

**Постановление Брянской городской администрации  
от 27.10.2023 №4454-п**

**Об определении управляющей организации  
для управления многоквартирным домом,  
в отношении, которого собственниками помещений  
в многоквартирном доме не выбран  
способ управления таким домом  
или выбранный способ управления не реализован,  
не определена управляющая организация**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» и на основании постановления Брянской городской администрации от 26.08.2019 № 2707-п «Об утверждении Перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» (в редакции постановлений Брянской городской администрации от 15.11.2019 № 3717-п, от 28.09.2022 № 3449-п, от 22.03.2023 № 942-п, от 18.04.2023 № 1446-п, от 11.10.2023 № 4199-п)

**ПО С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Определить общество с ограниченной ответственностью УК «Мастер ЖКХ» (ИНН/ОГРН 3257028606/1153256004098) для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, на срок до выбора и

реализации способа управления собственниками помещений в многоквартирном доме или определения управляющей организации по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в соответствии с Правилами, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», но не более одного года согласно приложению.

2. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

3. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается по тарифам, утвержденным постановлением Брянской городской администрации от 14.12.2022 № 4680-п.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Настоящее постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации Кошарного С.Н.

**Глава администрации**

**А.Н. Макаров**

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**многоквартирных домов, в отношении которых собственниками**  
**помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления,**  
**выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая**  
**организация**

№ п/п	Адрес многоквартирного	Год постройки	Признак аварийности дома (аварийный/исправный)	Количество (шт.)					Перечень коммунальных услуг
				этажей	подъездов	лифтов	квартир/комнат	наличие мусоропровода	
1	г. Брянск, ул. Калинина, д. 103	1949	исправный	2	2	-	7	-	1. Электроснабжение. 2. Снабжение холодной водой. 3. Водоотведение. 4. Газоснабжение. 5. Отопление. 6. Обращение с ТКО.
2	г. Брянск, ул. Калинина, д. 107	1949	исправный	2	2	-	4	-	1. Электроснабжение. 2. Снабжение холодной водой. 3. Водоотведение. 4. Газоснабжение. 5. Отопление. 6. Обращение с ТКО.
3	г. Брянск, ул. Фокина, д. 100	1954	исправный	2	1	-	5	-	1. Электроснабжение. 2. Снабжение холодной водой. 3. Водоотведение. 4. Газоснабжение. 5. Отопление. 6. Обращение с ТКО.
4	г. Брянск, ул. Фокина, д. 143а	1956	исправный	2	2	-	8	-	1. Электроснабжение. 2. Снабжение холодной водой. 3. Водоотведение. 4. Газоснабжение. 5. Отопление. 6. Обращение с ТКО.
5	г. Брянск, ул. Фокина, д. 7	1948	исправный	1	2	-	2	-	1. Электроснабжение. 2. Снабжение холодной водой. 3. Водоотведение. 4. Газоснабжение. 5. Отопление. 6. Обращение с ТКО.
6	г. Брянск, ул. Покровская Гора, д. 9	1940	исправный	2	2	-	8	-	1. Электроснабжение. 2. Снабжение холодной водой. 3. Водоотведение. 4. Газоснабжение. 5. Отопление. 6. Обращение с ТКО.
7	г. Брянск, ул. Урицкого, д. 9	1989	аварийный	1	1	-	9	-	1. Электроснабжение. 2. Снабжение холодной водой. 3. Водоотведение. 4. Газоснабжение. 5. Отопление. 6. Обращение с ТКО.

8	г. Брянск, рп. Большое Полпино, ул. 1 Мая, д. 24 корп. 1	2010	исправный	1	-	-	17	-	1. Электроснабжение. 2.Снабжение холодной водой. 3. Газоснабжение. 4. Водоотведение. 5. Обращение с ТКО.
9	г. Брянск, ул. Гражданская, д. 10	1951	исправный	2	1	-	4	-	1. Электроснабжение. 2. Снабжение холодной водой. 3. Снабжение горячей водой. 4. Водоотведение. 5. Газоснабжение. 6. Отопление. 7.Обращение с ТКО.
10	г. Брянск, ул. Димитрова, д. 82	1951	исправный	2	2	-	7	-	1. Электроснабжение. 2. Снабжение холодной водой. 3. Водоотведение. 4. Газоснабжение. 5. Обращение с ТКО.

Начальник отдела  
комитета по жилищно-коммунальному  
хозяйству городской администрации  
66-12-84

А.А. Сковородников

Председатель комитета  
по жилищно-коммунальному хозяйству  
городской администрации

В.В. Тюканько

Заместитель Главы  
городской администрации

С.Н. Кошарный