

**Постановление Брянской городской администрации  
от 19.09.2023 №3815-п**

**Об утверждении проектов планировки  
и межевания территории комплексной  
жилой застройки по ул. Бурова в Бежицком  
районе города Брянска**

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Брянск, принятым постановлением Брянского городского Совета народных депутатов от 30.11.2005 № 213-п, статьей 9 Правил землепользования и застройки города Брянска, утвержденных Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796, Положением о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 № 137, на основании Постановления Главы города Брянска от 20.07.2023 № 2049-пг «О назначении публичных слушаний по проектам планировки и межевания территории комплексной жилой застройки по ул. Бурова в Бежицком районе г. Брянска», с учетом протокола публичных слушаний от 15.08.2023 и заключения о результатах публичных слушаний от 16.08.2023, решения комиссии по рассмотрению проектов планировки элементов планировочной структуры территории г. Брянска (протокол от 23.08.2023)

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемые проекты планировки и межевания территории комплексной жилой застройки по ул. Бурова в Бежицком районе города Брянска.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации Коньшакова М.В.

**Глава администрации**

**А.Н. Макаров**

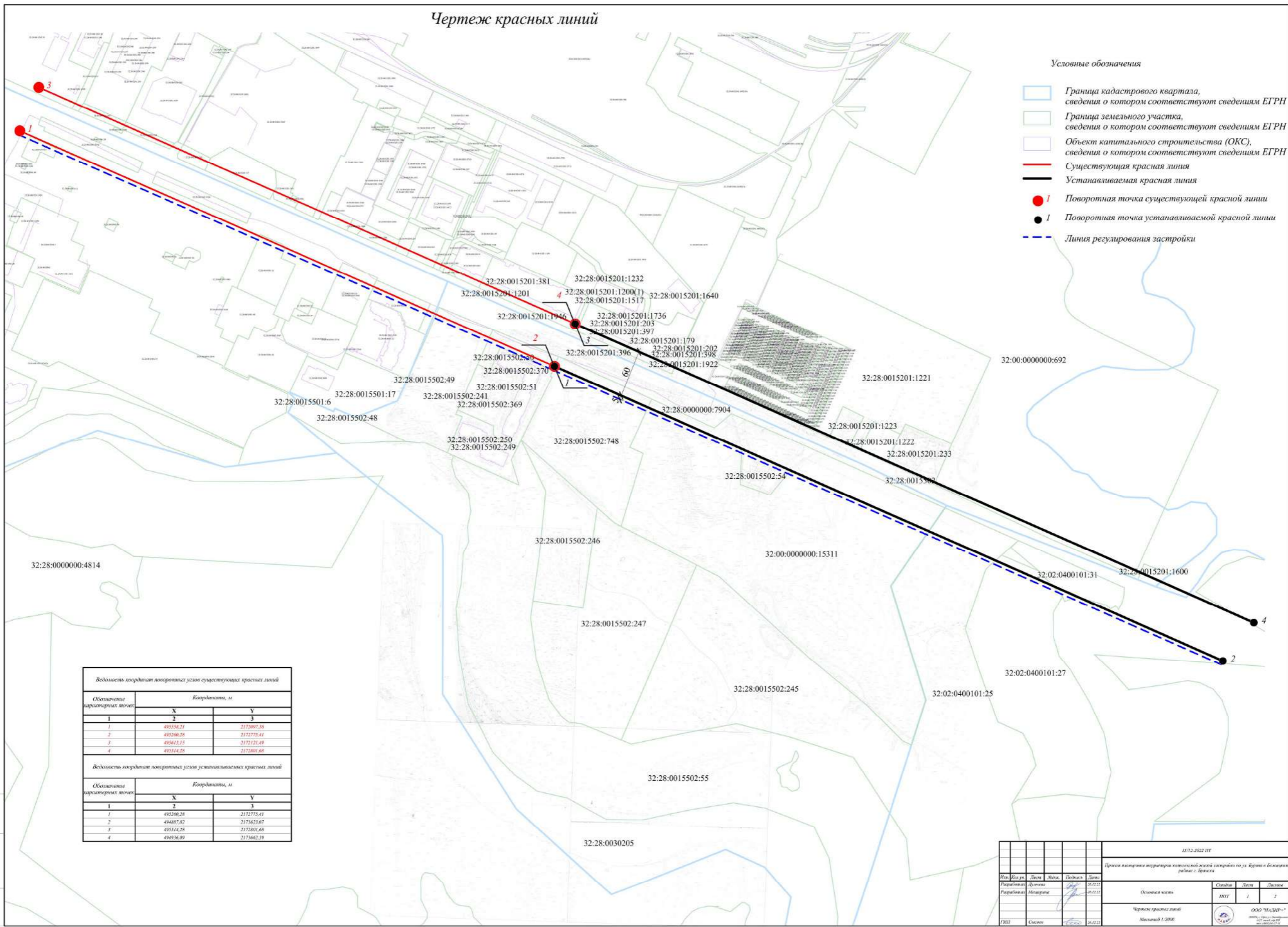
ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Брянской городской  
администрации  
от 19.09.2023 №3815-п

**Проект планировки территории  
комплексной жилой застройки по ул. Бурова  
в Бежицком районе г. Брянска**

# Графическая часть

## Чертеж красных линий



Лист 001/01  
Листов 01/01  
Итого листов 01/01

15/12-2022 ИТ					
Проект планировки территории жилищной застройки по ул. Восток в поселке район г. Иркутск					
Исполн.	Лист	Масштаб	Подпись	Дата	
Рисовал	Длина			28.12.22	
Рисовал	Масштаб				
ИТ	Слово			28.12.22	
Основная часть				Страна	Лист
Чертеж красных линий				ИТ	1
Масштаб 1:2000				Листов	2
ООО "НАДПР"				ИТ	

Чертеж границ зон существующих и планируемых элементов планировочной структуры  
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Условные обозначения

- Граница проекта планировки
- Граница кадастрового квартала, сведения о котором соответствуют сведениям ЕГРН
- Граница земельного участка, сведения о котором соответствуют сведениям ЕГРН
- Объект капитального строительства (ОКС), сведения о котором соответствуют сведениям ЕГРН
- Граница охранной зоны, сведения о которой соответствуют сведениям ЕГРН
- Утвержденная красная линия
- Проектируемая красная линия
- Планируемая жилая застройка
- Планируемая застройка коммерческого назначения
- Автомобильные дороги, проезды, подьезды с асфальтобетонным покрытием
- Озеленение территории
- Тротуары, пешеходные дорожки
- Велосипедная дорожка с пешеходной зоной
- Элементы дворовых территорий (площадки для отдыха детей и взрослых, детские игровые площадки, площадки для занятия спортом, хозяйственные)
- Границы территории размещения общеобразовательной организации
- Границы территории размещения дошкольной организации
- Парковки
- Гостиные парковки
- Территория сквера

