

**Постановление Брянской городской администрации  
от 07.11.2023 №4613-п**

**О предоставлении субсидии лицу,  
заключившему договор о комплексном развитии  
территории жилой застройки, расположенной  
на двух смежных участках по адресу: г. Брянск,  
Советский район, ул. Дуки, 46, ул. Бондаренко**

В соответствии с Бюджетным кодексом РФ, пунктом 4 части 6 статьи 16 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Правительства Российской Федерации от 18 сентября 2020 г. №1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2021 г. №846 «Об определении случаев предоставления субсидий лицам, заключившим договоры о комплексном развитии территорий жилой застройки в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на возмещение понесенных расходов на выполнение обязательств по созданию либо приобретению жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, передаче указанных жилых помещений в государственную или муниципальную собственность и уплате возмещения за изымаемые жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в размере от 25 до 100 процентов нормативной стоимости переселения», муниципальной адресной

программой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «город Брянск» (2019-2023 годы), договором №1 от 05.09.2022 г. о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной на двух смежных участках по адресу: г. Брянск, Советский район, ул. Дуки, 46, ул. Бондаренко, решениями комитета ППК «Фонда развития территорий» по рассмотрению вопросов, связанных с созданием безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

## **ПО С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Утвердить Порядок предоставления субсидии лицу, заключившему договор о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной на двух смежных участках по адресу: г. Брянск, Советский район, ул. Дуки, 46, ул. Бондаренко (Приложение №1).
2. Утвердить форму Соглашения о предоставлении субсидии лицу, заключившему договор о комплексном развитии территории жилой застройки (Приложение №2).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации Кошарного С.Н.
4. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».

**Глава администрации**

**А.Н. Макаров**

Приложение  
к постановлению Брянской  
городской администрации  
от 07.11.2023 № 4613-п

Порядок предоставления субсидии лицу, заключившему договор о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной на двух смежных участках по адресу: г. Брянск, Советский район, ул. Дуки, 46, ул. Бондаренко

1.1. Настоящий Порядок регулирует механизм предоставления из бюджета городского округа город Брянск финансовой поддержки за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» для предоставления субсидии юридическому лицу (далее – Субсидия), заключившему договор о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной на двух смежных участках по адресу: г. Брянск, Советский район, ул. Дуки, 46, ул. Бондаренко в связи с мероприятиями по расселению правообладателей помещений в аварийном многоквартирном доме по ул. Дуки, 46 и (или) предоставлением жилых помещений в собственность городского округа «город Брянск» для последующего расселения граждан в рамках реализации программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «город Брянск» (2019-2023 годы).

1.2. Предоставление субсидии лицу, заключившему договор о комплексном развитии территорий жилой застройки в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации осуществляется в связи с возмещением понесенных расходов на выполнение обязательств по созданию либо приобретению жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда и уплате возмещения за изымаемые жилые помещения в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу.

1.3 Субсидия предоставляется в пределах средств, предусмотренных в бюджете городского округа город Брянск.

1.4. Главным распорядителем средств бюджета городского округа город Брянск (далее – главный распорядитель) по вышеуказанным расходам является комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Брянской городской администрации, которому как получателю средств бюджета города доведены лимиты бюджетных обязательств на предоставление Субсидии.

1.5. Расходы бюджета, связанные с предоставлением Субсидий, утверждаются Решением Брянского городского Совета народных депутатов о бюджете городского округа город Брянск на соответствующий финансовый год и плановый период.

1.6. Получателем Субсидии является ООО «Специализированный застройщик «Группа компаний Надежда».

1.7. Предоставление Субсидии осуществляется на основании соглашения о предоставлении субсидии, заключенного между главным распорядителем и получателем Субсидии (далее – Соглашение).

1.8. Размер субсидии на финансовую поддержку определяется Решением ППК «Фонд развития территорий».

