

**Постановление Брянской городской администрации
от 02.11.2023 №4546-п**

**Об условиях приватизации
арендуемого индивидуальным
предпринимателем Матюхиным М.В.
нежилого помещения общей площадью
97,9 кв.м. (этаж подвальный),
расположенного по адресу: Брянская
область, городской округ город Брянск,
город Брянск, улица Полесская, дом 8**

Руководствуясь Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке, регулирующем отдельные вопросы приватизации муниципального имущества в городе Брянске, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.02.2006 № 314, Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 29.09.2023 № 863 «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Брянска на 2023 год», на основании заявления ИП Матюхина М.В. о выкупе арендуемого помещения, учитывая отчет об оценке рыночной стоимости № 1314-23, выполненный независимым оценщиком индивидуальным предпринимателем Кондратовым Сергеем Вячеславовичем,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Приватизировать муниципальное нежилое помещение общей площадью 97,9 кв.м. (этаж подвальный), расположенное по адресу: Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица Полесская, дом 8, кадастровый номер 32:28:0042004:1628, путем совершения сделки по продаже муниципального имущества с

индивидуальным предпринимателем Матюхиным Максимом Валерьевичем, реализующим преимущественное право на выкуп арендуемого муниципального имущества, в целях использования указанного помещения для торговли продовольственными и непродовольственными товарами, офиса, оказание услуг населению.

2. Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации (Перепечко С.А.) в десятидневный срок с даты принятия настоящего постановления направить ИП Матюхину М.В. копию настоящего постановления, предложение о заключении договора купли-продажи нежилого помещения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, проект договора купли-продажи.

3. Установить, что:

- цена продажи данного объекта недвижимости составляет 1 373 333 (один миллион триста семьдесят три тысячи триста тридцать три) рубля 33 копейки без учета НДС;

- оплата приобретаемого объекта недвижимости осуществляется покупателем единовременно или в рассрочку сроком на 5 лет с момента заключения договора купли-продажи объекта. Право выбора порядка оплаты предоставляется покупателю;

- оплата приобретаемого в рассрочку объекта недвижимости может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации Коньшакова М.В.

Глава администрации

А.Н. Макаров