Технико-экономические показатели

Жилая застройка									
№ п/п	Наименование	Этажность	Кол-во секций	Площадь застройки (жилья в части), м²	Общая площадь здания, м²	Общая площадь квартир, м²	Средняя стоимость м²	Средний показатель площади квартиры и расчете на одного человека, м²	N квт
Д1	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (Этаж 1)	16	1	885	10278	7910	47766	32	280
Д2	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (Этаж 2)	16	2	1760	21867	16667	98796	32	561
Д3	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (Этаж 1)	16	2	1760	21867	16667	98796	32	561
Д4	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (Этаж 2)	16	2	1760	21867	16667	98796	32	561
Д5	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (Этаж 1)	16	2	1760	21867	16667	98796	32	561
Д6	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (Этаж 2)	16	2	1760	21867	16667	98796	32	561
Д7	Многоэтажный жилой дом	16	2	1740	19665	15188	97656	32	475
Д8	Многоэтажный жилой дом	16	2	1740	19665	15188	97656	32	475
Д9	Многоэтажный жилой дом	16	2	1740	19665	15188	97656	32	475
Д10	Многоэтажный жилой дом	16	2	1740	19665	15188	97656	32	475

Объекты социального назначения		
Обеспеченность местами в дошкольных образовательных учреждениях	Кол-во мест	270
Обеспеченность местами в общеобразовательных учреждениях	Кол-во мест	1225

15/12-2022 ПП									
Имя	Класс	Листы	Масштаб	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов	
Рябенкова	Дизайнер				20.12.22	Основная часть	ППП	2	
Рябенкова	Инженер				20.12.22				
ГНП	Специалист				20.12.22				

Баланс территории

№	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	Общая площадь территории	га	19,99
2	Площадь застройки, в т.ч.:	га	3,27
3	Площадь застройки жилых зданий	га	1,66
4	Площадь застройки объектов социального назначения	га	1,61
5	Площадь покрытия	га	10,79
6	Площадь озеленения	га	5,93

Имя, Фамилия, Подпись и дата, Визы специалистов

32:02:0400101:28

## 1. Общие данные

Основанием для подготовки проекта планировки является договор подряда № 15/12-2022 от 15 декабря 2022 года и задание на проектирование.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ размещения объектов капитального строительства.

К основным задачам Проекта относится разработка предложений по функциональному зонированию и планировочной организации территории.

**Проект выполнен в соответствии с действующими нормативными документами:**

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Региональными нормативами градостроительного проектирования Брянской области, утвержденными постановлением администрации Брянской области;
- Законом Брянской области от 15.03.2007 № 28-З «О градостроительной деятельности в Брянской области»;
- Генеральным планом города Брянска, утвержденным решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.07.2016 № 465;
- Правилами землепользования и застройки города Брянска, утвержденными решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796;
- Постановлением Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 (редакция от 15.09.2020) «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (вместе с «Положением о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»);
- Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30 «РДС 30-201-98 Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуальная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

**Исходными данными для разработки проекта послужили следующие материалы и документы:**

- Топографическая съемка М 1:500;
- Технический отчет ООО «ЗемКадастр» по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации. Шифр 050/22-ИГДИ;
- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельные участки с кадастровыми номерами: 32:28:0015502:748, 32:00:0000000:15311, 32:28:0015502:246, 32:28:0015502:247, 32:02:0400101:25;
- Справка РОСТАТа о численности населения г. Брянска на 2022 год;
- Справки о возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения;
- Ответ Управления по строительству и развитию территории города Брянска на запрос о предоставлении координат красных линий от 18.11.2022 № 0262.

**2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур**

Рассматриваемая территория проектирования располагается в Бежицком районе города Брянска.

Границами территории являются:

- с северо-востока – ул. Бурова;
- с востока – территория городского лесничества и р. Болва;
- с юго-востока, юга и юго-запада – территория городского лесничества и р. Десна;
- с северо- запада – микрорайон «Московский».

Проект планировки охватывает территорию 19,99 га:

Кадастровый номер	Адрес	Категория земель	Вид разрешённого использования	Площадь, м <sup>2</sup>
32:28:0015502:246	Брянская область, г. Брянск, ул. Бурова	Земли населённых пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный))	10 509
32:28:0015502:247	Брянская область, г. Брянск, ул. Бурова	Земли населённых пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный))	33 119

32:00:0000000:15311	Брянская область, г. Брянск, ул. Бурова	Земли населённых пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный))	83 428
32:28:0015502:748	Брянская область, г. Брянск, ул. Бурова	Земли населённых пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный))	19 704
32:02:0400101:25	Брянская область, г. Брянск, ул. Бурова	Земли населённых пунктов	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	50 984
32:28:0015502:54	Брянская область, г. Брянск, ул. Бурова	Земли населённых пунктов	АЗС (АГЗС)	2192
Итого				199 936
<b>Площадь территории в границах проектирования</b>				<b>19,99 га</b>

Согласно действующим на данный момент Правилам землепользования и застройки города Брянска территория проектирования расположена в зоне Ж-4 – зоне застройки многоэтажными жилыми домами.

В границах проектирования:

- земли лесного фонда отсутствуют;
- объекты культурного наследия федерального, регионального и местного значения отсутствуют.

В настоящее время рассматриваемая территория свободна от застройки.

Проектом планировки территории в пределах планируемой территории устанавливаются красные линии и выделяются зоны размещения объектов капитального строительства, территории общего пользования; устанавливаются основные планировочные оси транспортных и пешеходных направлений, а также устанавливаются основные характеристики планируемого развития территории.

Проектируемая планировочная структура предусмотрена с возможностью органичного вливания в уже сложившуюся структуру района, взаимно составляя единый градостроительный ансамбль.

#### Жилая застройка

Застройку на рассматриваемой территории предлагается осуществить 16-этажными домами. Предлагается разместить 10 домов.

Для расчета населения в данном проекте был использован показатель жилищной обеспеченности 32 м<sup>2</sup> на 1 жителя. Ориентировочная расчетная численность населения составляет – 4 819 чел.

Параметры планируемых к размещению жилых домов приведены в таблице №1.



Таблица №1 – Параметры жилой застройки.

