

**Постановление Брянской городской администрации  
от 02.11.2023 №4547-п**

**Об условиях приватизации  
арендуемого индивидуальным  
предпринимателем Лапоновым А.С.  
нежилого помещения общей площадью  
18,6 кв.м. (этаж № 1), расположенного  
по адресу: Брянская область, г. Брянск,  
ул. Полесская, д. 18**

Руководствуясь Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке, регулирующем отдельные вопросы приватизации муниципального имущества в городе Брянске, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.02.2006 № 314, Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 29.09.2023 № 863 «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Брянска на 2023 год», на основании заявления ИП Лапонова А.С. о выкупе арендуемого помещения, учитывая отчет об оценке рыночной стоимости № 1313-23, выполненный независимым оценщиком индивидуальным предпринимателем Кондратовым Сергеем Вячеславовичем,

**ПО С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Приватизировать муниципальное нежилое помещение общей площадью 18,6 кв.м. (этаж № 1), расположенное по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Полесская, д. 18, кадастровый номер 32:28:0042004:1417, путем совершения сделки по продаже муниципального имущества с индивидуальным предпринимателем Лапоновым Алексеем Сергеевичем, реализующим преимущественное

право на выкуп арендуемого муниципального имущества, в целях использования указанного помещения под склад.

2. Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации (Перепечко С.А.) в десятидневный срок с даты принятия настоящего постановления направить ИП Лапонову А.С. копию настоящего постановления, предложение о заключении договора купли-продажи нежилого помещения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, проект договора купли-продажи.

3. Установить, что:

- цена продажи данного объекта недвижимости составляет 344 166 (триста сорок четыре тысячи сто шестьдесят шесть) рублей 67 копеек без учета НДС;

- оплата приобретаемого объекта недвижимости осуществляется покупателем единовременно или в рассрочку сроком на 5 лет с момента заключения договора купли-продажи объекта. Право выбора порядка оплаты предоставляется покупателю;

- оплата приобретаемого в рассрочку объекта недвижимости может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации Коньшакова М.В.

**Глава администрации**

**А.Н. Макаров**