

**Постановление Брянской городской администрации
№3471-п от 29.08.2023**

Об утверждении проектов межевания территории под многоквартирными жилыми домами по адресам: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск: ул. Бежицкая, земельный участок 1/1; ул. Авиационная, земельный участок 12; ул. Орловская, земельный участок 24А; ул. Почтовая, земельный участок 69; бульвар 50 лет Октября, земельный участок 13; ул. Почтовая, земельный участок 140; ул. Почтовая, земельный участок 112; ул. Орловская, земельный участок 5; ул. Урицкого, земельный участок 128А; ул. Молодой Гвардии, земельный участок 88; ул. Спартаковская, земельный участок 118

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Брянск, принятым Брянским городским Советом народных депутатов 30.11.2005, статьей 9 Правил землепользования и застройки города Брянска, утвержденных Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796, Положением о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020

№ 137, на основании Постановления Главы города Брянска от 11.05.2023 № 1878-пг «О назначении публичных слушаний по проектам межевания территорий», с учетом протокола публичных слушаний от 06.06.2023 и заключения о результатах публичных слушаний от 08.06.2023, решения комиссии по рассмотрению проектов планировки элементов планировочной структуры территории г. Брянска (протокол от 22.06.2023)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить приложенные проекты межевания территории под многоквартирными жилыми домами по адресам: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск: ул. Бежицкая, земельный участок 1/1; ул. Авиационная, земельный участок 12; ул. Орловская, земельный участок 24А; ул. Почтовая, земельный участок 69; бульвар 50 лет Октября, земельный участок 13; ул. Почтовая, земельный участок 140; ул. Почтовая, земельный участок 112; ул. Орловская, земельный участок 5; ул. Урицкого, земельный участок 128А; ул. Молодой Гвардии, земельный участок 88; ул. Спартаковская, земельный участок 118.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации Коньшакова М.В.

Глава администрации

А.Н. Макаров

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Брянской городской
администрации
от _____ № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**под многоквартирным жилым домом
по адресу:**

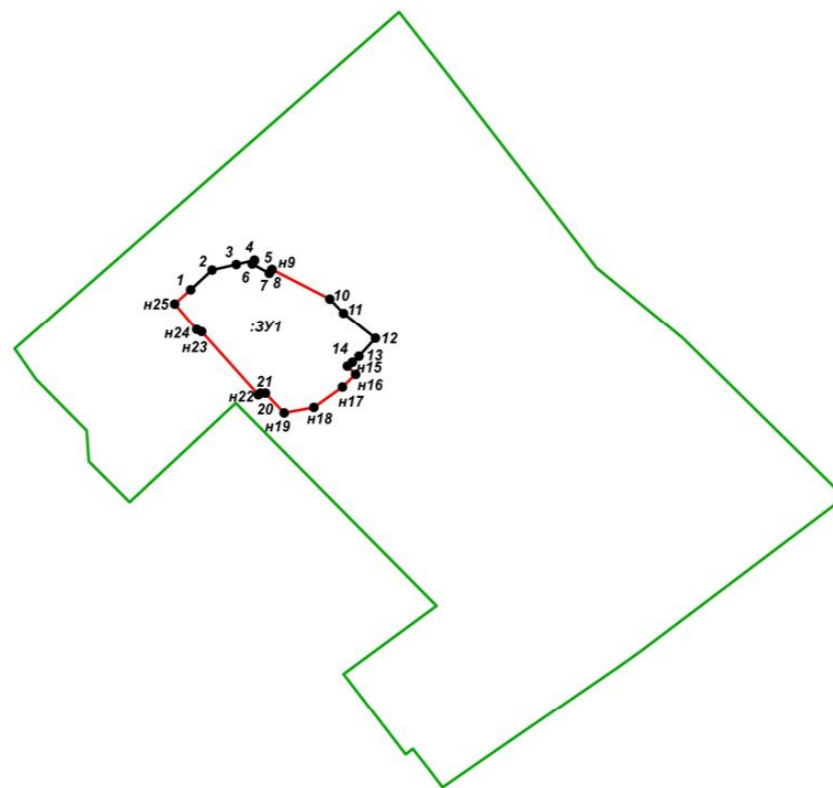
**Российская Федерация, Брянская область,
городской округ город Брянск, город Брянск,
ул. Бежицкая, земельный участок 1/1**

**Проект межевания территории многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область,
городской округ город Брянск, город Брянск,
улица Бежицкая, дом 1, корпус 1
Чертеж проекта межевания территории
М 1:5000**

С
↑
Ю

Условные обозначения:

- :ЗУ1** - условный номер образуемого земельного участка
- границы образуемого земельного участка
- граница проектируемой территории
- характерная точка границы образуемого земельного участка



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<i>Проект межевания территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица Бежицкая, дом 1, корпус 1</i>			
Разработ.		<i>М.В.Лобунова</i>					Стадия	Лист	Листов
Генеральный директор		<i>Е.В.Греков</i>				<i>Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть</i>	<i>II</i>	<i>1</i>	<i>1</i>
						<i>Чертеж межевания территории М 1:5000</i>	<i>ООО «Брянскземпроект»</i>		

Пояснительная записка

1. Общие сведения

Документация по проекту межевания территории под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица Бежицкая, земельный участок 1/1 разработана на основании:

- муниципального контракта № 25 от 15.07.2022 «Выполнение кадастровых работ по разработке проектов межевания территории в целях образования земельных участков, занятых многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования городской округ город Брянск»;

- сведений Государственного кадастра недвижимости: кадастровый план территории кадастрового квартала 32:28:0030903;

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 32:28:0030903:48 (Многоквартирный дом);

- выписки из Правил землепользования и застройки города Брянск от 29.07.2022 № 17258.

Согласно пункту 3.1 статьи 41.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект межевания подготовлен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости МСК-32.

2. Нормативно-техническая документация

Разработка проекта межевания осуществлена в соответствии с требованиями правовых и нормативно-технических документов:

1. Земельный кодекс Российской Федерации.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 № 78-ФЗ.
4. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ.
5. СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01- 89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.).
6. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
7. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 года № П/0393 «Об утверждении

требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».

8. Генеральный план города Брянска, утвержденный Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.07.2016 № 465.

9. Правила землепользования и застройки города Брянска, утвержденные решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796.

3. Цель разработки проекта межевания

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Размер земельного участка в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов, и правил, действовавших в период застройки указанных территорий.

Целью подготовки проекта межевания является формирование земельного участка, как объекта государственного кадастрового учета. Основными задачами проекта межевания территории являются формирование границ земельного участка, предназначенного для размещения многоквартирного дома и определение местоположения его границ, установление вида разрешенного использования образуемого земельного участка, соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых при формировании земельного участка для размещения многоквартирного дома.

В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости на территории, в отношении которой подготовлен проект межевания, зоны с особыми условиями использования территории отсутствуют. Применительно к территории, для которой подготовлен проект межевания, не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, в связи с чем данный проект межевания на основании ч.5 ст.41 и ч.2 ст.43 Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ подготовлен в виде отдельного документа (без подготовки проекта планировки) в целях

определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. Установление, изменение или отмена красных линий для территории, в отношении которой подготовлен данный проект межевания не предусматривается.

4. Сведения о проектируемой территории

Территория, на которую разработан проект, размещается в Советском районе города Брянска. Проектируемая территория ограничена с запада жилой улицей Евдокимова, с севера жилой улицей Горбатова, с востока жилой улицей Бежицкая и юга жилой улицей Евдокимова.

На формируемом земельном участке расположен многоквартирный жилой дом. На момент составления настоящей документации жилой дом заселен, все коммуникации подключены.

5. Формирование земельного участка под многоквартирный жилой дом

Формируемый земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4. Зона застройки многоэтажными жилыми домами. Градостроительным регламентом данной зоны допускается размещение среднеэтажной жилой застройки и объектов другого назначения. Границы проектируемого земельного участка приняты с учетом красных линий, границ смежных земельных участков и границ благоустройства, сложившееся за годы эксплуатации зданий, с учетом доступа ко всем существующим участкам и образуемому земельному участку в кадастровом квартале 32:28:0030903.

Проектом межевания территории предусматривается образование земельного участка с условным номером : ЗУ1, условно разрешенный вид использования: **среднеэтажная жилая застройка (код вида – 2.5)**, площадь участка составляет 10252 кв.м., земельный участок относится к землям государственной неразграниченной собственности.

Образуемый земельный участок имеет непосредственный доступ к землям (земельным участкам) общего пользования: ул. Бежицкая.

Для образования земельного участка не требуется изъятие земель и земельных участков, не требуется перевод земель в иные категории.

Границы существующих земельных участков при разработке проекта межевания не изменяются.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим

законодательством. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов существующей и проектируемой жилой застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Таблица 1. Сведения об образуемом земельном участке

№ п/п	Номер земельного участка	Адрес участка	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования	Категория земель	Территориальная зона
1	:ЗУ1	Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица Бежицкая, дом 1, корпус 1	10252	Условно разрешенный вид использования: среднеэтажная жилая застройка (код вида – 2.5)	Земли населенных пунктов	Ж-4

Таблица 2. Каталог координат характерных точек земельного участка

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	492414.69	2174471.65
2	492429.88	2174488.03
3	492434.13	2174506.62
4	492437.37	2174520.78
5	492437.13	2174520.72
6	492434.51	2174519.26
7	492427.22	2174532.37
8	492429.84	2174533.82
н9	492430.40	2174534.18
10	492407.31	2174578.87
11	492396.56	2174589.55
12	492377.07	2174613.82
13	492363.11	2174601.10
14	492358.58	2174596.08
н15	492355.47	2174592.44
н16	492348.92	2174598.83
н17	492339.51	2174588.47
н18	492323.83	2174566.63

н19	492319.34	2174543.47
20	492334.74	2174529.37
21	492334.57	2174525.29
н22	492333.31	2174523.93
н23	492382.07	2174480.18
н24	492383.65	2174476.20
н25	492403.77	2174459.25
1	492414.69	2174471.65
-	-	-

6. Заверение проектной организации

о соответствии технических решений проекта межевания территории
строительным нормам и правилам

Проект межевания территории «под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, ул. Бежицкая, земельный участок 1/1», разработан в соответствии с требованиями технического задания, Правил землепользования и застройки города Брянска, утвержденных решением Брянского городского Совета народных депутатов № 796 от 26.07.2017, Генерального плана города Брянска, утвержденного Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.07.2016 № 465, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации и техническими регламентами.

