

**Постановление Брянской городской администрации
от 26.09.2023 №3931-п**

**О предоставлении разрешений
на условно разрешенный вид
использования земельных участков,
отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Брянск, Положением о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 №137, Правилами землепользования и застройки города Брянска, утвержденными Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796, учитывая заключения о результатах публичных слушаний от 12.04.2023, 22.08.2023, 23.08.2023, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска от 08.09.2023 №193, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1.1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**максимальная площадь земельного участка проектируемого многоквартирного жилого дома от общей площади квартир жилого дома – 123 %**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0031406:1792, площадью 5348 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Комарова, находящемся в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

1.2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (малоэтажная многоквартирная жилая застройка) – 753 кв.м**) на земельном участке площадью 753 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Абашева, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж-2).

1.3. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (малоэтажная многоквартирная жилая застройка) – 930 кв.м**) на земельном участке площадью 930 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Космонавтов, дом 48, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж-2).

1.4. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (малоэтажная многоквартирная жилая застройка) – 590 кв.м**) на земельном участке площадью 590 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Космонавтов, дом 62, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж-2).

1.5. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (**стоянка транспортных средств**) земельного участка ориентировочной площадью 286 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, бульвар Щорса, находящегося в зоне промышленных предприятий (П-1).

1.6. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0020925:10, площадью

612 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Липецкая, дом 11, находящегося в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

1.7. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земель, площадью 82 кв.м, находящихся в государственной собственности, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 32:28:0020925:10, расположенному по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Липецкая, дом 11, находящемуся в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

1.8. Предоставить разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 36%; минимальный отступ строений от границ смежных земельных участков – отсутствует; в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки - отсутствует)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0021519:39, площадью 244 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, город Брянск, улица Мичурина, находящемся в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

1.9. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования **(стоянка транспортных средств)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0041808:342, площадью 385 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, рп Большое Полпино, улица Пионерская, участок 68А, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.10. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 1 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0011459:34, площадью 522 кв.м, расположенном по адресу: Российская

Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Мартеновская, дом 61, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.11. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0012320:163, площадью 450 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Колодезная, находящегося в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

1.12. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014703:24, площадью 733 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Плеханова, дом 26, находящегося в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

1.13. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – 1058 кв.м)** на земельном участке площадью 1058 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, переулок Куйбышева, находящемся в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

1.14. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования **(среднеэтажная жилая застройка)** земельного участка ориентировочной площадью 1660 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Почтовая, дом 140, находящегося в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

1.15. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (среднеэтажная жилая застройка) – 1660 кв.м)** на земельном участке ориентировочной площадью 1660 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Почтовая, дом 140, находящемся в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

1.16. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования **(среднеэтажная жилая застройка)** земельного участка ориентировочной площадью 2852 кв.м, расположенного по адресу: Российская

Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Молодой Гвардии, дом 88, находящегося в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

1.17. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (среднеэтажная жилая застройка) – 2852 кв.м**) на земельном участке ориентировочной площадью 2852 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Молодой Гвардии, дом 88, находящемся в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

1.18. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 422 кв.м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0014614:20, площадью 847 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Metallистов, дом 6, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.19. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (**магазины**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0020426:135, площадью 1758 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, рп Радица-Крыловка, улица Ленина, земельный участок 75Г, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.20. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (размещение гаражей для собственных нужд) – 19 кв.м**) на земельном участке площадью 19 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория ГО Строительный, гараж 46, находящемся в зоне объектов транспортной инфраструктуры (Т-2).

1.21. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земель, площадью 11 кв.м, находящихся в государственной собственности, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 32:28:0014703:24, расположенному по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Плеханова, 26, находящемся в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

1.22. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (**общественное питание**) земельного участка ориентировочной площадью 600 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, город Брянск, бульвар Щорса, находящегося в зоне коммунально-складских объектов (П-2).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

Глава администрации

А.Н. Макаров