

Российская Федерация



## ГЛАВА ГОРОДА БРЯНСКА

---

---

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 15 » февраля 2024 г.

№ 2590-пг

**О проведении общественных обсуждений по проекту Постановления Брянской городской администрации «О предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства»**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Брянск, Положением о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 № 137, Правилами землепользования и застройки города Брянска, утвержденными Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796,

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений с 26 февраля по 11 марта 2024 года по инициативе Главы города Брянска по проекту Постановления Брянской городской администрации «О предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» (далее по тексту - проект Постановления).

Общественные обсуждения проводятся в форме открытого размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Брянской городской администрации (<http://bga32.ru/>) (вкладка «Мой выбор, Моё будущее», раздел «Опросы», подраздел «Общественные обсуждения и публичные слушания») проекта Постановления и информационных материалов к нему.

### 2. Информация о проекте Постановления:

в проект Постановления включены вопросы на основании обращений правообладателей земельных участков и предусматривают предоставление (отказ в предоставлении) разрешений:

2.1. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – отсутствует)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0031617:19, площадью 1093 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица 9 Января, дом 5, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.2. На условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032306:115, площадью 359 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Фрунзе, участок 52, находящегося в зоне размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения, социального и коммунально-бытового назначения (О-1).

2.3. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) - 359 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0032306:115, площадью 359 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Фрунзе, участок 52, находящемся в зоне размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения, социального и коммунально-бытового назначения (О-1).

2.4. На условно разрешенные виды использования **(амбулаторно-поликлиническое обслуживание; гостиничное обслуживание; обеспечение занятий спортом в помещениях)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031536:4, площадью 1333 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Грибоедова, дом 12, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.5. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 46%)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0031536:4, площадью 1333 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область,

город Брянск, улица Грибоедова, дом 12, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.6. На условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030401:118, площадью 1055 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория СО Городищенское, земельный участок 117, находящегося в зоне ведения садоводства (Ж-5).

2.7. На условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030401:107, площадью 937 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория СО Городищенское, земельный участок 106, находящегося в зоне ведения садоводства (Ж-5).

2.8. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальный отступ от границ смежных земельных участков до основных строений (жилых домов и объектов иного назначения, предусмотренных основными видами разрешенного использования) – 0,2 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0031301:797, площадью 55 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Дуки, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж-2).

2.9. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(максимальный размер объектов капитального строительства (бытовое обслуживание) – 526,7 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030311:233, площадью 1250 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Городищенская, 45 А, находящемся в зоне застройки

индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.10. На отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (**максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 36%; минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – отсутствуют; в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки - отсутствует**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0012806:3, площадью 543 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Виноградова, земельный участок 23/1, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.11. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (среднеэтажная жилая застройка) – 2798 кв.м**) на земельном участке ориентировочной площадью 2798 кв.м, находящемся в зоне застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж-3), местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица 22 Съезда КПСС, земельный участок 29.

2.12. На условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка площадью 233 кв.м, находящегося в государственной собственности, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером

32:28:0021708:14, расположенному по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Фосфоритная, участок 4Д, находящемуся в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

2.13. На условно разрешенный вид использования **(ведение огородничества)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0041212:171, площадью 510 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, тер СО Спартан, земельный участок 171, находящегося в зоне ведения садоводства (Ж-5).

2.14. На условно разрешенный вид использования **(бытовое обслуживание)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0042230:25, площадью 1445 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Белорусская, земельный участок 142, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.15. На условно разрешенный вид использования **(склад)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0011601:32, площадью 74820 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица 50-й Армии, дом 1, находящегося в зоне объектов транспортной инфраструктуры (Т-2).

2.16. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 1,4 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0032435:7, площадью 580 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, переулок Осоавиахима, дом 29, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.17. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (блокированная жилая застройка) - 600 кв.м, но не менее 160 кв.м под один блок)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030717:406, площадью 3 995 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Бежицкая, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.18. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (блокированная жилая застройка) - 600 кв.м, но не менее 160 кв.м под один блок)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030717:408, площадью 2 535 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Бежицкая, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.19. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 374 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0020608:179, площадью 802 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, проезд 12 лет Октября, земельный участок 13, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Информационный материал к проекту Постановления – графическое изображение и фотографии рассматриваемых земельных участков.

3. Утвердить состав Оргкомитета по подготовке и проведению общественных обсуждений (Приложение).

4. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале общественных обсуждений;

2) размещение проекта Постановления и информационных материалов к нему на официальном сайте Брянского городского Совета народных депутатов (<http://bryansk032.ru/>) и на официальном сайте Брянской городской администрации (<http://bga32.ru/>) и открытие экспозиции такого проекта;

3) проведение экспозиции проекта Постановления;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

5. Провести экспозиции проекта Постановления с 26 февраля по 11 марта 2024 года (включительно), которые можно посетить в рабочие дни с 14:00 до 16:30 по адресам:

- 241035, Брянская область, город Брянск, улица Комсомольская, дом 15;

- 241022, Брянская область, город Брянск, переулок Волгоградский, дом 1;

- 241050, Брянская область, город Брянск, площадь Карла Маркса, дом 10;

- 241020, Брянская область, город Брянск, улица Челюскинцев, дом 4.

