

**Постановление Брянской городской администрации
от 26.09.2023 №3932-п**

**Об отказе в предоставлении разрешений
на условно разрешенный вид использования
земельных участков, отклонение
от предельных параметров
разрешенного строительства**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Брянск, Положением о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 №137, Правилами землепользования и застройки города Брянска, утвержденными Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796, учитывая заключения о результатах публичных слушаний 22.08.2023, 23.08.2023, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска от 08.09.2023 №193, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1.1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования (**размещение гаражей для собственных нужд; служебные гаражи**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0041808:342, площадью 385 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, рп Большое Полпино, улица Пионерская, участок 68А, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), в связи тем, что заявленные условно разрешенные виды использования указанного земельного участка противоречат Правилам землепользования и застройки города Брянска, утвержденным Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796 (в ред. от 28.04.2023 №789), требованиям СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

1.2. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 414 кв.м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0011127:358, площадью 414 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория СО Болва, земельный участок 287, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), в связи тем, что заявленное отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на указанном земельном участке противоречит Правилам землепользования и застройки города Брянска, утвержденным Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796 (в ред. от 28.04.2023 №789), требованиям СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства» и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

Глава администрации

А.Н. Макаров