№ на плане	Наименование	Этажность	Кол. Секций	Площадь застройки (жилой части), кв.м	Общая площадь здания кв.м	Общая площадь квартир кв.м	Строительный объем (жилой части), куб. м	Средний показатель площади квартир в расчете на одного человека, кв.м	N <sub>нас.</sub> чел.
Д1	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (1 Этап)	16	1	885	10 378	7 910	47 766	32	280
Д2	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (2 Этап)	16	2	1 760	21 867	16 667	98 796	32	561
Д3	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (1 Этап)	16	2	1 760	21 867	16 667	98 796	32	561
Д4	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (2 Этап)	16	2	1 760	21 867	16 667	98 796	32	561
Д5	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (1 Этап)	16	2	1 760	21 867	16 667	98 796	32	561
Д6	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (2 Этап)	16	2	1 760	21 867	16 667	98 796	32	561
Д7	Многоэтажный жилой дом	16	2	1 740	19 665	15 188	97 656	32	475
Д8	Многоэтажный жилой дом	16	2	1 740	19 665	15 188	97 656	32	475
Д9	Многоэтажный жилой дом	16	2	1 740	19 665	15 188	97 656	32	475
Д10	Многоэтажный жилой дом	16	2	1 740	19 665	15 188	97 656	32	475
Итого:				16 645	198 373	151 997	931 234		4 819

Общая площадь жилой застройки – 16 645 м<sup>2</sup>;

Общая площадь жилых зданий – 198 373 м<sup>2</sup>;

Общая площадь жилого фонда – 198 373 м<sup>2</sup>;

Строительный объем жилой части – 931 234 м<sup>3</sup>;  
 Плотность жилой застройки - 9,92 тыс. кв.м/га  
 Коэффициент плотности застройки – 1,2  
 Коэффициент застройки – 0,16  
 Коэффициент озеленения территории – 0,30  
 Плотность населения микрорайона – 241 чел./га

Таблица № 2 – Площадь территории в границах проекта планировки

Кадастр. номер участка	Площадь участка, м2
32:00:0000000:15311	83 428
32:28:0015502:748	19 704
32:28:0015502:247	33 119
32:28:0015502:246	10 509
32:28:0400101:25	50 984
32:28:0015502:54	2192
Итого:	<b>199 936</b>

Таблица №3 – Общая площадь проектируемых зданий

ОКС	Общая площадь, м2
Жилые дома	198373
Встроено-пристроенные помещения	12800
Детский сад	3700
Школа	25043
Итого:	<b>239916</b>

Коэффициент плотности застройки составит  $239916/199936 = 1.2$ , что не превышает коэффициент 1.2, согласно приложению «Б» СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Таблица № 4 – Площадь застройки зданий

ОКС	Площадь застройки, м2
Жилые дома	16000
Встроено-пристроенные помещения	7150
Детский сад	1850
Школа	7155
Итого:	<b>31155</b>

Коэффициент застройки составит  $31155/199936 = 0.16$ , что не превышает коэффициент 0.4, согласно приложению «Б» СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

### Коэффициент озеленения

Площадь озеленения территории составляет  $59381 \text{ м}^2$

Коэффициент озеленения территории составит  $59381/199936 = 0.30$

#### Придомовая территория

Для создания комфортной среды на прилегающей территории многоквартирных домов проектом предусматривается размещение площадок для игр и отдыха населения, для занятий спортом, площадок для хозяйственных целей.

В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Брянской области, утвержденными постановлением администрации Брянской области от 4.12.2012 № 1121, минимальные площади элементов дворовой территории для многоквартирных жилых домов рассчитывают:

Площадки	Удельные размеры площадок, м(2)/чел.
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7
Для отдыха взрослого населения	0,1
Для занятий физкультурой	2,0
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3
Для дворового озеленения	2,0

#### **Итого по расчету:**

Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста –  $3\,373,3 \text{ м}^2$ ;

Площадка для отдыха взрослого населения –  $481,9 \text{ м}^2$ ;

Площадка для занятий физкультурой –  $9\,638 \text{ м}^2$ ;

Площадки для хозяйственных целей –  $1\,445,7 \text{ м}^2$ ;

Дворовое озеленение –  $9\,638 \text{ м}^2$ ;

Также на территории микрорайона предусматривается устройство велосипедной дорожки с пешеходной зоной.

Хранение личного автотранспорта жителей микрорайона предусмотрено на автостоянках придомовой территории.

1. Общая площадь квартир жилых домов составит –  $151997 \text{ м}^2$

Количество парковочных мест для жилых домов, из расчета 10 п/м на 1000  $\text{м}^2$  площади квартир, составит:

$$151997/1000*10 = 1520 \text{ м/м}$$

2. Общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений составит – 12800 м<sup>2</sup>

Количество парковочных мест для встроенно-пристроенных помещений, из расчета 1 п/м на 50 м<sup>2</sup> общей площади объектов торгового назначения и 70 м<sup>2</sup> общей площади специализированных магазинов, составит:

$$6400/50+6400/70 = 128+91 = 219 \text{ п/м}$$

Потребное количество парковочных мест на комплекс составит:

$$1520 + 219 = 1739 \text{ п/м}$$

Проектом планировки предусматривается размещение 1800 парк. мест

#### Объекты социально-бытового обслуживания

Для обеспечения населения учреждениями социального назначения на территории жилого микрорайона предусматривается размещение школы и детского сада.

Согласно справке РОССТАТа уровень обеспеченности дошкольными образовательными организациями в Бежицком районе г. Брянска на 2022 год составляет 56 мест на 1000 жителей.

Необходимое количество мест в дошкольных образовательных организациях:  $(4819/1000) * 56 = 270$  чел. Принимаем 270 мест.

Согласно СП 42.13330.2022 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» размер земельного участка принимается из расчета: на одно место: до 100 мест – 44 м<sup>2</sup>, св. 100 – 38 м<sup>2</sup>.

Соответственно необходимая площадь участка для размещения дошкольных образовательных организаций составляет:  $38 * 270 = 10\,260 \text{ м}^2 = 1,03$  га. Принимаем площадь 1,04 га.

Согласно справке РОССТАТа уровень обеспеченности образовательными организациями в Бежицком районе г. Брянска на 2022 год составляет 114,6 мест на 1000 жителей.

Необходимое количество мест в образовательных организациях:  $(4819/1000) * 114,6 = 552$  чел. Принимаем типовую школу вместимостью 1225 мест.

Согласно СП 42.13330.2022 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» размер земельного участка принимается: при вместимости общеобразовательной организации 1100-1500 чел. на одного учащегося принимается 24 м<sup>2</sup>.

Соответственно необходимая площадь участка для размещения общеобразовательных организаций составляет:  $24 * 1225 = 29\,400 \text{ м}^2 = 2,94$  га. Принимаем площадь 3,04 га.

Для обеспечения микрорайона объектами бытового обслуживания проектом предусматривается размещение учреждений (магазины продовольственных и непродовольственных товаров первой необходимости, предприятия бытового обслуживания и общественного питания) во встроенно-пристроенных помещениях проектируемых жилых домов на коммерческой основе.

Общая площадь объектов обслуживания принимается – 12 800 м<sup>2</sup>

Строительный объем – 41 300 м<sup>3</sup>.

Все проектируемые объекты увязаны между собой пешеходными и транспортными связями.

Въезд на территорию жилой застройки предусматривается с ул. Бурова.

Сеть внутримикрорайонных проездов дополняется проездами к жилым домам и к другим объектам капитального строительства, располагаемым на проектируемой территории. Ширина проездов 6,0-7,0 м, ширина тротуара принята 2 м.

*Положение о размещении инженерных сетей и сооружений*

### **Электроснабжение**

Для обеспечения электроэнергией проектируемого жилого микрорайона проектом предусмотрена прокладка линий электроснабжения от точки присоединения до вводных устройств в границах проектирования.

Расчетная нагрузка потребляемой мощности электроэнергии – 7631,2 кВт.