Генеральный директор
«Брянскземпроект»



Е.В. Греков

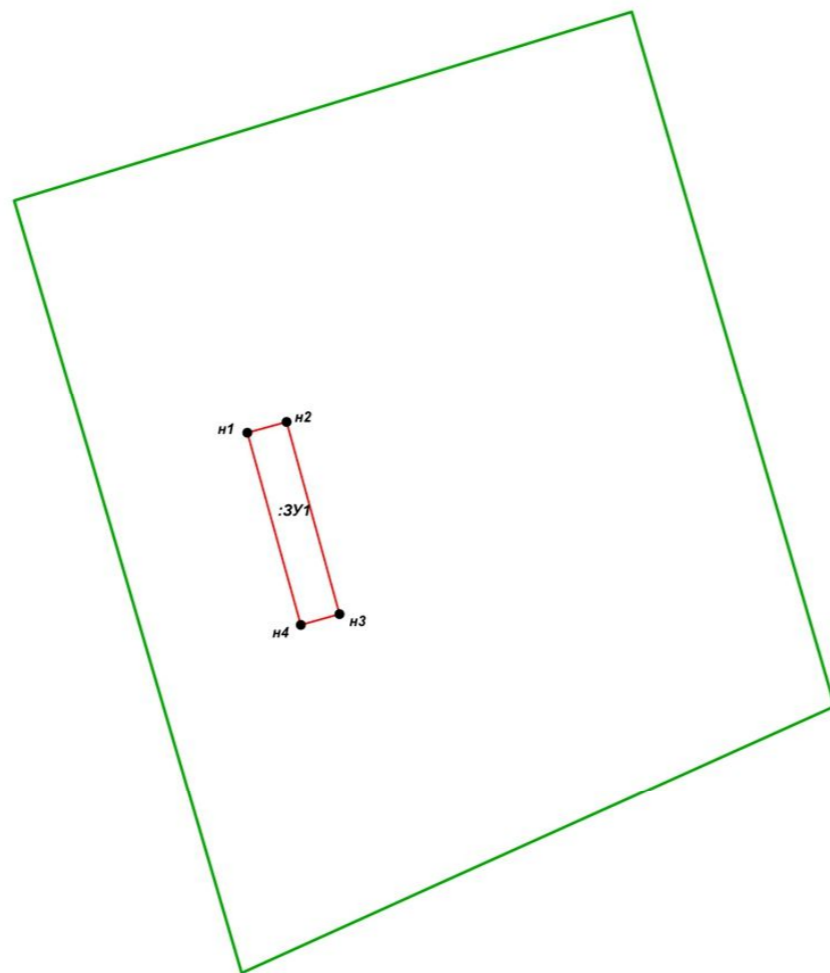
ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Брянской городской
администрации
от _____ № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**под многоквартирным жилым домом
по адресу:
Российская Федерация, Брянская область,
городской округ город Брянск, город Брянск,
ул. Авиационная, земельный участок 12**

**Проект межевания территории многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область,
городской округ город Брянск, город Брянск,
улица Авиационная, дом 12
Чертеж проекта межевания территории
М 1:5000**

С
↑
Ю



Условные обозначения:

- :ЗУ1 - условный номер образуемого земельного участка
- - границы образуемого земельного участка
- ▬ - граница проектируемой территории
- н1 - характерная точка границы образуемого земельного участка

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Проект межевания территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица Авиационная, дом 12			
Разработ.		М.В. Лобунова							Стадия
Генеральный директор		Е.В. Греков				Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть	II	I	I
						Чертеж межевания территории М 1:5000	ООО «Брянскземпроект»		

Пояснительная записка

1. Общие сведения

Документация по проекту межевания территории под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица Авиационная, земельный участок 12 разработана на основании:

- муниципального контракта № 25 от 15.07.2022 «Выполнение кадастровых работ по разработке проектов межевания территории в целях образования земельных участков, занятых многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования городской округ город Брянск»;

- сведений Государственного кадастра недвижимости: кадастровый план территории кадастрового квартала 32:28:0030604;

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 32:28:0030604:161 (Многokвартирный дом);

- выписки из Правил землепользования и застройки города Брянск от 29.07.2022 № 17259.

Согласно пункту 3.1 статьи 41.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект межевания подготовлен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости МСК-32.

2. Нормативно-техническая документация

Разработка проекта межевания осуществлена в соответствии с требованиями правовых и нормативно-технических документов:

1. Земельный кодекс Российской Федерации.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 № 78-ФЗ.
4. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ.
5. СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01 - 89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.).
6. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
7. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 года № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или

объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».

8. Генеральный план города Брянска, утвержденный Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.07.2016 № 465.

9. Правила землепользования и застройки города Брянска, утвержденные решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796.

3. Цель разработки проекта межевания

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Размер земельного участка в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов, и правил, действовавших в период застройки указанных территорий.

Целью подготовки проекта межевания является формирование земельного участка, как объекта государственного кадастрового учета. Основными задачами проекта межевания территории являются формирование границ земельного участка, предназначенного для размещения многоквартирного дома и определение местоположения его границ, установление вида разрешенного использования образуемого земельного участка, соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых при формировании земельного участка для размещения многоквартирного дома.

В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости на территории, в отношении которой подготовлен проект межевания, зоны с особыми условиями использования территории отсутствуют. Применительно к территории, для которой подготовлен проект межевания, не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, в связи с чем данный проект межевания на основании ч.5 ст.41 и ч.2 ст.43 Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ подготовлен в виде отдельного документа (без подготовки проекта планировки) в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. Установление, изменение или отмена красных линий

для территории, в отношении которой подготовлен данный проект межевания не предусматривается.

4. Сведения о проектируемой территории

Территория, на которую разработан проект, размещается в Советском районе города Брянска. Проектируемая территория ограничена с запада жилой улицей Авиационная, с севера жилой улицей Горбатова, с востока жилой улицей Костычева и юга жилой улицей Крахмалева.

На формируемом земельном участке расположен многоквартирный жилой дом. На момент составления настоящей документации жилой дом заселен, все коммуникации подключены.

5. Формирование земельного участка под многоквартирный жилой дом

Формируемый земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами. Градостроительным регламентом данной зоны допускается размещение среднеэтажной жилой застройки и объектов другого назначения. Границы проектируемого земельного участка приняты с учетом красных линий, границ смежных земельных участков и границ благоустройства, сложившееся за годы эксплуатации зданий, с учетом доступа ко всем существующим участкам и образуемому земельному участку в кадастровом квартале 32:28:0030604.

Проектом межевания территории предусматривается образование земельного участка с условным номером :ЗУ1 разрешенный вид использования: **среднеэтажная жилая застройка (код вида – 2.5)**, площадь участка составляет 4449 кв.м., земельный участок относится к землям государственной неразграниченной собственности.

Образуемый земельный участок имеет непосредственный доступ к землям (земельным участкам) общего пользования: ул. Авиационная.

Для образования земельного участка не требуется изъятие земель и земельных участков, не требуется перевод земель в иные категории.

Границы существующих земельных участков при разработке проекта межевания не изменяются.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию

и обслуживанию объектов существующей и проектируемой жилой застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Таблица 1. Сведения об образуемом земельном участке

№ п/п	Номер земельного участка	Адрес участка	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования	Категория земель	Территориальная зона
1	:ЗУ1	Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица Авиационная, дом 12	4449	основной вид разрешенного использования: Среднеэтажная жилая застройка (код вида – 2.5)	Земли населенных пунктов	Ж-3

Таблица 2. Каталог координат характерных точек земельного участка

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
н1	491324.57	2173007.93
н2	491332.61	2173036.84
н3	491189.74	2173076.58
н4	491181.70	2173047.68
н1	491324.57	2173007.93
-	-	-

6. Заверение проектной организации

о соответствии технических решений проекта межевания территории строительным нормам и правилам

Проект межевания территории «под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, ул. Авиационная, земельный участок 12», разработан в

соответствии с требованиями технического задания, Правил землепользования и застройки города Брянска, утвержденных решением Брянского городского Совета народных депутатов № 796 от 26.07.2017, Генерального плана города Брянска, утвержденного Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.07.2016 № 465, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации и техническими регламентами.

