

**Постановление Брянской городской администрации
от 27.12.2023 №5480-п**

**О предоставлении разрешений
на условно разрешенный вид
использования земельных участков,
отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Брянск, Положением о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 №137, Правилами землепользования и застройки города Брянска, утвержденными Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796, учитывая заключения о результатах публичных слушаний и общественных обсуждений от 14.06.2023, 17.10.2023, 31.10.2023, 01.11.2023, 14.11.2023, 28.11.2023, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска от 06.12.2023 №195, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1.1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования **(размещение гаражей для собственных нужд)** земельного участка площадью 28 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, на территории котельной по улице Любезного, находящегося в зоне застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж-3).

1.2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (малоэтажная многоквартирная жилая застройка) – 632 кв.м)** на земельном участке ориентировочной площадью 632 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Урицкого, дом 128, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж-2).

1.3. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (среднеэтажная жилая застройка) – 2230 кв.м)** на земельном участке ориентировочной площадью 2230 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Костычева, дом 33, находящемся в зоне застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж-3).

1.4. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (среднеэтажная жилая застройка) – 920 кв.м)** на земельном участке ориентировочной площадью 920 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Спартаковская, дом 124А, находящемся в зоне застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж-3).

1.5. Предоставить разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – отсутствует; минимальное расстояние от границ соседнего участка до основного строения (жилого дома) – отсутствует; минимальный отступ строений от**

границ смежных земельных участков - отсутствует; минимальное озеленение земельного участка – 3%) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0041511:853, площадью 1568 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, проспект Московский, находящемся в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

1.6. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (**размещение гаражей для собственных нужд**) земельного участка площадью 27 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория ГО Десна-4, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.7. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 216 кв.м**) на земельном участке площадью 216 кв.м, который будет образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0042234:26, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Зеленая, дом 30, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.8. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (**размещение гаражей для собственных нужд**) земельного участка площадью 26 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, рп Белые Берега, улица Привокзальная, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.9. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0040849:90, площадью 454 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, тер со Яблонька, участок 87, находящегося в зоне ведения садоводства (Ж-5).

1.10. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (**заправка транспортных средств**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0041506:1488, площадью 5399 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, северо-восточная промзона, находящегося в зоне коммунально-складских объектов (П-2).

1.11. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (**ведение садоводства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0000000:8021, площадью 1087 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория СО Фиалка, земельный участок 31, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.12. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021315:28, площадью 898 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Энгельса, дом 17, находящегося в зоне застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж-3).

1.13. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021315:17, площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Энгельса, дом 19, находящегося в зоне застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж-3).

1.14. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка площадью 274 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Краснофлотская, дом 8А, находящегося в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

1.15. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка ориентировочной площадью 677 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Энгельса, находящегося в зоне застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж-3).

1.16. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021409:16, площадью 600 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Красный Маяк, земельный участок 14, находящегося в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

1.17. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид

использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка площадью 797 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Красный Маяк, находящегося в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

1.18. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (ведение садоводства) – 0,0321 га**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0023403:352, площадью 321 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, СО Садовод, участок 352, находящемся в зоне ведения садоводства (Ж-5).

1.19. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (**размещение гаражей для собственных нужд**) земельного участка площадью 25 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Афанасьева, находящегося в зоне застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж-3).

1.20. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (**размещение гаражей для собственных нужд**) земельного участка площадью 17 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Пушкина, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж-2).

1.21. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 423 кв.м**) на земельном участке площадью 423 кв.м, который будет образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 32:28:0012510:27, площадью 400 кв.м, и земель, находящихся в государственной собственности, площадью 23 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Маяковского, дом 142А, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.22. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (размещение гаражей для собственных нужд) – 20 кв.м**) на земельном участке площадью 20 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория ГО Железобетонщик, земельный участок 178А, находящемся в зоне объектов транспортной инфраструктуры (Т-2).

1.23. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид

использования (**амбулаторно-поликлиническое обслуживание**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0013931:114, площадью 2000 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Рассветов, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.24. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (**обеспечение занятий спортом в помещениях**) земельного участка площадью 987 кв.м из земель, находящихся в государственной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Брянской Пролетарской Дивизии, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж-2).

1.25. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0012727:29, площадью 1126 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Маяковского, 31, находящегося в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

1.26. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (**магазины**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0011123:39, площадью 1443 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Чайковского, земельный участок 4, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.27. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (**блокированная жилая застройка**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014744:11, площадью 669 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, переулок Куйбышева, дом 25, находящегося в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

1.28. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка площадью 55 кв.м из земель, находящихся в государственной собственности, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 32:28:0012320:163, расположенному по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Колодезная, находящемуся в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

1.29. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014522:11, площадью 503 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Ульянова, дом 116, находящегося в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

1.30. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 322 кв.м**) на образуемом земельном участке площадью 322 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Ани Морозовой, земельный участок 4, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.31. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (**блокированная жилая застройка**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0012702:52, площадью 918 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Ново-Советская, дом 39, находящегося в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

1.32. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (**религиозное использование**) земельного участка площадью 5069 кв.м, образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0020304:26, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, рп Радица-Крыловка, улица Комсомольская, находящегося в зоне озелененных территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары) (Р-1).

1.33. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (**религиозное использование**) земель площадью 4424 кв.м, находящихся в государственной собственности, расположенных по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, рп Радица-Крыловка, находящегося в зоне озелененных территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары) (Р-1).

1.34. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014523:302, площадью 459 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город

Брянск, улица Ульянова, находящегося в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

1.35. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014201:1089, площадью 483 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория СО Надежда, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.36. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (размещение гаражей для собственных нужд) – 21 кв.м)** на земельном участке площадью 21 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория ГО Бежичи-3, земельный участок 128, находящемся в зоне объектов транспортной инфраструктуры (Т-2).

1.37. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки - отсутствует)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0032512:86, площадью 468 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Крапивницкого, 2Б, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.38. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальный отступ строений от границы земельного участка в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки - отсутствует)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0032007:10, площадью 382 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Калинина, 81, находящемся в зоне объектов транспортной инфраструктуры (Т-2).

1.39. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – 2838 кв.м)** на земельном участке ориентировочной площадью 2838 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Крахмалева, дом 29А, находящемся в зоне застройки многоэтажными

многоквартирными домами (Ж-4).

1.40. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (**многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0033233:1463, площадью 11759 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, находящегося в зоне размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения, социального и коммунально-бытового назначения (О-1).

1.41. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (**многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030720:673, площадью 4333 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Бежицкая, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.42. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (**магазины**) земельного участка площадью 276 кв.м из земель, находящихся в государственной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Калинина, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.43. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – 2161 кв.м)**) на земельном участке площадью 2161 кв.м, который будет образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:2727, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, находящемся в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

1.44. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (**малоэтажная многоквартирная жилая застройка**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031612:27, площадью 763 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица 9 Января, дом 27, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.45. Предоставить разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (малоэтажная многоквартирная жилая застройка) – 763 кв.м; максимальный процент застройки в границах земельного участка,**

определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 37,5%) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0031612:27, площадью 763 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица 9 Января, дом 27, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.46. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования **(автомобильные мойки)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0015407:160, площадью 2616 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Ульянова, находящегося в зоне размещения объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

1.47. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (при отсутствии официально утвержденного проекта планировки территории) – 1-7 этажей)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0015407:160, площадью 2616 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Ульянова, находящемся в зоне размещения объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

2. Пункты 1.2, 1.3 постановления Брянской городской администрации от 13.07.2023 №2743-п «Об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение о строительства» отменить.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

Глава администрации

А.Н. Макаров