### **Наружные сети связи**

Для обеспечения проектируемой жилой застройки и объектов социально-бытового обслуживания средствами связи проектом предусматривается прокладка наружных кабельных сетей телефонизации, радиофикации, телевидения, диспетчеризации лифтов от точек подключения согласно выданных технических условий соответствующих служб.

### **Водоснабжение и водоотведение**

Для создания условий комфортного проживания населения проектом предусматривается устройство централизованной системы водоснабжения и водоотведения. Подключение сетей предусматривается от существующих городских водопроводных сетей.

Наименование системы	Расчетный расход воды		
	м <sup>3</sup> /сут	м <sup>3</sup> /ч	л/с
Водоснабжение хозяйственно-питьевое, в т.ч.:	1125,48	82,13	
Полив зеленых насаждений	88,0		
Канализация	1037,48	82,13	27,0
Противопожарный водопровод	344,88	128,88	35,8

Для организации сбора и отведения ливневого стока с застраиваемой территории проектом предусматривается устройство централизованных ливневых систем водоотведения с подключением к существующим сетям.

### **Газоснабжение**

Подключение к сетям газоснабжения осуществляется от существующих городских сетей.

### Теплоснабжение

Теплоснабжение проектируемой жилой застройки предусмотрено от крышных котельных. Регулирование отпуска тепла – центральное, по отопительному графику температур. Теплоносителем для систем отопления принята вода с температурой 95-70 °С. Теплоносителем для системы горячего водоснабжения принята вода с температурой 65 °С.

Расчетные расходы тепла на отопление и горячее водоснабжение жилого комплекса составляет – 27,125 МВт.

Технико-экономические показатели и общий баланс территории проекта представлены в таблицах № 5,6

Таблица №5 – Технико-экономические показатели

Наименование показателей	Единицы измерения	Значение
<b>Жилая застройка</b>		
Площадь застройки	кв.м	16 645
Площадь жилого здания	кв.м	198 373
Общая площадь квартир	кв.м	151 997
Строительный объем надземной части (выше 0.000)	куб.м	931 234
Плотность жилой застройки	тыс. кв.м./га	9,92
<b>Население</b>		
Численность населения	чел	4 819
Плотность населения	чел/га	241
<b>Объекты социально-бытового обслуживания</b>		
Обеспеченность местами в дошкольное образовательное учреждение	кол-во мест	270
Площадь участка для размещения дошкольного образовательного учреждения	кв.м	10 010
Обеспеченность местами в общеобразовательное учреждение	кол-во мест	1225
Площадь участка для размещения общеобразовательного учреждения	кв.м	30 600
Общая площадь объектов бытового обслуживания	кв.м	12 800
Строительный объем надземной части (выше 0.000)	куб.м	41 300
<b>Расчетные параметры инженерно-технического обеспечения</b>		
Электроснабжение. Электрические нагрузки	кВт	7631,2
Водоснабжение: Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды	м <sup>3</sup> /сут.	1125,48
Расход воды пожаротушение	л/сек	30
Расход воды на внутреннее пожаротушение	л/сек.	5,8
Водоотведение. Расход стоков	м <sup>3</sup> /сут.	1037,48
Расход тепла на отопление	МВт	27,125

Таблица № 6 - Баланс территории

Наименование	Площадь, (га)
Общая площадь территории	<b>19,99</b>
Площадь застройки в т.ч.:	<b>3,27</b>
- площадь застройки жилых зданий	1,66
- площадь застройки объектов социально-бытового обслуживания	1,61
Площадь озеленения общего пользования и благоустройства	<b>5,93</b>
Площадь твердого покрытия	<b>10,79</b>

### 3. Красные линии

В данном проекте планировки территории предусмотрено установление красных линий в районе земельных участков с кадастровыми номерами 32:00:0000000:15311 и 32:28:0015502:748 по улице Бурова с сохранением исходного профиля утвержденных красных линий 60 м.

Таблица № 7 – Ведомость координат поворотных точек утвержденных красных линий

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<i>1</i>	<i>495558,21</i>	<i>2172097,36</i>
<i>2</i>	<i>495260,28</i>	<i>2172775,41</i>
<i>3</i>	<i>495613,15</i>	<i>2172121,49</i>
<i>4</i>	<i>495314,28</i>	<i>2172801,68</i>

Таблица № 8 – Таблица координат поворотных точек проектируемых красных линий

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<i>1</i>	<i>495260,28</i>	<i>2172775,41</i>
<i>2</i>	<i>494887,82</i>	<i>2173623,07</i>
<i>3</i>	<i>495314,28</i>	<i>2172801,68</i>
<i>4</i>	<i>494936,09</i>	<i>2173662,39</i>

Таблица № 9 – Таблица координат поворотных точек границы проектирования проекта планировки территории.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	495272,75	2172780,42
2	495218,68	2172898,73
3	495182,39	2172978,12
4	495200,26	2173000,04
5	495171,35	2173067,04
6	495113,62	2173197,91
7	495081,25	2173270,68
8	495039,86	2173363,74
9	495003,66	2173322,56
10	494928,56	2173296,38
11	494880,27	2173312,55
12	494810,23	2173337,62
13	494796,04	2173369,29
14	494775,61	2173380,53
15	494755,59	2173386,02
16	494706,64	2173355,36
17	494652,59	2173367,13
18	494629,29	2173309,44
19	494610,56	2173226,66
20	494662,57	2173221,84
21	494695,28	2173200,52
22	494781,12	2173228,06
23	494786,46	2173216,93
24	494832,04	2173171,07
25	494891,36	2173098,84
26	494994,29	2172984,14
27	495008,83	2172955,71
28	494787,43	2172860,16
29	494807,63	2172810,09
30	494809,74	2172793,75
31	494816,34	2172785,16
32	494838,77	2172768,41
33	494889,27	2172752,44
34	494942,41	2172745,14
35	494963,49	2172748,11
36	495021,20	2172756,24
37	495102,55	2172764,43



38	495160,04	2172736,58
39	495167,10	2172733,07
40	495246,68	2172772,48
41	495247,56	2172770,29
1	495272,75	2172780,42

*Застройщик имеет право вносить изменения в расположение элементов благоустройства без повторного рассмотрения проекта планировки территории на комиссии.*

#### **4. Заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с техническими регламентами**

Проектная документация по проекту: «Проект планировки территории комплексной жилой застройки по ул. Бурова в Бежицком районе г. Брянска», разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.04 №190-ФЗ (редакция от 19.12.2022), градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, СНиП, СП, предъявляемыми для разработки современной градостроительной документации и действующими в настоящее время иными кодексами, строительными нормами и правилами, для рационального и экономичного использования территории селитебной зоны и создания целостности и выразительности архитектурно-пространственного решения в организации ее планировочной структуры, так же для учета особенности местных природных условий: климат, рельеф поверхности, микроклимат и микрорельеф отдельных участков, их гидрогеология, расположение водных поверхностей, ландшафт, для безопасного использования территорий, действующими государственными нормами, правилами и стандартами, техническими условиями на энергосбережение объекта.