Генеральный директор
«Брянскземпроект»



Е.В. Греков

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Брянской городской
администрации
от _____ № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

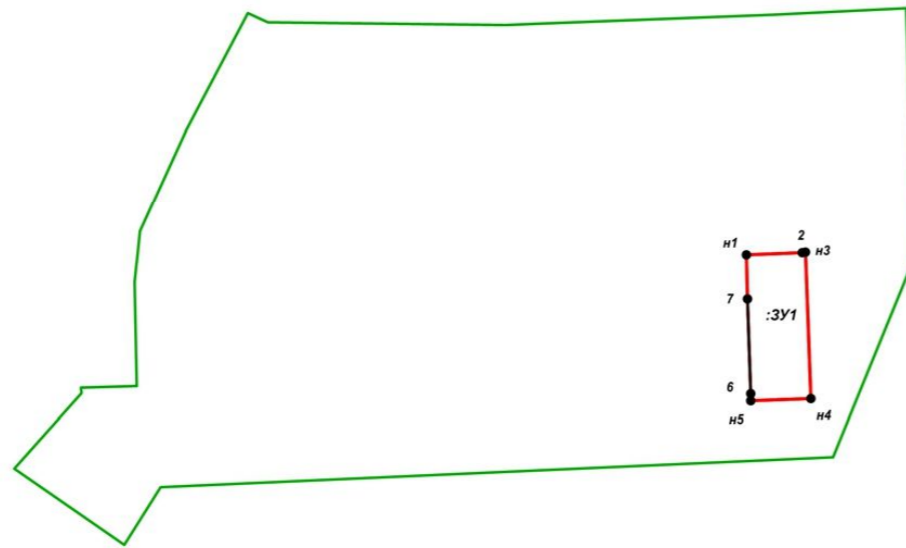
под многоквартирным жилым домом

по адресу:

**Российская Федерация, Брянская область,
городской округ город Брянск, город Брянск,
ул. Орловская, земельный участок 24А**

**Проект межевания территории многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область,
городской округ город Брянск, город Брянск,
улица Орловская, дом 24 А
Чертеж проекта межевания территории
М 1:5000**

С
↑
Ю



Условные обозначения:

- :3У1 - условный номер образуемого земельного участка
 [red box] - границы образуемого земельного участка
 [green line] - граница проектируемой территории
 • n1 - характерная точка границы образуемого земельного участка

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Проект межевания территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица Орловская, дом 24 А		
Разработ.		М.В.Лобунова				Стадия	Лист	Листов
Генеральный директор		Е.В.Греков				II	1	1
						Чертеж межевания территории М 1:5000 ООО «Брянскземпроект»		

Пояснительная записка

1. Общие сведения

Документация по проекту межевания территории под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица Орловская, земельный участок 24А разработана на основании:

- муниципального контракта № 25 от 15.07.2022 «Выполнение кадастровых работ по разработке проектов межевания территории в целях образования земельных участков, занятых многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования городской округ город Брянск»

- сведений Государственного кадастра недвижимости: кадастровый план территории кадастрового квартала 32:28:0015001;

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 32:28:0015001:145 (Многоквартирный дом).

- выписки из Правил землепользования и застройки города Брянск от 29.07.2022 № 17259.

Согласно пункту 3.1 статьи 41.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект межевания подготовлен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости МСК-32.

2. Нормативно-техническая документация

Разработка проекта межевания осуществлена в соответствии с требованиями правовых и нормативно-технических документов:

1. Земельный кодекс Российской Федерации.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 № 78-ФЗ.
4. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ.
5. СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01- 89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.).
6. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
7. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 года № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам

определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».

8. Генеральный план города Брянска, утвержденный Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.07.2016 № 465.

9. Правила землепользования и застройки города Брянска, утвержденные решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796.

3. Цель разработки проекта межевания

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Размер земельного участка в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов, и правил, действовавших в период застройки указанных территорий.

Целью подготовки проекта межевания является формирование земельного участка, как объекта государственного кадастрового учета. Основными задачами проекта межевания территории являются формирование границ земельного участка, предназначенного для размещения многоквартирного дома и определение местоположения его границ, установление вида разрешенного использования образуемого земельного участка, соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых при формировании земельного участка для размещения многоквартирного дома.

В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости на территории, в отношении которой подготовлен проект межевания, зоны с особыми условиями использования территории отсутствуют. Применительно к территории, для которой подготовлен проект межевания, не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, в связи с чем данный проект межевания на основании ч.5 ст.41 и ч.2 ст.43 Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ подготовлен в виде отдельного документа (без подготовки проекта планировки) в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. Установление, изменение или отмена красных линий

для территории, в отношении которой подготовлен данный проект межевания не предусматривается.

4. Сведения о проектируемой территории

Территория, на которую разработан проект, размещается в Бежицком районе города Брянска. Проектируемая территория ограничена с запада жилой улицей Металлистов, с севера жилой улицей 22 Съезда КПСС, с востока жилой улицей Орловская и юга жилой улицей Орловская

На формируемом земельном участке расположен многоквартирный жилой дом. На момент составления настоящей документации жилой дом заселен, все коммуникации подключены.

5. Формирование земельного участка под многоквартирный жилой дом

Формируемый земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами. Градостроительным регламентом данной зоны допускается размещение среднеэтажной жилой застройки и объектов другого назначения. Границы проектируемого земельного участка приняты с учетом красных линий, границ смежных земельных участков и границ благоустройства, сложившееся за годы эксплуатации зданий, с учетом доступа ко всем существующим участкам и образуемому земельному участку в кадастровом квартале 32:28:0015001.

Проектом межевания территории предусматривается образование земельного участка с условным номером :ЗУ1, вид разрешенного использования : **среднеэтажная жилая застройка (код вида – 2.5)**, площадь участка составляет 5333 кв.м., земельный участок относится к землям государственной неразграниченной собственности.

Образуемый земельный участок имеет непосредственный доступ к землям (земельным участкам) общего пользования: ул. Орловская.

Для образования земельного участка не требуется изъятие земель и земельных участков, не требуется перевод земель в иные категории.

Границы существующих земельных участков при разработке проекта межевания не изменяются.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов существующей и проектируемой жилой застройки

в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Таблица 1. Сведения об образуемом земельном участке

№ п/п	Номер земельного участка	Адрес участка	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования	Категория земель	Территориальная зона
1	:3У1	Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица Орловская, дом 24 А	5333	Основной вид разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка (код вида – 2.5)	Земли населенных пунктов	Ж-3

Таблица 2. Каталог координат характерных точек земельного участка

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
н1	496434.27	2170628.09
2	496436.07	2170671.85
н3	496436.18	2170674.30
н4	496321.75	2170678.51
н5	496319.98	2170631.75
6	496325.67	2170631.61
7	496399.05	2170629.00
н1	496434.27	2170628.09
-	-	-

6. Заверение проектной организации

о соответствии технических решений проекта межевания территории строительным нормам и правилам

Проект межевания территории «под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица Орловская, земельный участок 24А», разработан в соответствии с требованиями технического задания, Правил

землепользования и застройки города Брянска, утвержденных решением Брянского городского Совета народных депутатов № 796 от 26.07.2017, Генерального плана города Брянска, утвержденного Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.07.2016 № 465, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации и техническими регламентами.

Генеральный директор
«Брянскземпроект»



Е.В. Греков

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Брянской городской
администрации
от _____ № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

под многоквартирным жилым домом



по адресу:

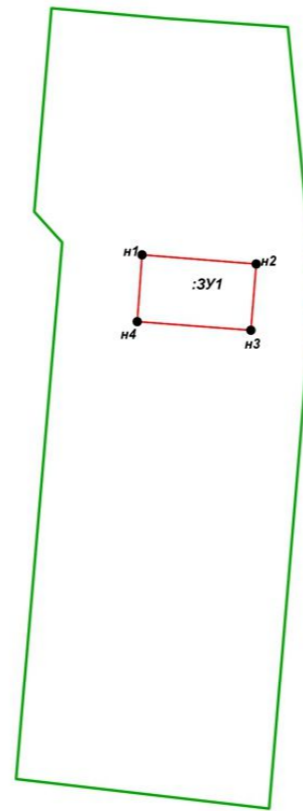
**Российская Федерация, Брянская область,
городской округ город Брянск, город Брянск,
ул. Почтовая, земельный участок 69**

**Проект межевания территории многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область,
городской округ город Брянск, город Брянск,
улица Почтовая, дом 69
Чертеж проекта межевания территории
М 1:5000**

С
↑
Ю

Условные обозначения:

- :ЗУ1 - условный номер образуемого земельного участка
-  - границы образуемого земельного участка
-  - граница проектируемой территории
- н1 - характерная точка границы образуемого земельного участка



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Проект межевания территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица Почтовая, дом 69		
Разработ.		М.В.Лобунова				Стадия	Лист	Листов
Генеральный директор		Е.В.Греков				П	1	1
						Чертеж межевания территории М 1:5000		
						ООО «Брянскземпроект»		

Пояснительная записка

1. Общие сведения

Документация по проекту межевания территории под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица Почтовая, земельный участок 69 разработана на основании:

- муниципального контракта № 25 от 15.07.2022 «Выполнение кадастровых работ по разработке проектов межевания территории в целях образования земельных участков, занятых многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования городской округ город Брянск»;

- сведений Государственного кадастра недвижимости: кадастровый план территории кадастрового квартала 32:28:0011603;

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 32:28:0011603:85 (Многоквартирный дом);

- выписки из Правил землепользования и застройки города Брянск от 29.07.2022 № 17259.

Согласно пункту 3.1 статьи 41.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект межевания подготовлен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости МСК-32.

2. Нормативно-техническая документация

Разработка проекта межевания осуществлена в соответствии с требованиями правовых и нормативно-технических документов:

1. Земельный кодекс Российской Федерации.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 № 78-ФЗ.
4. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ.
5. СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01- 89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.).
6. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
7. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 года № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам

определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».

8. Генеральный план города Брянска, утвержденный Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.07.2016 № 465.

9. Правила землепользования и застройки города Брянска, утвержденные решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796.

3. Цель разработки проекта межевания

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Размер земельного участка в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов, и правил, действовавших в период застройки указанных территорий.

Целью подготовки проекта межевания является формирование земельного участка, как объекта государственного кадастрового учета. Основными задачами проекта межевания территории являются формирование границ земельного участка, предназначенного для размещения многоквартирного дома и определение местоположения его границ, установление вида разрешенного использования образуемого земельного участка, соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых при формировании земельного участка для размещения многоквартирного дома.

В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости на территории, в отношении которой подготовлен проект межевания, зоны с особыми условиями использования территории отсутствуют. Применительно к территории, для которой подготовлен проект межевания, не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, в связи с чем данный проект межевания на основании ч.5 ст.41 и ч.2 ст.43 Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ подготовлен в виде отдельного документа (без подготовки проекта планировки) в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. Установление, изменение или отмена красных линий для

территории, в отношении которой подготовлен данный проект межевания не предусматривается.

4.Сведения о проектируемой территории

Территория, на которую разработан проект, размещается в Бежицком районе города Брянска. Проектируемая территория ограничена с запада переулком Камвольный, с севера жилой улицей Почтовая, с востока жилой улицей Почтовая и юга жилой улицей 50-й Армии.

На формируемом земельном участке расположен многоквартирный жилой дом. На момент составления настоящей документации жилой дом заселен, все коммуникации подключены.

5. Формирование земельного участка под многоквартирный жилой дом

Формируемый земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами. Градостроительным регламентом данной зоны допускается размещение среднеэтажной жилой застройки и объектов другого назначения. Границы проектируемого земельного участка приняты с учетом красных линий, границ смежных земельных участков и границ благоустройства, сложившееся за годы эксплуатации зданий, с учетом доступа ко всем существующим участкам и образуемому земельному участку в кадастровом квартале 32:28:0011603.

Проектом межевания территории предусматривается образование земельного участка с условным номером :ЗУ1, вид разрешенного использования : **среднеэтажная жилая застройка (код вида – 2.5)**, площадь участка составляет 4812 кв.м., земельный участок относится к землям государственной неразграниченной собственности.

Образуемый земельный участок имеет непосредственный доступ к землям (земельным участкам) общего пользования: ул. Почтовая.

Для образования земельного участка не требуется изъятие земель и земельных участков, не требуется перевод земель в иные категории.

Границы существующих земельных участков при разработке проекта межевания не изменяются.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию

и обслуживанию объектов существующей и проектируемой жилой застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Таблица 1. Сведения об образуемом земельном участке

№ п/п	Номер земельного участка	Адрес участка	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования	Категория земель	Территориальная зона
1	:ЗУ1	Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица Почтовая, дом 69	4812	Основной вид разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка (код вида – 2.5)	Земли населенных пунктов	Ж-3

Таблица 2. Каталог координат характерных точек земельного участка

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
н1	500869.86	2171872.17
н2	500862.84	2171962.09
н3	500809.65	2171957.93
н4	500816.68	2171868.01
н1	500869.86	2171872.17
-	-	-

6. Заверение проектной организации

о соответствии технических решений проекта межевания территории строительным нормам и правилам

Проект межевания территории «под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица Почтовая, земельный участок 69», разработан в соответствии с требованиями технического задания, Правил землепользования и застройки города Брянска, утвержденных решением Брянского городского Совета народных депутатов № 796 от 26.07.2017,

Генерального плана города Брянска, утвержденного Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.07.2016 № 465, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации и техническими регламентами.

Генеральный директор
«Брянскземпроект»



Е.В. Греков

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Брянской городской
администрации
от _____ № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



**под многоквартирным жилым домом
по адресу:**

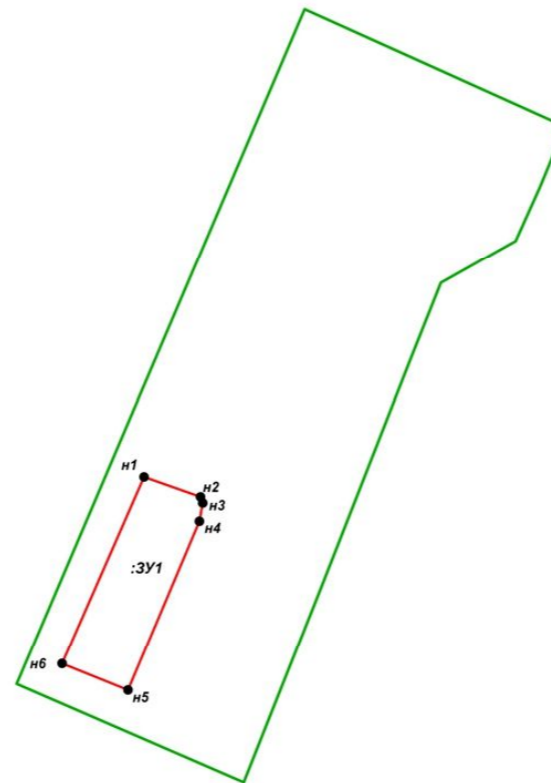
**Российская Федерация, Брянская область,
городской округ город Брянск, город Брянск,
бульвар 50 лет Октября, земельный участок 13**

Проект межевания территории многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область,
городской округ город Брянск, город Брянск,
бульвар 50 лет Октября, дом 13
Чертеж проекта межевания территории
М 1:2000

С
↑
Ю

Условные обозначения:

- :ЗУ1 - условный номер образуемого земельного участка
 - границы образуемого земельного участка
 - граница проектируемой территории
 • н1 - характерная точка границы образуемого земельного участка



Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
						Проект межевания территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, бульвар 50 лет Октября, дом 13		
Разработ.		М.В.Лобунова				Стадия	Лист	Листов
Генеральный директор		Е.В.Греков				Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть	II	1 1
						Чертеж межевания территории М 1:2000	ООО «Брянскземпроект»	

Пояснительная записка

1. Общие сведения

Документация по проекту межевания территории под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, бульвар 50 лет Октября, земельный участок 13 разработана на основании:

- муниципального контракта № 25 от 15.07.2022 «Выполнение кадастровых работ по разработке проектов межевания территории в целях образования земельных участков, занятых многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования городской округ город Брянск»

- сведения Государственного кадастра недвижимости: кадастровый план территории кадастрового квартала 32:28:0015115;

-выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 32:28:0015114:35 (Многоквартирный дом).

- выписки из Правил землепользования и застройки города Брянск от 29.07.2022 № 17261.

Согласно пункту 3.1 статьи 41.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект межевания подготовлен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости МСК-32.

2. Нормативно-техническая документация

Разработка проекта межевания осуществлена в соответствии с требованиями правовых и нормативно-технических документов:

1. Земельный кодекс Российской Федерации.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 № 78-ФЗ.
4. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ.
5. СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01- 89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.).
6. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
7. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 года № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения

координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».

8. Генеральный план города Брянска, утвержденный Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.07.2016 № 465.

9. Правила землепользования и застройки города Брянска, утвержденные решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796.

3.Цель разработки проекта межевания

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Размер земельного участка в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов, и правил, действовавших в период застройки указанных территорий.

Целью подготовки проекта межевания является формирование земельного участка, как объекта государственного кадастрового учета. Основными задачами проекта межевания территории являются формирование границ земельного участка, предназначенного для размещения многоквартирного дома и определение местоположения его границ, установление вида разрешенного использования образуемого земельного участка, соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых при формировании земельного участка для размещения многоквартирного дома.

В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости на территории, в отношении которой подготовлен проект межевания, зоны с особыми условиями использования территории отсутствуют. Применительно к территории, для которой подготовлен проект межевания, не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, в связи с чем данный проект межевания на основании ч.5 ст.41 и ч.2 ст.43 Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ подготовлен в виде отдельного документа (без подготовки проекта планировки) в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. Установление, изменение или отмена красных линий для территории,

в отношении которой подготовлен данный проект межевания не предусматривается.

4. Сведения о проектируемой территории

Территория, на которую разработан проект, размещается в Бежицком районе города Брянска. Проектируемая территория ограничена с запада бульваром 50 лет Октября, с севера жилой улицей Брянской Пролетарской Дивизии, с востока жилой улицей Ленинградская и юга жилой улицей Камозина.

На формируемом земельном участке расположен многоквартирный жилой дом. На момент составления настоящей документации жилой дом заселен, все коммуникации подключены.

5. Формирование земельного участка под многоквартирный жилой дом

Формируемый земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами. Градостроительным регламентом данной зоны допускается размещение среднеэтажной жилой застройки и объектов другого назначения. Границы проектируемого земельного участка приняты с учетом красных линий, границ смежных земельных участков и границ благоустройства, сложившееся за годы эксплуатации зданий, с учетом доступа ко всем существующим участкам и образуемому земельному участку в кадастровом квартале 32:28:0015115.

Проектом межевания территории предусматривается образование земельного участка с условным номером :ЗУ1, вид разрешенного использования : **среднеэтажная жилая застройка (код вида – 2.5)**, площадь участка составляет 1334 кв.м., земельный участок относится к землям государственной неразграниченной собственности.

Образуемый земельный участок имеет непосредственный доступ к землям (земельным участкам) общего пользования: бульвар 50 лет Октября.

Для образования земельного участка не требуется изъятие земель и земельных участков, не требуется перевод земель в иные категории.

Границы существующих земельных участков при разработке проекта межевания не изменяются.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию

и обслуживанию объектов существующей и проектируемой жилой застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Таблица 1. Сведения об образуемом земельном участке

№ п/п	Номер земельного участка	Адрес участка	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования	Категория земель	Территориальная зона
1	:ЗУ1	Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, бульвар 50 лет Октября, дом 13	1334	Основной вид разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка (код вида – 2.5)	Земли населенных пунктов	Ж-3

Таблица 2. Каталог координат характерных точек земельного участка

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
н1	496020.01	2171321.46
н2	496013.86	2171338.76
н3	496011.96	2171339.44
н4	496006.38	2171338.46
н5	495954.62	2171316.59
н6	495962.69	2171296.49
н1	496020.01	2171321.46
-	-	-

6. Заверение проектной организации

о соответствии технических решений проекта межевания территории строительным нормам и правилам

Проект межевания территории «под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, бульвар 50 лет Октября, земельный участок 13», разработан в соответствии с требованиями технического задания, Правил

землепользования и застройки города Брянска, утвержденных решением Брянского городского Совета народных депутатов № 796 от 26.07.2017, Генерального плана города Брянска утвержденного Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.07.2016 № 465, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации и техническими регламентами.

Генеральный директор
«Брянскземпроект»



Е.В. Греков

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Брянской городской
администрации
от _____ № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

под многоквартирным жилым домом



по адресу:

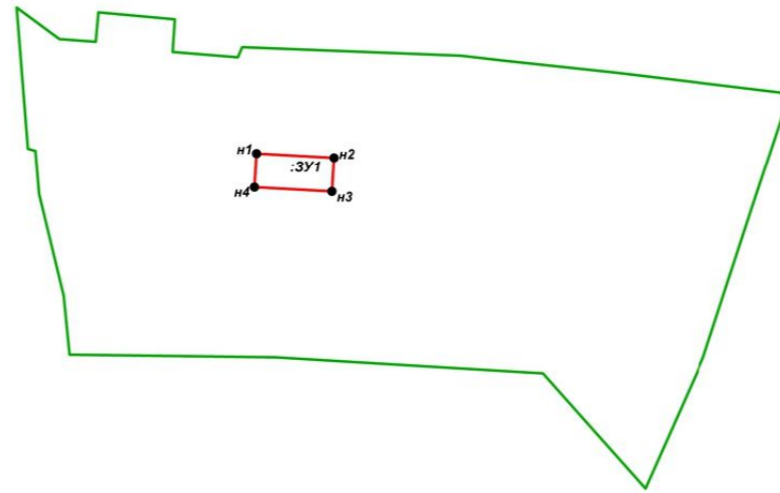
**Российская Федерация, Брянская область,
городской округ город Брянск, город Брянск,
ул. Почтовая, земельный участок 140**

**Проект межевания территории многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область,
городской округ город Брянск, город Брянск,
улица Почтовая, дом 140**
Чертеж проекта межевания территории
М 1:5000

С
↑
Ю

Условные обозначения:

- :ЗУ1** - условный номер образуемого земельного участка
 - границы образуемого земельного участка
 - граница проектируемой территории
• n1 - характерная точка границы образуемого земельного участка



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица Почтовая, дом 140		
Разработ.		М.В.Лобунова				Стадия	Лист	Листов
Генеральный директор		Е.В.Греков				Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть	II	I I
						Чертеж межевания территории М 1:5000	ООО «Брянскземпроект»	

Пояснительная записка

1. Общие сведения

Документация по проекту межевания территории под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица Почтовая, земельный участок 140 разработана на основании:

- муниципального контракта № 25 от 15.07.2022 «Выполнение кадастровых работ по разработке проектов межевания территории в целях образования земельных участков, занятых многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования городской округ город Брянск»

- сведений Государственного кадастра недвижимости: кадастровый план территории кадастрового квартала 32:28:0011470;

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 32:28:0011470:19 (Многоквартирный дом).

- выписки из Правил землепользования и застройки города Брянск № 17258 от 29.07.2022.

Согласно пункту 3.1 статьи 41.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект межевания подготовлен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости МСК-32.

2. Нормативно-техническая документация

Разработка проекта межевания осуществлена в соответствии с требованиями правовых и нормативно-технических документов:

1. Земельный кодекс Российской Федерации.

2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.

3. Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 № 78-ФЗ.

4. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ.

5. СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01- 89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.).

6. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

7. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 года № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения

координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».

8. Генеральный план города Брянска, утвержденный Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.07.2016 № 465.

9. Правила землепользования и застройки города Брянска, утвержденные решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796.

3. Цель разработки проекта межевания

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Размер земельного участка в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов, и правил, действовавших в период застройки указанных территорий.

Целью подготовки проекта межевания является формирование земельного участка, как объекта государственного кадастрового учета. Основными задачами проекта межевания территории являются формирование границ земельного участка, предназначенного для размещения многоквартирного дома и определение местоположения его границ, установление вида разрешенного использования образуемого земельного участка, соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых при формировании земельного участка для размещения многоквартирного дома.

В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости на территории, в отношении которой подготовлен проект межевания, зоны с особыми условиями использования территории отсутствуют. Применительно к территории, для которой подготовлен проект межевания, не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, в связи с чем данный проект межевания на основании ч.5 ст.41 и ч.2 ст.43 Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ подготовлен в виде отдельного документа (без подготовки проекта планировки) в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. Установление, изменение или отмена красных линий для территории, в

отношении которой подготовлен данный проект межевания не предусматривается.

4. Сведения о проектируемой территории

Территория, на которую разработан проект, размещается в Бежицком районе города Брянска. Проектируемая территория ограничена с запада жилой улицей Почтовая, с севера переулком 1-й Прядильный, с востока жилой улицей Желябова и юга жилой улицей Почтовая.

На формируемом земельном участке расположен многоквартирный жилой дом. На момент составления настоящей документации жилой дом заселен, все коммуникации подключены.

5. Формирование земельного участка под многоквартирный жилой дом

Формируемый земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4. Зона застройки многоэтажными жилыми домами. Градостроительным регламентом данной зоны допускается размещение среднеэтажной жилой застройки и объектов другого назначения. Границы проектируемого земельного участка приняты с учетом красных линий, границ смежных земельных участков и границ благоустройства, сложившееся за годы эксплуатации зданий, с учетом доступа ко всем существующим участкам и образуемому земельному участку в кадастровом квартале 32:28:0011470.

Проектом межевания территории предусматривается образование земельного участка с условным номером :ЗУ1, условно разрешенный вид использования : **среднеэтажная жилая застройка (код вида – 2.5)**, площадь участка составляет 1660 кв.м., земельный участок относится к землям государственной неразграниченной собственности.

Образуемый земельный участок имеет непосредственный доступ к землям (земельным участкам) общего пользования: ул. Почтовая.

Для образования земельного участка не требуется изъятие земель и земельных участков, не требуется перевод земель в иные категории.

Границы существующих земельных участков при разработке проекта межевания не изменяются.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию

и обслуживанию объектов существующей и проектируемой жилой застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Таблица 1. Сведения об образуемом земельном участке

№ п/п	Номер земельного участка	Адрес участка	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования	Категория земель	Территориальная зона
1	:ЗУ1	Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица Почтовая, дом 140	1660	Условно разрешенный вид использования: среднеэтажная жилая застройка (код вида – 2.5)	Земли населенных пунктов	Ж-4

Таблица 2. Каталог координат характерных точек земельного участка

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
н1	501162.03	2172139.95
н2	501158.68	2172201.25
н3	501131.69	2172199.83
н4	501135.06	2172138.47
н1	501162.03	2172139.95
-	-	-

6. Заверение проектной организации

о соответствии технических решений проекта межевания территории строительным нормам и правилам

Проект межевания территории «под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица Почтовая, земельный участок 140», разработан в соответствии с требованиями технического задания, Правил землепользования и застройки города Брянска, утвержденных решением Брянского городского Совета народных депутатов № 796 от 26.07.2017,

Генерального плана города Брянска, утвержденного Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.07.2016 № 465, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации и техническими регламентами.

Генеральный директор
«Брянскземпроект»



Е.В. Греков

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Брянской городской
администрации
от _____ № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

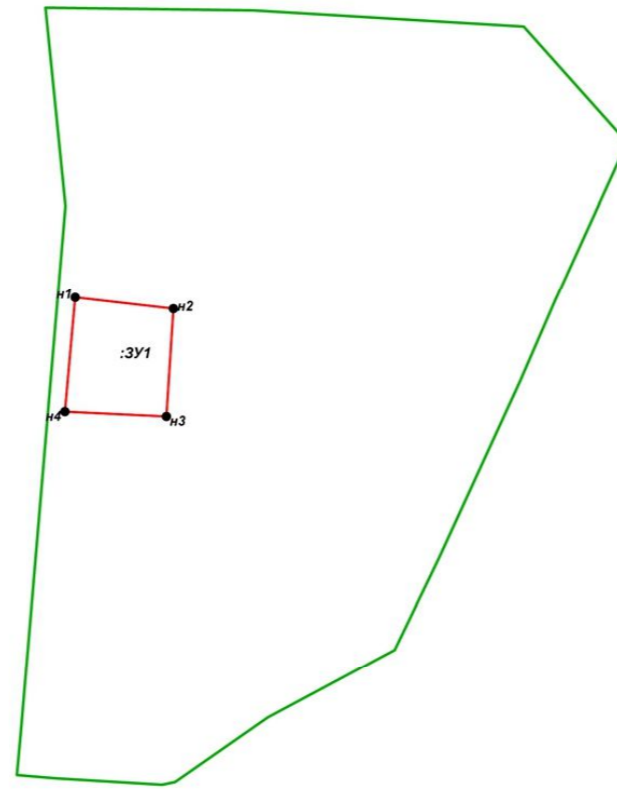
под многоквартирным жилым домом

по адресу:

**Российская Федерация, Брянская область,
городской округ город Брянск, город Брянск,
ул. Почтовая, земельный участок 112**

**Проект межевания территории многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область,
городской округ город Брянск, город Брянск,
улица Почтовая, дом 112
Чертеж проекта межевания территории
М 1:5000**

С
↑
Ю



Условные обозначения:

- :ЗУ1 - условный номер образуемого земельного участка
 [Red square symbol] - границы образуемого земельного участка
 [Green line symbol] - граница проектируемой территории
 • н1 - характерная точка границы образуемого земельного участка

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Проект межевания территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица Почтовая, дом 112		
Разработ.		М.В.Лобунова				Стадия	Лист	Листов
Генеральный директор		Е.В.Греков				П	1	1
						Чертеж межевания территории М 1:5000		
						ООО «Брянскземпроект»		

Пояснительная записка

1. Общие сведения

Документация по проекту межевания территории под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица Почтовая, земельный участок 112 разработана на основании:

- муниципального контракта № 25 от 15.07.2022г. «Выполнение кадастровых работ по разработке проектов межевания территории в целях образования земельных участков, занятых многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования городской округ город Брянск»

- сведений Государственного кадастра недвижимости: кадастровый план территории кадастрового квартала 32:28:0011703;

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 32:28:0011703:135 (Многоквартирный дом).

- выписки из Правил землепользования и застройки города Брянск от 29.07.2022 № 17258 .

Согласно пункту 3.1 статьи 41.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект межевания подготовлен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости МСК-32.

2. Нормативно-техническая документация

Разработка проекта межевания осуществлена в соответствии с требованиями правовых и нормативно-технических документов:

1. Земельный кодекс Российской Федерации.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 № 78-ФЗ.
4. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ.
5. СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01- 89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.).
6. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
7. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 года № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения

координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».

8. Генеральный план города Брянска, утвержденный Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.07.2016 № 465.

9. Правила землепользования и застройки города Брянска, утвержденные решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796.

3. Цель разработки проекта межевания

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Размер земельного участка в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов, и правил, действовавших в период застройки указанных территорий.

Целью подготовки проекта межевания является формирование земельного участка, как объекта государственного кадастрового учета. Основными задачами проекта межевания территории являются формирование границ земельного участка, предназначенного для размещения многоквартирного дома и определение местоположения его границ, установление вида разрешенного использования образуемого земельного участка, соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых при формировании земельного участка для размещения многоквартирного дома.

В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости на территории, в отношении которой подготовлен проект межевания, зоны с особыми условиями использования территории отсутствуют. Применительно к территории, для которой подготовлен проект межевания, не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, в связи с чем данный проект межевания на основании ч.5 ст.41 и ч.2 ст.43 Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ подготовлен в виде отдельного документа (без подготовки проекта планировки) в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. Установление, изменение или отмена красных линий для

территории, в отношении которой подготовлен данный проект межевания не предусматривается.

4. Сведения о проектируемой территории

Территория, на которую разработан проект, размещается в Бежицком районе города Брянска. Проектируемая территория ограничена с запада жилой улицей Почтовой, с севера жилой улицей Почтовая, с востока жилой улицей Желябова и юга жилой улицей Почтовая.

На формируемом земельном участке расположен многоквартирный жилой дом. На момент составления настоящей документации жилой дом заселен, все коммуникации подключены.

5. Формирование земельного участка под многоквартирный жилой дом

Формируемый земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4. Зона застройки многоэтажными жилыми домами. Градостроительным регламентом данной зоны допускается размещение многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) и объектов другого назначения. Границы проектируемого земельного участка приняты с учетом красных линий, границ смежных земельных участков и границ благоустройства, сложившееся за годы эксплуатации зданий, с учетом доступа ко всем существующим участкам и образуемому земельному участку в кадастровом квартале 32:28:0011703.

Проектом межевания территории предусматривается образование земельного участка с условным номером :ЗУ1, вид разрешенного использования : **многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код вида – 2.6)**, площадь участка составляет 6837 кв.м., земельный участок относится к землям государственной неразграниченной собственности.

Образуемый земельный участок имеет непосредственный доступ к землям (земельным участкам) общего пользования: ул. Почтовая.

Для образования земельного участка не требуется изъятие земель и земельных участков, не требуется перевод земель в иные категории.

Границы существующих земельных участков при разработке проекта межевания не изменяются.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельного участка

позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов существующей и проектируемой жилой застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Таблица 1. Сведения об образуемом земельном участке

№ п/п	Номер земельного участка	Адрес участка	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования	Категория земель	Территориальная зона
1	:ЗУ1	Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица Почтовая, дом 112	6837	Основной вид разрешенного использования : Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код вида – 2.6)	Земли населенны х пунктов	Ж-4

Таблица 2. Каталог координат характерных точек земельного участка

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
н1	500775.00	2172015.12
н2	500766.10	2172091.91
н3	500681.67	2172086.46
н4	500685.36	2172007.11
н1	500775.00	2172015.12
-	-	-

6. Заверение проектной организации

о соответствии технических решений проекта межевания территории строительным нормам и правилам

Проект межевания территории «под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица Почтовая, земельный участок 112», разработан в соответствии с требованиями технического задания, Правил

землепользования и застройки города Брянска, утвержденных решением Брянского городского Совета народных депутатов № 796 от 26.07.2017, Генерального плана города Брянска, утвержденного Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.07.2016 № 465, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации и техническими регламентами.

Генеральный директор
«Брянскземпроект»



Е.В. Греков

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Брянской городской
администрации
от _____ № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

под многоквартирным жилым домом



по адресу:

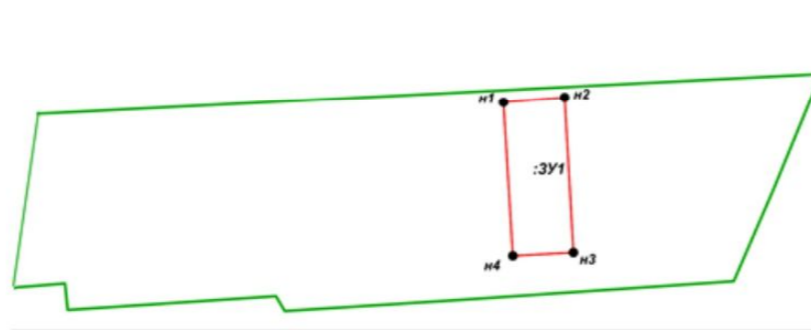
**Российская Федерация, Брянская область,
городской округ город Брянск, город Брянск,
ул. Орловская, земельный участок 5**

Проект межевания территории многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область,
городской округ город Брянск, город Брянск,
улица Орловская, дом 5
Чертеж проекта межевания территории
М 1:5000

С
↑
Ю

Условные обозначения:

- :ЗУ1 - условный номер образуемого земельного участка
 - границы образуемого земельного участка
 - граница проектируемой территории
 • н1 - характерная точка границы образуемого земельного участка



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица Орловская, дом 5		
Разработ.		М.В.Лобунова				Стадия	Лист	Листов
Генеральный директор		Е.В.Греков				II	I	I
						Чертеж межевания территории М 1:5000		
						ООО «Брянскземпроект»		

Пояснительная записка

1. Общие сведения

Документация по проекту межевания территории под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица Орловская, земельный участок 5 разработана на основании:

- муниципального контракта № 25 от 15.07.2022 «Выполнение кадастровых работ по разработке проектов межевания территории в целях образования земельных участков, занятых многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования городской округ город Брянск»

- сведений Государственного кадастра недвижимости: кадастровый план территории кадастрового квартала 32:28:0015003;

-выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 32:28:0015002:121 (Многоквартирный дом).

- выписки из Правил землепользования и застройки города Брянск от 29.07.2022 № 17261.

Согласно пункту 3.1 статьи 41.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект межевания подготовлен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости МСК-32.

2. Нормативно-техническая документация

Разработка проекта межевания осуществлена в соответствии с требованиями правовых и нормативно-технических документов:

1. Земельный кодекс Российской Федерации.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 № 78-ФЗ.
4. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ.
5. СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01- 89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.).
6. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
7. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 года № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения

координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».

8. Генеральный план города Брянска, утвержденный Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.07.2016 № 465.

9. Правила землепользования и застройки города Брянска, утвержденные решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796.

3.Цель разработки проекта межевания

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Размер земельного участка в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов, и правил, действовавших в период застройки указанных территорий.

Целью подготовки проекта межевания является формирование земельного участка, как объекта государственного кадастрового учета. Основными задачами проекта межевания территории являются формирование границ земельного участка, предназначенного для размещения многоквартирного дома и определение местоположения его границ, установление вида разрешенного использования образуемого земельного участка, соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых при формировании земельного участка для размещения многоквартирного дома.

В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости на территории, в отношении которой подготовлен проект межевания, зоны с особыми условиями использования территории отсутствуют. Применительно к территории, для которой подготовлен проект межевания, не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, в связи с чем данный проект межевания на основании ч.5 ст.41 и ч.2 ст.43 Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ подготовлен в виде отдельного документа (без подготовки проекта планировки) в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. Установление, изменение или отмена красных линий для территории,

в отношении которой подготовлен данный проект межевания не предусматривается.

4. Сведения о проектируемой территории

Территория, на которую разработан проект, размещается в Бежицком районе города Брянска. Проектируемая территория ограничена с запада жилой улицей Орловская, с севера жилой улицей Орловская, с востока жилой улицей 3 Интернационала и юга жилой улицей Камозина.

На формируемом земельном участке расположен многоквартирный жилой дом. На момент составления настоящей документации жилой дом заселен, все коммуникации подключены.

5. Формирование земельного участка под многоквартирный жилой дом

Формируемый земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами. Градостроительным регламентом данной зоны допускается размещение среднеэтажной жилой застройки и объектов другого назначения. Границы проектируемого земельного участка приняты с учетом красных линий, границ смежных земельных участков и границ благоустройства, сложившееся за годы эксплуатации зданий, с учетом доступа ко всем существующим участкам и образуемому земельному участку в кадастровом квартале 32:28:0015003.

Проектом межевания территории предусматривается образование земельного участка с условным номером :ЗУ1, вид разрешенного использования: **среднеэтажная жилая застройка (код вида – 2.5)**, площадь участка составляет 5589 кв.м., земельный участок относится к землям государственной неразграниченной собственности.

Образуемый земельный участок имеет непосредственный доступ к землям (земельным участкам) общего пользования: ул. Орловская.

Для образования земельного участка не требуется изъятие земель и земельных участков, не требуется перевод земель в иные категории.