1.9. Для заключения Соглашения получатель Субсидии представляет главному распорядителю заявление на получение субсидии и документы, прошедшие в установленном порядке государственную регистрацию, подтверждающие заключение с гражданами двухсторонних гражданско-правовых сделок, соглашения о предоставлении квартир в муниципальную собственность городского округа город Брянск, сведения о погашении прав на объекты недвижимости по ул. Дуки, 46.(Приложение).

1.10. Перечисление средств осуществляется главным распорядителем в течение 5 рабочих дней, следующих за днем согласования главным распорядителем, документов, представленных получателем субсидии в соответствии с пунктом 1.9 настоящего Порядка, на счет Получателя, открытый в территориальном органе Федерального казначейства, с учетом положений, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации.

1.11. Стороны соглашения, при необходимости, заключают дополнительные соглашения, в том числе дополнительное соглашение о расторжении соглашения.

1.12. В дополнительном соглашении предусматриваются условия о согласовании новых условий Соглашения или о расторжении Соглашения при не достижении согласия по новым условиям, в случае уменьшения или увеличения главному распорядителю как получателю бюджетных средств ранее утвержденной Субсидии, рассчитанной Правительством Брянской области и утвержденной публично-правовой компанией «Фонд развития территорий».

1.13. Целевыми показателями, необходимыми для достижения результатов предоставления субсидии является расселяемая общая площадь жилых помещений «м. кв.», количество расселяемых жилых помещений «единиц». Значение показателей устанавливается главным распорядителем в Соглашении. Показатели соответствует значениям, утвержденной муниципальной адресной программой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «город Брянск» (2019-2023 годы)».

1.14. Проверка соблюдения Получателем Субсидии условий и порядка предоставления Субсидий, в том числе в части достижения результатов их предоставления, осуществляется главным распорядителем, предоставляющим Субсидии, а также органом муниципального финансового контроля в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

1.15. Предоставленная Субсидия подлежит возврату в бюджет городского округа город Брянск в случаях нарушений Получателем Субсидии условий, выявленных по фактам проверок, проведенных главным распорядителем и уполномоченным органом финансового контроля.

1.16. В случае установленных нарушений порядка и условий предоставления Субсидии Главным распорядителем направляется письменное требование Получателю Субсидии о возврате Субсидии в течение пяти рабочих дней с даты принятия такого решения.

1.17. Субсидия подлежит возврату в бюджет городского округа город Брянск со дня получения письменного требования о возврате Субсидии в размере и сроки, определенные в указанном требовании.

1.19. В случае неисполнения Получателем Субсидии в добровольном порядке требования о возврате Субсидий главный распорядитель производит ее взыскание в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Начальник отдела управления  
многоквартирными домами  
комитета по жилищно-  
коммунальному хозяйству  
городской администрации  
66 12 84

А.А. Сковородников

Председатель комитета по жилищно-  
коммунальному хозяйству городской  
администрации

В.В. Тюканько

Заместитель Главы городской  
администрации

С.Н. Кошарный

Приложение  
к порядку предоставления субсидии  
лицу, заключившему договор о комплексном  
развитии территории жилой застройки

Главе Брянской городской администрации

от \_\_\_\_\_  
(ФИО руководителя, наименование организации)

ЗАЯВЛЕНИЕ  
о предоставлении субсидии

\_\_\_\_\_  
(наименование получателя, ИНН, КПП, адрес)

В соответствии с

\_\_\_\_\_,  
(наименование нормативного акта об утверждении порядка  
предоставления субсидии)

утвержденным постановлением Брянской городской администрации от  
\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ прошу предоставить субсидию в размере  
\_\_\_\_\_.

Начальник отдела управления  
многоквартирными домами  
комитета по жилищно-  
коммунальному хозяйству  
городской администрации  
66 12 84

А.А. Сковородников

Председатель комитета по жилищно-  
коммунальному хозяйству городской  
администрации

В.В. Тюканько

Заместитель Главы городской  
администрации

С.Н. Кошарный