**ГИП**

**Сысоев Е. И.**

Главный специалист сектора  
градостроительного развития отдела  
планирования и градостроительного  
развития Управления по строительству и  
развитию территории города Брянска,  
40-00-34

Т.О. Мустафаева

Начальник Управления по строительству  
и развитию территории города Брянска

Т.В. Волкова

И.о. заместителя Главы городской  
администрации

С.Н. Кошарный

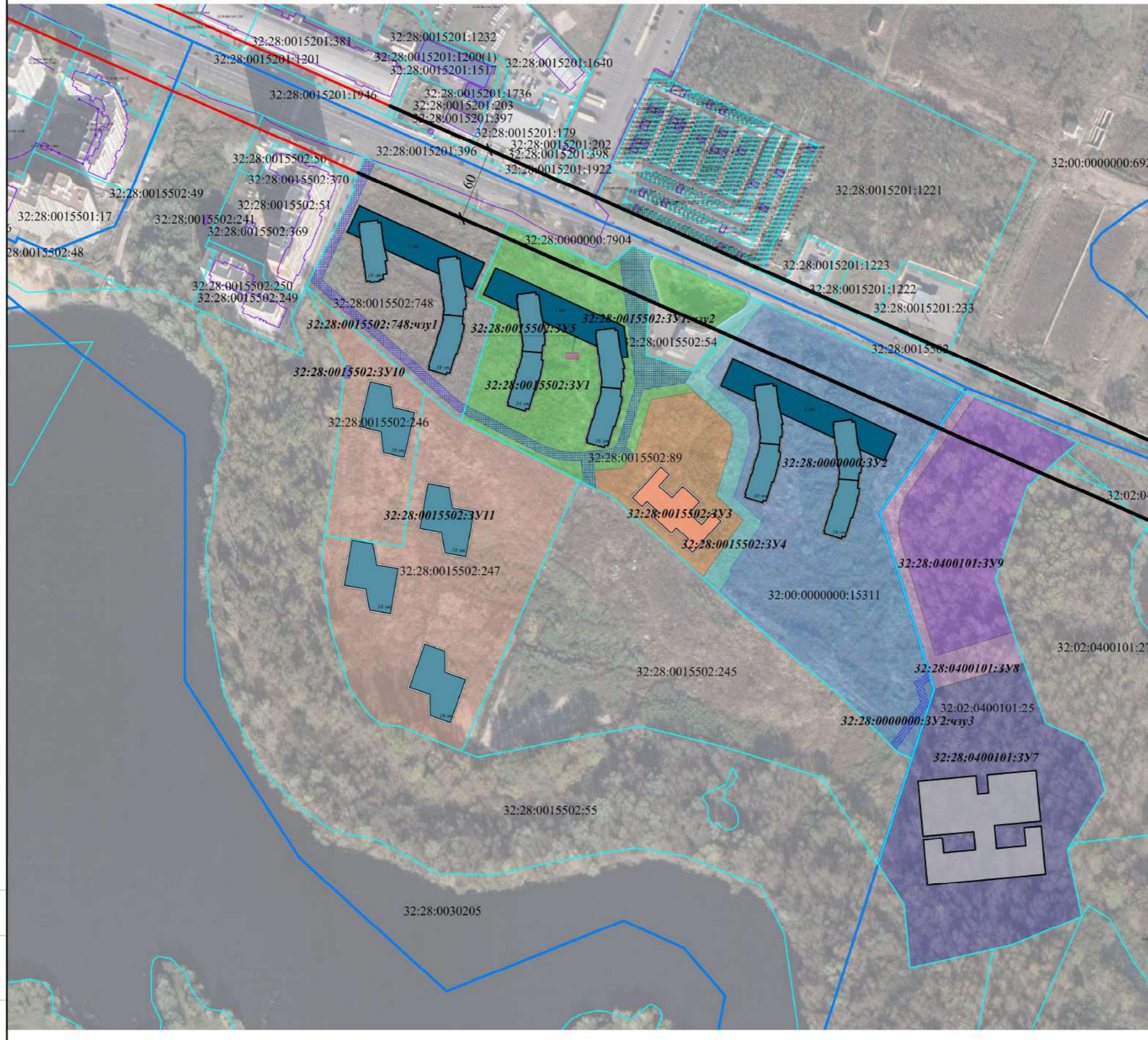


ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Брянской городской  
администрации  
от 19.09.2023 №3815-п

**Проект межевания территории  
комплексной жилой застройки по ул. Бурова  
в Бежицком районе г. Брянска**

### Графическая часть

Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры



Условные обозначения

- Граница кадастрового квартала, сведения о котором соответствуют сведениям ЕГРН
- Граница земельного участка, сведения о котором соответствуют сведениям ЕГРН
- Объект капитального строительства (ОКС), сведения о котором соответствуют сведениям ЕГРН
- Утвержденная красная линия
- Проектируемая красная линия
- Планируемая общеобразовательная организация
- Планируемая дошкольная организация застройка
- Планируемая застройка коммерческого назначения
- Планируемая жилая застройка
- Граница образуемого земельного участка с условным номером 32:28:0015502:3V1, площадью 27 175 м<sup>2</sup>
- Граница образуемого земельного участка с условным номером 32:28:0000000:3V2, площадью 42 222 м<sup>2</sup>
- Граница образуемого земельного участка с условным номером 32:28:0015502:3V3, площадью 10 010 м<sup>2</sup>
- Граница образуемого земельного участка с условным номером 32:28:0015502:3V4, площадью 3 963 м<sup>2</sup>
- Граница образуемого земельного участка с условным номером 32:28:0015502:3V5, площадью 58 м<sup>2</sup>
- Граница образуемого земельного участка с условным номером 32:28:0400101:3V7, площадью 30 600 м<sup>2</sup>
- Граница образуемого земельного участка с условным номером 32:28:0400101:3V8, площадью 4 363 м<sup>2</sup>
- Граница образуемого земельного участка с условным номером 32:28:0400101:3V9, площадью 16 021 м<sup>2</sup>
- Граница образуемого земельного участка с условным номером 32:28:0015502:3V10, площадью 58 м<sup>2</sup>
- Граница образуемого земельного участка с условным номером 32:28:0015502:3V11, площадью 43 570 м<sup>2</sup>
- Граница устанавливаемого сервитута с условным номером 32:28:0015502:748:чзу1, площадью 1 962 м<sup>2</sup>
- Граница устанавливаемого сервитута с условным номером 32:28:0015502:3V1:чзу2, площадью 4 232 м<sup>2</sup>
- Граница устанавливаемого сервитута с условным номером 32:28:0000000:3V2:чзу3, площадью 435 м<sup>2</sup>

Лист 1 из 1

16/01-2023 ИТ		ООО "ПАВР-"	
Проект инженерной планировки территории жилищной застройки на ул. Борной и Баженова в районе с. Восток			
Исполн.	Дизайн	Подпись	Дата
Разработчик	Дизайнер	<i>[Signature]</i>	23.01.23
Проверенный	Менеджер	<i>[Signature]</i>	23.01.23
Основная часть		Лист	Листов
ИТ		1	2
ИТ		ООО "ПАВР-" ИНН 60/0010000000 117-0000000000 ИНС 60/0000000000	



## **1.Исходно - разрешительная документация.**

### **Цель и задача проекта межевания территории:**

Основанием для подготовки проекта межевания территории является договор подряда № 16/01-2023 от 16 января 2023 года и задание на проектирование.

