водоотвод	Элемент №1	Содн.	Содн.	Содн.
2	ГАЗ	Канализация №1	Содн.	Содн.	Содн.
3	ГАЗ	Элемент №2	Содн.	Содн.	Содн.

Территория не обременяется ипотекой, залогом, арестом, взысканием, другими ограничениями на право собственности.

Территория: _____

Или: Инженерно-техническая информация для получения информации по проблеме. Внутренний документ. Серийный № 100.

ООО "Инверсия-проект"

Фотографии земельного участка по вопросам 2.17 и 2.18:



2.19. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 374 кв.м) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0020608:179, площадью 802 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, проезд 12 лет Октября, земельный участок 13, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Ситуационная схема

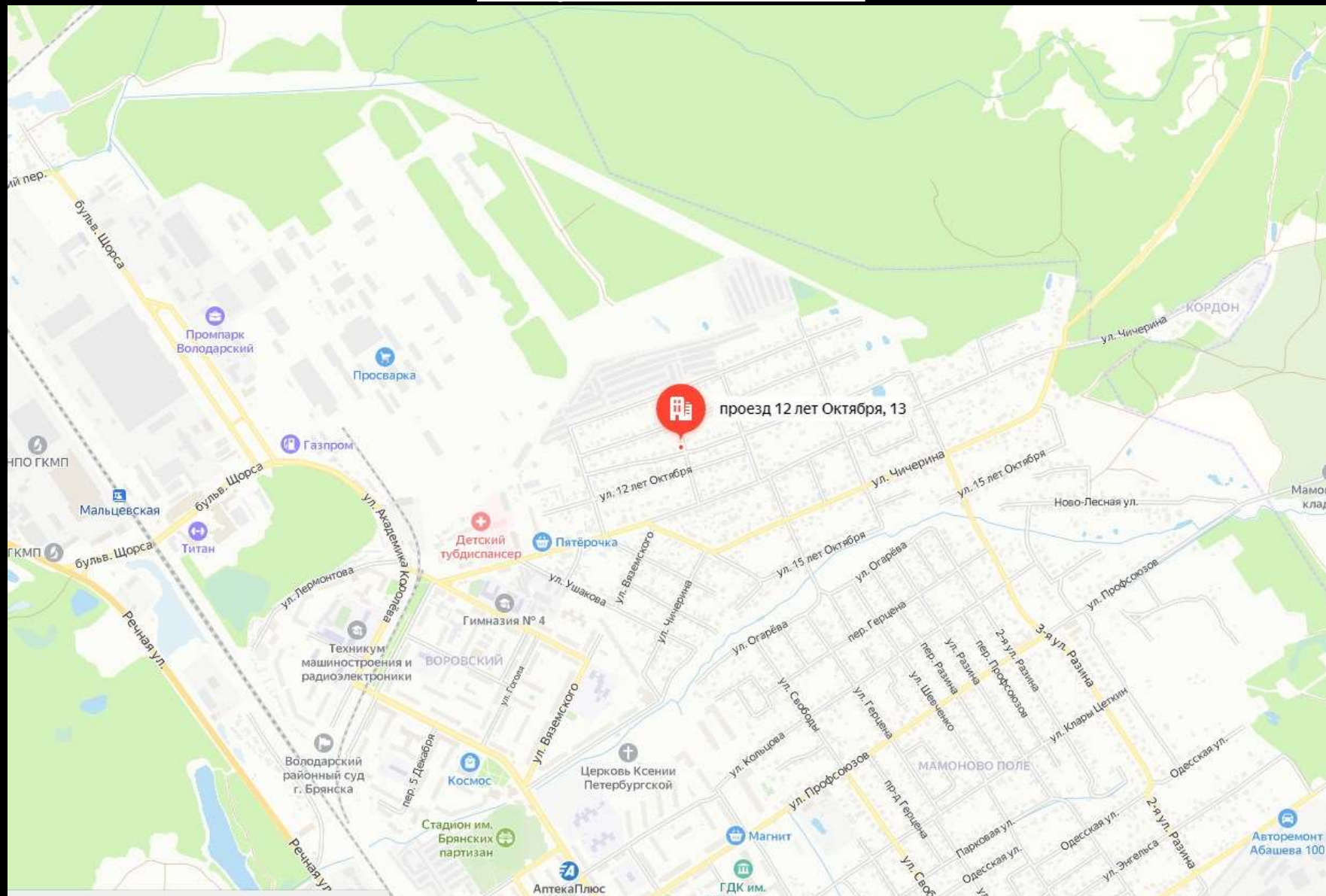
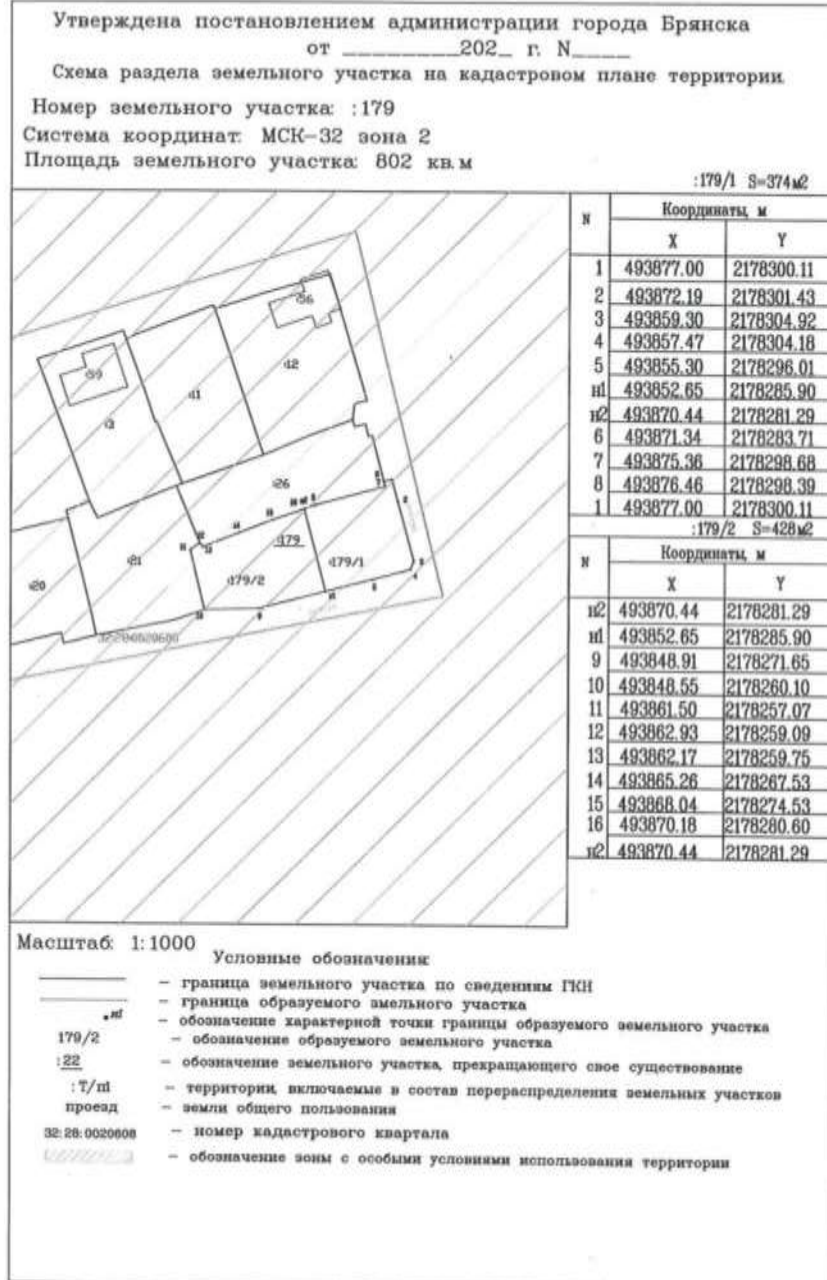


Схема организации земельного участка (вопрос 2.19)

<i>Заявитель</i>	Юридическое лицо
<i>Адрес участка</i>	Брянская область, город Брянск, ул 12 лет Октября, д.13
<i>Кадастровый номер земельного участка</i>	32:28:0020608:179
<i>Площадь земельного участка</i>	802 кв.м
<i>Намерения заявителя</i>	для раздела земельного участка
<i>Вид права пользования земельным участком</i>	собственность
<i>Зона согласно карты градостроительного зонирования</i>	Ж-1
<i>Испрашиваемое отклонение от предельных параметров</i>	(минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 374 кв.м)



Фотографии земельного участка по вопросу 2.19:

