

**Постановление Брянской городской администрации
от 27.12.2023 №5472-п**

**Об отказе в предоставлении разрешений
на условно разрешенный вид использования
земельных участков, отклонение
от предельных параметров
разрешенного строительства**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Брянск, Положением о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 №137, Правилами землепользования и застройки города Брянска, утвержденными Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796, учитывая заключения о результатах публичных слушаний 17.10.2023, 31.10.2023, 01.11.2023, 14.11.2023, 28.11.2023, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска от 06.12.2023 №195, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1.1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031120:44, площадью 1310 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, проезд Советский, дом 5, находящегося в зоне застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж-3), в связи с тем, что заявленный условно разрешенный вид использования указанного земельного участка противоречит утвержденному постановлением Брянской городской администрации от 12.04.2018 №1051-п проекту планировки территории магистральной улицы городского значения от места пересечения с переулком Советским до места пересечения с ул. Крахмалева в Советском районе города Брянска, содержащий проект межевания территории кольцевой транспортной развязки на пересечении ул. Крахмалева, ул. Советской и ул. Фокина и территории, ограниченной пер. Советским, ул. Советской, ул. Тютчева и проездом Советским в Советском районе г. Брянска.

1.2. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032601:3, площадью 728 кв.м, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, СО Коммунальник, участок 1А, находящегося в зоне ведения садоводства (Ж-5), в связи с тем, что заявленный условно разрешенный вид использования указанного земельного участка противоречит Правилам землепользования и застройки города Брянска, утвержденным Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796 (в ред. от 25.10.2023 №894), требованиям СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства» и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», отсутствует доступность объектов повседневного (приближенного) обслуживания (дошкольные организации, общеобразовательные учреждения, спортивно-досуговый комплекс, амбулаторно-поликлинические учреждения, аптеки, предприятия повседневной торговли и бытового обслуживания).

1.3. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(размещение гаражей для собственных нужд)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0042611:25, площадью 230 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Железнодорожная, около дома 1, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), в связи с тем, что

заявленный условно разрешенный вид использования указанного земельного участка противоречит Правилам землепользования и застройки города Брянска, утвержденным Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796 (в ред. от 25.10.2023 №894), требованиям СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

1.4. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (среднеэтажная жилая застройка) – 1592 кв.м**) на земельном участке ориентировочной площадью 1592 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Транспортная, дом 20, находящемся в зоне застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж-3), с учетом результатов публичных слушаний.

1.5. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка ориентировочной площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Фосфоритная, находящегося в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4), с учетом результатов публичных слушаний.

1.6. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0023804:239, площадью 582 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, СТ Снежка, участок 221, находящегося в зоне ведения садоводства (Ж-5), в связи с тем, что заявленный условно разрешенный вид использования указанного земельного участка противоречит Правилам землепользования и застройки города Брянска, утвержденным Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796 (в ред. от 25.10.2023 №894), требованиям СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства» и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

1.7. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**автомобильные мойки**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0012526:32, площадью 202 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Вокзальная, находящегося в зоне коммунально-складских объектов (П-2), в связи с тем, что заявленный условно разрешенный вид использования указанного земельного участка противоречит Правилам землепользования и застройки города Брянска, утвержденным Решением Брянского городского Совета народных депутатов от

26.07.2017 №796 (в ред. от 25.10.2023 №894), требованиям СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», не выдержано расстояние до путепровода по ул. Литейной, который относится к критически важным объектам в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера согласно Приказу Минтранса РФ от 31.05.2021 №172.

1.8. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**ремонт автомобилей**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0012526:32, площадью 202 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Вокзальная, находящегося в зоне коммунально-складских объектов (П-2), в связи с тем, что заявленный условно разрешенный вид использования указанного земельного участка противоречит Правилам землепользования и застройки города Брянска, утвержденным Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796 (в ред. от 25.10.2023 №894), требованиям СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», не выдержано расстояние до путепровода по ул. Литейной, который относится к критически важным объектам в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера согласно Приказу Минтранса РФ от 31.05.2021 №172.

1.9. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0010401:25, площадью 744 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория СО Рассвет, земельный участок 7, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5), в связи с тем, что заявленные условно разрешенные виды использования указанного земельного участка противоречат Правилам землепользования и застройки города Брянска, утвержденным Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796 (в ред. от 25.10.2023 №894), требованиям СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства» и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

1.10. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032802:85, площадью 585 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория СО Дормаш-2, земельный участок 75, находящегося

в зоне ведения садоводства (Ж-5), в связи с тем, что заявленный условно разрешенный вид использования указанного земельного участка противоречит Правилам землепользования и застройки города Брянска, утвержденным Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796 (в ред. от 25.10.2023 №894), требованиям СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства» и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

1.11. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**размещение гаражей для собственных нужд**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032512:86, площадью 468 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Крапивницкого, 2Б, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), в связи с тем, что заявленный условно разрешенный вид использования указанного земельного участка противоречит Правилам землепользования и застройки города Брянска, утвержденным Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796 (в ред. от 25.10.2023 №894), и является вспомогательным видом разрешенного использования, допустимым только в качестве дополнительного по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемым совместно с ними (в соответствии со ст. 14 Правил).

1.12. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до прочих построек (бани, гаража и др.) – 0,8 м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0032512:86, площадью 468 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Крапивницкого, 2Б, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), в связи с тем, что заявленное отклонение противоречит Правилам землепользования и застройки города Брянска, утвержденным Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796 (в ред. от 25.10.2023 №894), требованиям СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям", отсутствует письменное согласование владельца соседнего придомового участка, заключение проектной организации о возможности размещения строений с указанным отклонением в соответствии с противопожарными требованиями, строительными нормами и правилами.

1.13. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от

предельных параметров разрешенного строительства (**максимальный коэффициент строительного использования земельного участка общей площади капитальных построек на 1 кв.м земельного участка – 0,4**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0032802:32, площадью 638 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория СО Дормаш-2, земельный участок 24, находящемся в зоне ведения садоводства (Ж-5), в связи с тем, что заявленное отклонение противоречит Правилам землепользования и застройки города Брянска, утвержденным Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796 (в ред. от 25.10.2023 №894).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

Глава администрации

А.Н. Макаров