Подготовка документации по межеванию территории осуществляется в целях образования земельных участков для многоэтажной жилой застройки, общеобразовательной организации и дошкольной образовательной организации.

### **Проект выполнен в соответствии с действующими нормативными документами:**

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Региональными нормативами градостроительного проектирования Брянской области;
- Законом Брянской области от 15.03.2007 №28-З «О градостроительной деятельности в Брянской области»;
- Генеральным планом города Брянска, утвержденным решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.07.2016 № 465;
- Правилами землепользования и застройки города Брянска, утвержденными решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796;
- Постановлением Правительства РФ от 19.01.2006 №20 (редакция от 15.09.2020) «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (вместе с «Положением о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»);
- Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30 «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ

системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуальная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

**Исходными данными для разработки проекта послужили следующие материалы и документы:**

- ООО «ЗемКадастр» по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации. Шифр 050/22-ИГДИ;

- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельные участки с кадастровыми номерами: 32:28:0015502:748, 32:00:0000000:15311, 32:28:0015502:246, 32:28:0015502:247, 32:02:0400101:25;

- Ответ Управления по строительству и развитию территории города Брянска на запрос о предоставлении координат красных линий от 18.11.2022 № 0262.

## **2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

В данном проекте межевания предусматривается:

Образование земельных участков с условными номерами 32:28:0015502:ЗУ1, 32:28:0000000:ЗУ2, 32:28:0015502:ЗУ3, 32:28:0015502:ЗУ4, 32:28:0015502:ЗУ5 путем раздела земельного участка 32:28:0000000:15311.

Земельный участок с кадастровым номером 32:28:0000000:15311 расположен по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, г. Брянск, ул. Бурова.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 32:28:0000000:15311 – 83 428 м<sup>2</sup>.

Площадь образуемого земельного участка с условным номером 32:28:0015502:ЗУ1 – 27 175 м<sup>2</sup>.

Площадь образуемого земельного участка с условным номером 32:28:0000000:ЗУ2 – 42 222 м<sup>2</sup>.

Площадь образуемого земельного участка с условным номером 32:28:0015502:ЗУ3 – 10 010 м<sup>2</sup>.

Площадь образуемого земельного участка с условным номером 32:28:0015502:ЗУ4 – 3 963 м<sup>2</sup>.

Площадь образуемого земельного участка с условным номером 32:28:0015502:ЗУ5 – 58 м<sup>2</sup>.

Доступ к образуемым земельным участкам обеспечить через земли общего пользования.

В соответствии со ст. 23 «Право ограниченного использования чужим земельным участком (сервитут, публичный сервитут)» Земельного кодекса РФ для обеспечения доступа к земельным участкам установлены сервитуты (32:28:0015502:748:чзу1, площадью 1 962 м<sup>2</sup>) для прохода или проезда через

земельный участок с кадастровым номером 32:28:0015502:748 и (32:28:0015502:ЗУ1:чзу2, площадью 4 232 м<sup>2</sup>) через земельный участок с условным номером 32:28:0015502:ЗУ1.

Также для обеспечения доступа к земельному участку с кадастровым номером 32:28:0015502:245(принадлежащему на праве собственности ООО «СЗГК «САКС»») установлен сервитут (32:28:0000000:ЗУ2:чзу3, площадью 435 м<sup>2</sup>) для прохода или проезда через земельный участок с условным номером 32:28:0000000:ЗУ2.

Образование земельного участка с условным номером 32:28:0015502:ЗУ6 путем объединения земельных участков 32:28:0015502:246 и 32:28:0015502:247.

Земельные участки с кадастровыми номерами 32:28:0015502:246 и 32:28:0015502:247 расположены по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, г. Брянск, ул. Бурова.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 32:28:0015502:246 – 10 509 м<sup>2</sup>.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 32:28:0015502:247 – 33 119 м<sup>2</sup>.

Площадь образуемого земельного участка с условным номером 32:28:0015502:ЗУ6 – 43 628 м<sup>2</sup>.

Доступ к образуемому земельному участку обеспечить через земли общего пользования.

Образование земельных участков с условными номерами 32:02:0400101:ЗУ7, 32:02:0400101:ЗУ8, 32:02:0400101:ЗУ9 путем раздела земельного участка 32:02:0400101:25.

Земельный участок с кадастровым номером 32:02:0400101:25 расположен по адресу: г. Брянск, Бежицкий район, ул. Бурова.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 32:02:0400101:25 – 50 984 м<sup>2</sup>.

Площадь образуемого земельного участка с условным номером 32:02:0400101:ЗУ7 – 30 600 м<sup>2</sup>.

Площадь образуемого земельного участка с условным номером 32:02:0400101:ЗУ8 – 4 363 м<sup>2</sup>.

Площадь образуемого земельного участка с условным номером 32:02:0400101:ЗУ9 – 16 021 м<sup>2</sup>.

Доступ к образуемым земельным участкам обеспечить через земли общего пользования.

Образование земельных участков с условными номерами 32:28:0015502:ЗУ10 и 32:28:0015502:ЗУ11 путем раздела земельного участка с условным номером 32:28:0015502:ЗУ6.

Площадь образуемого земельного участка с условным номером 32:28:0015502:ЗУ10 – 58 м<sup>2</sup>.



Площадь образуемого земельного участка с условным номером 32:28:0015502:3У11 – 43 570 м<sup>2</sup>.

Доступ к образуемым земельным участкам обеспечить через земли общего пользования.

### 3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки

Таблица 1 - Параметры и вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Номер земельного участка	Адрес местоположения	Площадь, м <sup>2</sup>	Категория земель	Вид разрешенного использования	Территориальная зона
32:28:0015502:3У1	Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, г. Брянск, ул. Бурова.	27175	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный)  (по ПЗЗ)	Ж-4 (Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами)
32:28:0000000:3У2	Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, г. Брянск, ул. Бурова.	42222	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный)  (по ПЗЗ)	Ж-4 (Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами)
32:28:0015502:3У3	Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, г. Брянск, ул. Бурова.	10010	Земли населенных пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование  (по ПЗЗ)	Ж-4 (Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами)
32:28:0015502:3У4	Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, г. Брянск, ул. Бурова.	3963	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования  (по ПЗЗ)	Ж-4 (Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами)
32:28:0015502:3У5	Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, г. Брянск, ул. Бурова.	58	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание  (по ПЗЗ)	Ж-4 (Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами)
32:28:0015502:3У6	Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, г. Брянск, ул. Бурова.	43628	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (предельное количество этажей от 9 до 17 (включая	Ж-4 (Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами)

				мансардный) (по ПЗЗ)	
32:28:0400101:3У7	Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, г. Брянск, ул. Бурова.	30600	Земли населенных пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование  (по ПЗЗ)	Ж-4 (Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами)
32:28:0400101:3У8	Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, г. Брянск, ул. Бурова.	4363	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования  (по ПЗЗ)	Ж-4 (Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами)
32:28:0400101:3У9	Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, г. Брянск, ул. Бурова.	16021	Земли населенных пунктов	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	Ж-4 (Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами)
32:28:0015502:3У10	Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, г. Брянск, ул. Бурова.	58	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание  (по ПЗЗ)	Ж-4 (Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами)
32:28:0015502:3У11	Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, г. Брянск, ул. Бурова.	43570	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный)  (по ПЗЗ)	Ж-4 (Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами)

#### 4.Ведомость координат поворотных точек образованных земельных участков

Таблица 2 - Таблица координат поворотных точек образуемых земельных участков.