Границы существующих земельных участков при разработке проекта межевания не изменяются.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов существующей и проектируемой жилой застройки

в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Таблица 1. Сведения об образуемом земельном участке

№ п/п	Номер земельного участка	Адрес участка	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования	Категория земель	Территориальная зона
1	:ЗУ1	Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица Орловская, дом 5	5589	Основной вид разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка (код вида – 2.5)	Земли населенных пунктов	Ж-3

Таблица 2. Каталог координат характерных точек земельного участка

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
н1	496284.91	2171041.44
н2	496288.48	2171088.36
н3	496169.43	2171095.33
н4	496166.67	2171048.41
н1	496284.91	2171041.44
-	-	-

6. Заверение проектной организации

о соответствии технических решений проекта межевания территории строительным нормам и правилам

Проект межевания территории «под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица Орловская, земельный участок 5», разработан в соответствии с требованиями технического задания, Правил землепользования и застройки города Брянска, утвержденных решением Брянского городского Совета народных депутатов № 796 от 26.07.2017, Генерального плана города Брянска, утвержденного Решением Брянского

городского Совета народных депутатов от 27.07.2016 № 465,
Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса
Российской Федерации и техническими регламентами.

Генеральный директор
«Брянскземпроект»



Е.В. Греков

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Брянской городской
администрации
от _____ № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

под многоквартирным жилым домом



по адресу:

**Российская Федерация, Брянская область,
городской округ город Брянск, город Брянск,
ул. Урицкого, земельный участок 128А**

**Проект межевания территории многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область,
городской округ город Брянск, город Брянск,
улица Урицкого, дом 128А
Чертеж проекта межевания территории
М 1:5000**

С
↑
Ю

Условные обозначения:

- :ЗУ1 - условный номер образуемого земельного участка
 - границы образуемого земельного участка
 - граница проектируемой территории
 • н1 - характерная точка границы образуемого земельного участка



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Проект межевания территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица Урицкого, дом 128А		
Разработ.		М.В.Лобунова				Стадия	Лист	Листов
Генеральный директор		Е.В.Греков				II	I	I
						Чертеж межевания территории М 1:5000		ООО «Брянскзелпроект»

Пояснительная записка

1. Общие сведения

Документация по проекту межевания территории под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица Урицкого, земельный участок 128А разработана на основании:

- муниципального контракта № 25 от 15.07.2022 «Выполнение кадастровых работ по разработке проектов межевания территории в целях образования земельных участков, занятых многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования городской округ город Брянск»

- сведения Государственного кадастра недвижимости: кадастровый план территории кадастрового квартала 32:28:0033419;

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 32:28:0033419:154 (Многоквартирный дом).

- выписки из Правил землепользования и застройки города Брянск от 29.07.2022 № 17267.

Согласно пункту 3.1 статьи 41.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект межевания подготовлен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости МСК-32.

2. Нормативно-техническая документация

Разработка проекта межевания осуществлена в соответствии с требованиями правовых и нормативно-технических документов:

1. Земельный кодекс Российской Федерации.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 № 78-ФЗ.
4. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ.

5. СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01- 89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.).

6. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

7. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 года № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения

координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».

8. Генеральный план города Брянска, утвержденный Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.07.2016 № 465.

9. Правила землепользования и застройки города Брянска, утвержденные решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796.

3. Цель разработки проекта межевания

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Размер земельного участка в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов, и правил, действовавших в период застройки указанных территорий.

Целью подготовки проекта межевания является формирование земельного участка, как объекта государственного кадастрового учета. Основными задачами проекта межевания территории являются формирование границ земельного участка, предназначенного для размещения многоквартирного дома и определение местоположения его границ, установление вида разрешенного использования образуемого земельного участка, соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых при формировании земельного участка для размещения многоквартирного дома.

В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости на территории, в отношении которой подготовлен проект межевания, зоны с особыми условиями использования территории отсутствуют. Применительно к территории, для которой подготовлен проект межевания, не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, в связи с чем данный проект межевания на основании ч.5 ст.41 и ч.2 ст.43 Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ подготовлен в виде отдельного документа (без подготовки проекта планировки) в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. Установление, изменение или отмена красных линий для территории,

в отношении которой подготовлен данный проект межевания не предусматривается.

4. Сведения о проектируемой территории

Территория, на которую разработан проект, размещается в Советском районе города Брянска. Проектируемая территория ограничена с запада жилой улицей Карачижская, с севера жилой улицей Карачижская, с востока жилой улицей Спартаковская и юга жилой улицей Урицкого.

На формируемом земельном участке расположен многоквартирный жилой дом. На момент составления настоящей документации жилой дом заселен, все коммуникации подключены.

5. Формирование земельного участка под многоквартирный жилой дом

Формируемый земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2. Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами. Градостроительным регламентом данной зоны допускается размещение малоэтажной многоквартирной жилой застройки и объектов другого назначения. Границы проектируемого земельного участка приняты с учетом красных линий, границ смежных земельных участков и границ благоустройства, сложившееся за годы эксплуатации зданий, с учетом доступа ко всем существующим участкам и образуемому земельному участку в кадастровом квартале 32:28:0033419.

Проектом межевания территории предусматривается образование земельного участка с условным номером :ЗУ1, основной вид разрешенного использования : **малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код вида – 2.1.1)**, площадь участка составляет 1256 кв.м., земельный участок относится к землям государственной неразграниченной собственности.

Образуемый земельный участок имеет непосредственный доступ к землям (земельным участкам) общего пользования: ул. Урицкого.

Для образования земельного участка не требуется изъятие земель и земельных участков, не требуется перевод земель в иные категории.

Границы существующих земельных участков при разработке проекта межевания не изменяются.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию

и обслуживанию объектов существующей и проектируемой жилой застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Таблица 1. Сведения об образуемом земельном участке

№ п/п	Номер земельного участка	Адрес участка	Площадь	Вид разрешенного использования	Категория земель	Территориальная зона
1	:ЗУ1	Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица Урицкого, дом 128А	1256	Основной вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код вида – 2.1.1)	Земли населенных пунктов	Ж-2

Таблица 2. Каталог координат характерных точек земельного участка

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
н1	487401.94	2174445.06
н2	487404.15	2174472.11
н3	487403.67	2174476.09
н4	487407.01	2174515.86
н5	487391.80	2174518.37
н6	487389.16	2174505.11
н7	487383.17	2174446.60
н1	487401.94	2174445.06
-	-	-

6. Заверение проектной организации

о соответствии технических решений проекта межевания территории строительным нормам и правилам

Проект межевания территории «под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица Урицкого, земельный участок 128А», разработан в соответствии с требованиями технического задания, Правил

землепользования и застройки города Брянска, утвержденных решением Брянского городского Совета народных депутатов № 796 от 26.07.2017, Генерального плана города Брянска, утвержденного Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.07.2016 № 465, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации и техническими регламентами.

Генеральный директор
«Брянскземпроект»



Е.В. Греков

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Брянской городской
администрации
от _____ № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

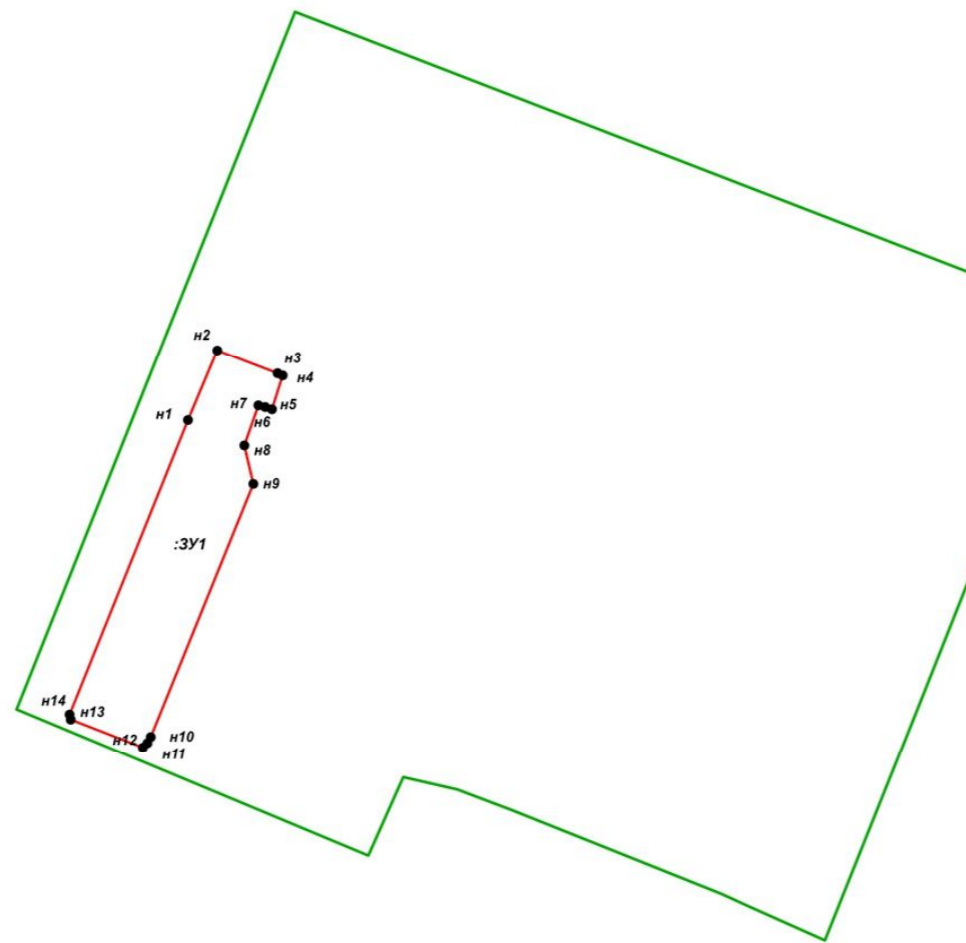
под многоквартирным жилым домом

по адресу:

**Российская Федерация, Брянская область,
городской округ город Брянск, город Брянск,
ул. Молодой Гвардии, земельный участок 88**

Проект межевания территории многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область,
городской округ город Брянск, город Брянск,
улица Молодой Гвардии, дом 88
Чертеж проекта межевания территории
М 1:2000

С
↑
Ю



Условные обозначения:

- :ЗУ1 - условный номер образуемого земельного участка
 - границы образуемого земельного участка
 - граница проектируемой территории
 • n1 - характерная точка границы образуемого земельного участка

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Проект межевания территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица Молодой Гвардии, дом 88			
Разработ.		М.В.Лобунова							Стадия
Генеральный директор		Е.В.Греков				Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть	II	1	1
						Чертеж межевания территории М 1:2000	ООО «Брянскземпроект»		

Пояснительная записка

1. Общие сведения

Документация по проекту межевания территории под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица Молодой Гвардии, земельный участок 88 разработана на основании:

- муниципального контракта № 25 от 15.07.2022 «Выполнение кадастровых работ по разработке проектов межевания территории в целях образования земельных участков, занятых многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования городской округ город Брянск»

- сведений Государственного кадастра недвижимости: кадастровый план территории кадастрового квартала 32:28:0012101;

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 32:28:0012101:26 (Многоквартирный дом).

