

**Постановление Брянской городской администрации  
от 25.12.2023 №5437-п**

**О ценах за пользование жилыми  
помещениями (плата за наем) для  
нанимателей жилых помещений по  
договорам социального найма, договорам  
найма жилых помещений  
государственного или муниципального  
жилищного фонда**

В соответствии со ст.156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа город Брянск, Положением об определении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда города Брянска, утвержденным постановлением Брянской городской администрации от 06.12.2017 № 4243-п

**П О С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Утвердить с 1 января 2024 года для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда цены за пользование жилыми помещениями (плату за наем) в размере согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление Брянской городской администрации от 17.03.2023 № 854-п «О ценах за пользование жилыми помещениями (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по

договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2024 года.

4. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации – начальника финансового управления Качур Е.В.

**Глава администрации  
Макаров**

**А.Н.**

Приложение  
к постановлению Брянской  
городской администрации  
от 25.12.2023 №5437-п

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**  
**за пользование жилыми помещениями (плата за наем) для**  
**нанимателей жилых помещений по договорам социального найма**  
**жилых помещений государственного или муниципального жилищного**  
**фонда**

№ п/п	Наименование групп жилья от срока эксплуатации	Все виды благоустройства с лифтом, руб./м <sup>2</sup> общей площади жилых помещений	Все виды благоустройства без лифта, руб./м <sup>2</sup> общей площади жилых помещений	Отсутствие одного и более видов благоустройства, руб./м <sup>2</sup> общей площади жилых помещений
1.	Жилые помещения в многоквартирных домах и общежитиях сроком эксплуатации от 0 до 30 лет	9,7	9,5	9,2
2.	Жилые помещения в многоквартирных домах и общежитиях сроком эксплуатации от 31 до 60 лет	9,5	9,2	9,0
3.	Жилые помещения в многоквартирных домах и общежитиях сроком свыше 60 лет	9,2	9,0	8,7

**Примечание:**

1. Базовый размер платы за наем жилого помещения ( $H_B$ ), с учетом средней цены 1 м<sup>2</sup> на вторичном рынке жилья в Брянской области, имеет значение 66,15 рублей за 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения.

Срок действия базового размера платы за наем жилого помещения ( $H_B$ ) в городском округе город Брянск устанавливается на один календарный год.

2. Виды благоустройства: электроснабжение, централизованное холодное водоснабжение, централизованное отопление или отопление с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества

собственников помещений в многоквартирном доме, газовая или электрическая плита, централизованное горячее водоснабжение или горячее водоснабжение с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме или индивидуальный водонагревательный прибор, централизованное водоотведение.

3. Полное благоустройство – это наличие всех видов удобств в жилом помещении.

4. В отдельных комнатах в общежитиях плата за пользование жилого помещения определяется исходя из площади этих комнат.

Главный специалист отдела цен  
и тарифов комитета по экономике  
Бахлаева

О.А.

Председатель комитета по экономике

Л.Е. Стародубкина

Заместитель Главы городской администрации –  
начальник финансового управления

Е.В. Качур