Условный номер земельного участка		:3У1	
Площадь земельного участка		27175м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	495218,68	2172898,73	
2	495182,39	2172978,12	
3	495200,26	2173000,04	
4	495171,35	2173067,04	
5	495159,66	2173093,54	

6	495150,49	2173090,84
7	495145,26	2173083,52
8	495132,89	2173064,55
9	495157,12	2173012,79
10	495111,03	2173011,01
11	495097,64	2173048,69
12	495088,31	2173042,25
13	495080,87	2173050,39
14	495074,89	2173015,07
15	495030,80	2173001,59
16	495018,82	2172990,79
17	495017,00	2172968,57
18	495001,65	2172969,75
19	495057,84	2172859,88
20	495150,17	2172887,92
21	495157,92	2172870,98
1	495218,68	2172898,73
22	495113,18	2172945,31
23	495112,81	2172955,80
24	495107,32	2172955,61
25	495107,68	2172945,12
22	495113,18	2172945,31
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:3У2</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b><u>42222м<sup>2</sup></u></b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
26	495153,70	2173107,05
27	495113,62	2173197,91
28	495081,25	2173270,68
29	494982,30	2173202,00
30	494838,30	2173246,40
31	494781,12	2173228,06
32	494786,46	2173216,93
33	494832,04	2173171,07
34	494891,36	2173098,84
35	494916,98	2173070,29
36	494931,74	2173080,77
37	494936,09	2173079,30
38	494974,36	2173106,34
39	494995,14	2173082,60
40	495040,27	2173096,39
41	495060,97	2173093,86
42	495092,80	2173059,66
26	495153,70	2173107,05
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:3У3</b>

Площадь земельного участка		<u>10010м<sup>2</sup></u>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
14	495074,89	2173015,07	
13	495080,87	2173050,39	
43	495053,92	2173080,39	
44	495042,68	2173081,75	
45	494996,44	2173067,84	
46	494976,41	2173090,04	
47	494929,22	2173056,65	
48	494994,29	2172984,14	
18	495001,65	2172969,75	
17	495017,00	2172968,57	
16	495018,82	2172990,79	
15	495030,80	2173001,59	
14	495074,89	2173015,07	
Условный номер земельного участка		:3У4	
Площадь земельного участка		<u>3963м<sup>2</sup></u>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
8	495132,89	2173064,55	
7	495145,26	2173083,52	
6	495150,49	2173090,84	
5	495159,66	2173093,54	
26	495153,70	2173107,05	
42	495092,80	2173059,66	
41	495060,97	2173093,86	
40	495040,27	2173096,39	
39	494995,14	2173082,60	
38	494974,36	2173106,34	
37	494936,09	2173079,30	
36	494931,74	2173080,77	
35	494916,98	2173070,29	
47	494929,22	2173056,65	
46	494976,41	2173090,04	
45	494996,44	2173067,84	
44	495042,68	2173081,75	
43	495053,92	2173080,39	
13	495080,87	2173050,39	
12	495088,31	2173042,25	
11	495097,64	2173048,69	
49	495128,34	2173074,27	
8	495132,89	2173064,55	

<b>Условный номер земельного участка</b>		<u>:3У5</u>	
<b>Площадь земельного участка</b>		<u>58м<sup>2</sup></u>	
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>		
	<b>X</b>	<b>Y</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	
22	495113,18	2172945,31	
23	495112,81	2172955,80	
24	495107,32	2172955,61	
25	495107,68	2172945,12	
22	495113,18	2172945,31	
<b>Условный номер земельного участка</b>		<u>:3У6</u>	
<b>Площадь земельного участка</b>		<u>43628м<sup>2</sup></u>	
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>		
	<b>X</b>	<b>Y</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	
50	495167,10	2172733,07	
51	495081,54	2172829,68	
52	495062,00	2172851,75	
53	495008,83	2172955,71	
54	494787,43	2172860,16	
55	494807,63	2172810,09	
56	494809,74	2172793,75	
57	494816,34	2172785,16	
58	494838,77	2172768,41	
59	494889,27	2172752,44	
60	494942,41	2172745,14	
61	494963,49	2172748,11	
62	495021,20	2172756,24	
63	495102,55	2172764,43	
64	495160,04	2172736,58	
50	495167,10	2172733,07	
<b>Условный номер земельного участка</b>		<u>:3У7</u>	
<b>Площадь земельного участка</b>		<u>30600м<sup>2</sup></u>	
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>		
	<b>X</b>	<b>Y</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	
30	494838,30	2173246,40	
65	494859,82	2173319,87	
66	494810,23	2173337,62	
67	494796,04	2173369,29	
68	494775,61	2173380,53	
69	494755,59	2173386,02	
70	494706,64	2173355,36	

	12	
71	494652,59	2173367,13
72	494629,29	2173309,44
73	494610,56	2173226,66
74	494662,57	2173221,84
75	494695,28	2173200,52
31	494781,12	2173228,06
30	494838,30	2173246,40
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:3У8</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b><u>4363м<sup>2</sup></u></b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
29	494982,30	2173202,00
28	495081,25	2173270,68
76	495077,10	2173280,01
77	494999,65	2173225,80
78	494993,76	2173222,40
79	494985,05	2173219,11
80	494974,53	2173217,40
81	494965,01	2173217,79
82	494955,38	2173220,06
83	494865,59	2173247,34
84	494884,57	2173311,11
85	494880,27	2173312,55
65	494859,82	2173319,87
30	494838,30	2173246,40
29	494982,30	2173202,00
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:3У9</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b><u>16021м<sup>2</sup></u></b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
76	495077,10	2173280,01
86	495039,86	2173363,74
87	495003,66	2173322,56
88	494928,56	2173296,38
84	494884,57	2173311,11
83	494865,59	2173247,34
82	494955,38	2173220,06
81	494965,01	2173217,79
80	494974,53	2173217,40
79	494985,05	2173219,11
78	494993,76	2173222,40
77	494999,65	2173225,80
76	495077,10	2173280,01