6. Установить, что участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный проект Постановления, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельным участкам, в отношении которых подготовлен данный проект Постановления,



правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частями объектов капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный проект Постановления, а также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта Постановления.

7. Установить, что участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

8. Не требуется представление указанных в пункте 7 документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной

государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта Постановления, посредством официального сайта Брянской городской администрации (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте Брянской городской администрации). При этом для подтверждения указанных в пункте 7 сведений может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

9. Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, вправе вносить предложения и замечания в адрес Оргкомитета в срок с 26 февраля по 11 марта 2024 года (включительно), которые должны быть оформлены в соответствии с требованиями п. 6.4 Положения о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятого Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 № 137:

- посредством официального сайта Брянской городской администрации (<http://bga32.ru/>) (вкладка «Мой выбор, Моё будущее», раздел «Опросы», подраздел «Общественные обсуждения и публичные слушания»);

- в письменной форме в адрес Оргкомитета по адресу: 241050, Брянская область, город Брянск, проспект Ленина, дом 28, кабинет № 204, в рабочие дни;

- в письменной форме посредством записи в журналах учета посетителей экспозиций вышеуказанного проекта Постановления в рабочие дни с 14:00 до 16:30 по адресам: 241035, Брянская область, город Брянск, улица Комсомольская, дом 15; 241022, Брянская область, город Брянск, переулок Волгоградский, дом 1; 241050, Брянская область, город Брянск, площадь Карла Маркса, дом 10; 241020, Брянская область,

город Брянск, улица Челюскинцев, дом 4.

10. Оргкомитетом обеспечивается равный доступ к проекту Постановления всех участников общественных обсуждений, в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту Брянской городской администрации в помещении по адресу: 241050, Брянская область, город Брянск, проспект Ленина, дом 28, кабинет № 204, с понедельника по четверг с 9.00 до 17.00, перерыв с 13.00 до 14.00, в пятницу с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00.

11. Оргкомитету 26 февраля 2024 года разместить на официальном сайте Брянского городского Совета народных депутатов (<http://bryansk032.ru/>) и на официальном сайте Брянской городской администрации (<http://bga32.ru/>) указанный проект Постановления и информационные материалы к нему.

12. Оргкомитету в течение 10 дней со дня официального опубликования настоящего Постановления довести до сведения граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный проект Постановления, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельным участкам, в отношении которых подготовлен данный проект Постановления, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частями объектов капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный проект Постановления, а также правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на

окружающую среду в результате реализации данного проекта Постановления, информацию о сроках и времени проведения соответствующих общественных обсуждений.

13. Секретарю Оргкомитета сформировать дело из документов, связанных с организацией и проведением соответствующих общественных обсуждений и передать его в течение 30 дней со дня проведения общественных обсуждений в общий отдел Брянского городского Совета народных депутатов для архивного хранения.

14. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

15. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить на официальном сайте Брянского городского Совета народных депутатов.

**Глава города Брянска**

**М.В.Дбар**

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к Постановлению Главы города Брянска  
от 15 февраля 2024 года № 2590-пг

**Состав Оргкомитета по подготовке  
и проведению общественных обсуждений**

1. Корхов В.В. - заместитель председателя Брянского городского Совета народных депутатов;
2. Исаев А.И. - председатель комитета по землепользованию, экологии и благоустройству Брянского городского Совета народных депутатов;
3. Рассыльщиков А.А. - председатель комитета по правовому регулированию Брянского городского Совета народных депутатов;
4. Карпов И.А. - председатель комитета по бюджету, финансам и налогам Брянского городского Совета народных депутатов;
5. Федотова Л.Л. - председатель Бежицкой районной территориальной депутатской группы;
6. Болунев И.А. - председатель Володарской районной территориальной депутатской группы;
7. Харитоненков В.Ф. - председатель Советской районной территориальной депутатской группы;
8. Игрунев В.И. - председатель Фокинской районной территориальной депутатской группы;
9. Коньшаков М.В. - заместитель Главы городской администрации;
10. Волкова Т.В. - начальник Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
11. Кулагин П.Н. - заместитель начальника Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
12. Кузнецов С.И. - заместитель начальника Управления по строительству и развитию территории города Брянска;

13. Коныхина С.В. - начальник отдела информационного обеспечения градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска;

14. Орлова О.В. - начальник отдела информационно-аналитической работы Брянской городской администрации;

15. Агалаков Р.В. - начальник отдела информатизации и компьютерных технологий Брянской городской администрации;

16. Лысенко Е.А. - начальник отдела организационно-кадровой работы и муниципальной службы Брянской городской администрации;

17. Гращенкова Т.В. - глава Бежицкой районной администрации города Брянска;

18. Бледнова С.В. - глава Володарской районной администрации города Брянска;

19. Семенов Д.А. - и.о. главы Советской районной администрации города Брянска;

20. Гаврилов А.А. - глава Фокинской районной администрации города Брянска;

21. Маслов Д.А. - главный специалист правового управления Брянской городской администрации.