<b>Условный номер земельного участка</b>		<u>:3У10</u>	
<b>Площадь земельного участка</b>		<u>58м<sup>2</sup></u>	
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>		
	<b>X</b>	<b>Y</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	
63	495102,55	2172764,43	
89	495102,00	2172769,90	
90	495091,54	2172768,86	
91	495092,12	2172763,38	
63	495102,55	2172764,43	
<b>Условный номер земельного участка</b>		<u>:3У11</u>	
<b>Площадь земельного участка</b>		<u>43570м<sup>2</sup></u>	
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>		
	<b>X</b>	<b>Y</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	
50	495167,10	2172733,07	
51	495081,54	2172829,68	
52	495062,00	2172851,75	
53	495008,83	2172955,71	
54	494787,43	2172860,16	
55	494807,63	2172810,09	
56	494809,74	2172793,75	
57	494816,34	2172785,16	
58	494838,77	2172768,41	
59	494889,27	2172752,44	
60	494942,41	2172745,14	
61	494963,49	2172748,11	
62	495021,20	2172756,24	
91	495092,12	2172763,38	
90	495091,54	2172768,86	
89	495102,00	2172769,90	
63	495102,55	2172764,43	
64	495160,04	2172736,58	
50	495167,10	2172733,07	
<b>Условный номер земельного участка</b>		<u>:чзу1</u>	
<b>Площадь земельного участка</b>		<u>1962м<sup>2</sup></u>	
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>		
	<b>X</b>	<b>Y</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	
92	495272,75	2172780,42	
93	495268,76	2172789,15	

	14	
94	495173,03	2172745,43
95	495071,56	2172859,89
96	495069,76	2172863,50
97	495062,94	2172861,43
98	495065,72	2172855,92
99	495172,33	2172735,66
100	495246,68	2172772,48
101	495247,56	2172770,29
92	495272,75	2172780,42
<b>Условный номер земельного участка</b>		<u>:чзу2</u>
<b>Площадь земельного участка</b>		<u>4232м<sup>2</sup></u>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
102	495192,76	2173017,42
103	495188,98	2173013,95
104	495183,03	2173013,33
105	495153,03	2173021,53
9	495157,12	2173012,79
10	495111,03	2173011,01
11	495097,64	2173048,69
12	495088,31	2173042,25
106	495082,66	2173008,24
107	495037,87	2172994,55
108	495036,38	2172993,87
109	495030,04	2173000,91
110	495025,95	2172997,22
111	495031,72	2172990,83
112	495029,44	2172987,81
113	495026,85	2172981,16
114	495025,82	2172967,85
17	495017,00	2172968,57
18	495001,65	2172969,75
115	495006,97	2172959,35
116	495025,05	2172957,86
117	495024,61	2172952,06
118	495025,94	2172938,29
119	495029,85	2172926,72
97	495062,94	2172861,43
96	495069,76	2172863,50
120	495036,32	2172929,44
121	495032,83	2172939,76
122	495031,63	2172952,13
123	495033,75	2172979,58
124	495035,61	2172984,37
125	495037,29	2172986,59



	15	
126	495040,36	2172987,99
127	495087,02	2173002,25
128	495191,39	2172989,16
3	495200,26	2173000,04
102	495192,76	2173017,42
<b>Условный номер земельного участка</b>		<u>:чзүЗ</u>
<b>Площадь земельного участка</b>		<u>435 м<sup>2</sup></u>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
129	494827,57	2173235,45
130	494844,02	2173230,46
131	494852,57	2173242,00
132	494846,44	2173243,89
133	494841,70	2173237,43
134	494826,50	2173242,04
135	494788,28	2173215,10
136	494792,57	2173210,79
129	494827,57	2173235,45

Таблица 3 - Таблица координат поворотных точек границы проектирования проекта межевания территории.

<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	495272,75	2172780,42
2	495218,68	2172898,73
3	495182,39	2172978,12
4	495200,26	2173000,04
5	495171,35	2173067,04
6	495113,62	2173197,91
7	495081,25	2173270,68
8	495039,86	2173363,74
9	495003,66	2173322,56
10	494928,56	2173296,38
11	494880,27	2173312,55
12	494810,23	2173337,62
13	494796,04	2173369,29
14	494775,61	2173380,53
15	494755,59	2173386,02
16	494706,64	2173355,36
17	494652,59	2173367,13
18	494629,29	2173309,44
19	494610,56	2173226,66
20	494662,57	2173221,84

	16	
21	494695,28	2173200,52
22	494781,12	2173228,06
23	494786,46	2173216,93
24	494832,04	2173171,07
25	494891,36	2173098,84
26	494994,29	2172984,14
27	495008,83	2172955,71
28	494787,43	2172860,16
29	494807,63	2172810,09
30	494809,74	2172793,75
31	494816,34	2172785,16
32	494838,77	2172768,41
33	494889,27	2172752,44
34	494942,41	2172745,14
35	494963,49	2172748,11
36	495021,20	2172756,24
37	495102,55	2172764,43
38	495160,04	2172736,58
39	495167,10	2172733,07
40	495246,68	2172772,48
41	495247,56	2172770,29
1	495272,75	2172780,42

## 5. Красные линии

В данном проекте межевания территории (согласно проекту планировки территории) предусмотрено установление красных линий в районе земельных участков с кадастровыми номерами 32:00:0000000:15311 и 32:28:0015502:748 по улице Бурова с сохранением исходного профиля утвержденных красных линий 60 м.

Таблица № 4. Ведомость координат поворотных точек утвержденных красных линий

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	495558,21	2172097,36
2	495260,28	2172775,41
3	495613,15	2172121,49
4	495314,28	2172801,68

Таблица № 5. Таблица координат поворотных точек проектируемых красных линий

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	495260,28	2172775,41

	17	
2	494887,82	2173623,07
3	495314,28	2172801,68
4	494936,09	2173662,39

**6. Заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с техническими регламентами**

Проектная документация по проекту: «Проект межевания территории комплексной жилой застройки по ул. Бурова в Бежицком районе г. Брянска», разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.04 №190-ФЗ (редакция от 19.12.2022), градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, СНиП, СП, предъявляемыми для разработки современной градостроительной документации и действующими в настоящее время иными кодексами, строительными нормами и правилами, для рационального и экономичного использования территории селитебной зоны и создания целостности и выразительности архитектурно-пространственного решения в организации ее планировочной структуры, так же для учета особенности местных природных условий: климат, рельеф поверхности, микроклимат и микрорельеф отдельных участков, их гидрогеология, расположение водных поверхностей, ландшафт, для безопасного использования территорий, действующими государственными нормами, правилами и стандартами.

**ГИП** \_\_\_\_\_

**Сысоев Е. И.**

Главный специалист сектора градостроительного  
развития отдела планирования и  
градостроительного развития Управления  
по строительству и развитию территории  
города Брянска, 40-00-34  
Начальник Управления по строительству  
и развитию территории города Брянска  
И.о. заместителя Главы городской  
администрации

Т.О. Мустафаева

Т.В. Волкова

С.Н. Кошарный