- выписки из Правил землепользования и застройки города Брянск от 29.07.2022 № 17258.

Согласно пункту 3.1 статьи 41.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект межевания подготовлен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости МСК-32.

2. Нормативно-техническая документация

Разработка проекта межевания осуществлена в соответствии с требованиями правовых и нормативно-технических документов:

1. Земельный кодекс Российской Федерации.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 № 78-ФЗ.
4. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ.
5. СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01- 89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.).
6. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
7. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 года № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения

координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».

8. Генеральный план города Брянска, утвержденный Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.07.2016 № 465.

9. Правила землепользования и застройки города Брянска, утвержденные решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796.

3.Цель разработки проекта межевания

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Размер земельного участка в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов, и правил, действовавших в период застройки указанных территорий.

Целью подготовки проекта межевания является формирование земельного участка, как объекта государственного кадастрового учета. Основными задачами проекта межевания территории являются формирование границ земельного участка, предназначенного для размещения многоквартирного дома и определение местоположения его границ, установление вида разрешенного использования образуемого земельного участка, соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых при формировании земельного участка для размещения многоквартирного дома.

В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости на территории, в отношении которой подготовлен проект межевания, зоны с особыми условиями использования территории отсутствуют. Применительно к территории, для которой подготовлен проект межевания, не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, в связи с чем данный проект межевания на основании ч.5 ст.41 и ч.2 ст.43 Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ подготовлен в виде отдельного документа (без подготовки проекта планировки) в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. Установление, изменение или отмена красных линий для территории, в

отношении которой подготовлен данный проект межевания не предусматривается.

4. Сведения о проектируемой территории

Территория, на которую разработан проект, размещается в Советском районе города Брянска. Проектируемая территория ограничена с запада жилой улицей Молодой Гвардии, с севера жилой улицей Дружбы, с востока жилой улицей Metallургов и юга жилой улицей Metallургов.

На формируемом земельном участке расположен многоквартирный жилой дом. На момент составления настоящей документации жилой дом заселен, все коммуникации подключены.

5. Формирование земельного участка под многоквартирный жилой дом

Формируемый земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4. Зона застройки многоэтажными жилыми домами. Градостроительным регламентом данной зоны допускается размещение среднеэтажной жилой застройки и объектов другого назначения. Границы проектируемого земельного участка приняты с учетом красных линий, границ смежных земельных участков и границ благоустройства, сложившееся за годы эксплуатации зданий, с учетом доступа ко всем существующим участкам и образуемому земельному участку в кадастровом квартале 32:28:0012101.

Проектом межевания территории предусматривается образование земельного участка с условным номером :ЗУ1, условно разрешенный вид использования : **среднеэтажная жилая застройка (код вида – 2.5)**, площадь участка составляет 2852 кв.м., земельный участок относится к землям государственной неразграниченной собственности.

Образуемый земельный участок имеет непосредственный доступ к землям (земельным участкам) общего пользования: ул. Молодой Гвардии.

Для образования земельного участка не требуется изъятие земель и земельных участков, не требуется перевод земель в иные категории.

Границы существующих земельных участков при разработке проекта межевания не изменяются.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов существующей и проектируемой жилой застройки

в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Таблица 1. Сведения об образуемом земельном участке

№ п/п	Номер земельного участка	Адрес участка	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования	Категория земель	Территориальная зона
1	:ЗУ1	Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица Молодой Гвардии , дом 88	2852	Условно разрешенный вид использования: среднеэтажная жилая застройка (код вида – 2.5)	Земли населенных пунктов	Ж-4

Таблица 2. Каталог координат характерных точек земельного участка

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
н1	499765.86	2171218.89
н2	499786.83	2171227.60
н3	499779.92	2171245.84
н4	499779.21	2171247.34
н5	499768.98	2171244.05
н6	499769.63	2171242.01
н7	499770.28	2171239.97
н8	499758.12	2171235.79
н9	499746.65	2171238.56
н10	499670.87	2171207.67
н11	499668.95	2171206.74
н12	499667.52	2171205.34
н13	499676.04	2171183.56
н14	499677.55	2171183.23
н1	499765.86	2171218.89

6. Заверение проектной организации

о соответствии технических решений проекта межевания территории
строительным нормам и правилам

Проект межевания территории «под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица Молодой Гвардии, земельный участок 88», разработан в соответствии с требованиями технического задания, Правил землепользования и застройки города Брянска, утвержденных решением Брянского городского Совета народных депутатов № 796 от 26.07.2017, Генерального плана города Брянска, утвержденного Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.07.2016 № 465, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации и техническими регламентами.

Генеральный директор
«Брянскземпроект»



Е.В. Греков

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Брянской городской
администрации
от _____ № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

под многоквартирным жилым домом



по адресу:

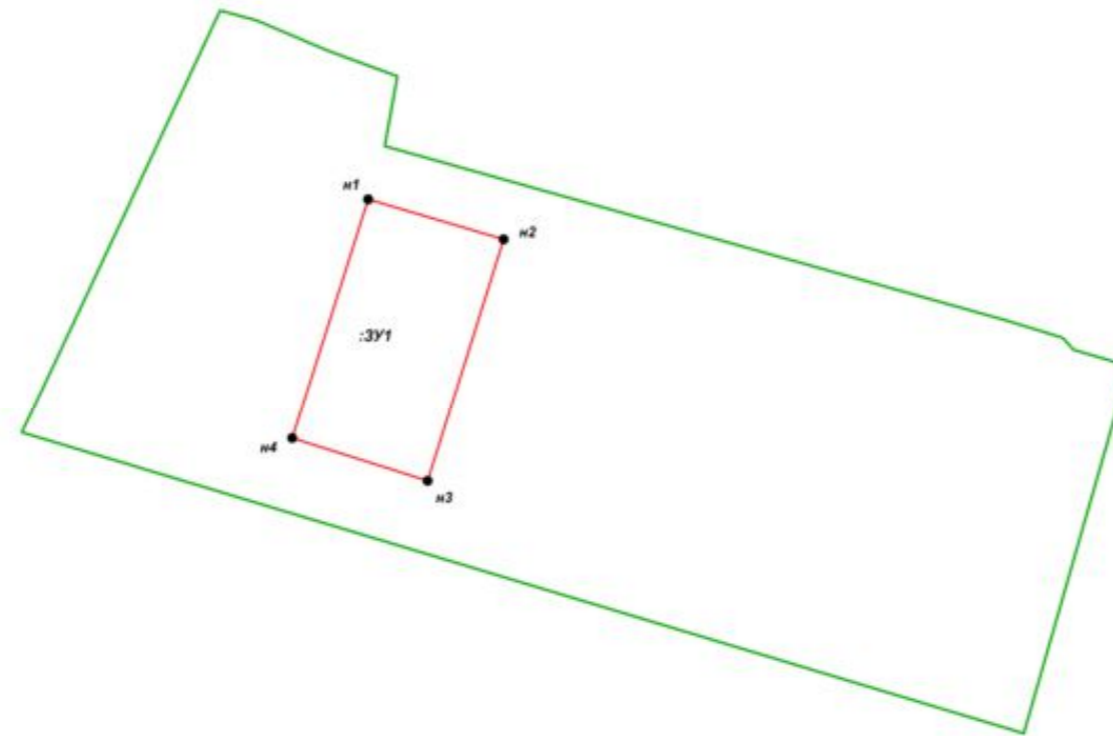
**Российская Федерация, Брянская область,
городской округ город Брянск, город Брянск,
ул. Спартаковская, земельный участок 118**

**Проект межевания территории многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область,
городской округ город Брянск, город Брянск,
улица Спартаковская, дом 118
Чертеж проекта межевания территории
М 1:2000**

С
↑
Ю

Условные обозначения:

- :ЗУ1** - условный номер образуемого земельного участка
 - границы образуемого земельного участка
 - граница проектируемой территории
• и1 - характерная точка границы образуемого земельного участка



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Проект межевания территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица Спартаковская, дом 118		
Разработ.		М.В.Лобунова				Стадия	Лист	Листов
Генеральный директор		Е.В.Греков				П	1	1
						Чертеж межевания территории М 1:2000		
						ООО «Брянскземпроект»		

Пояснительная записка

1. Общие сведения

Документация по проекту межевания территории под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица Спартаковская, земельный участок 118 разработана на основании:

- муниципального контракта № 25 от 15.07.2022 «Выполнение кадастровых работ по разработке проектов межевания территории в целях образования земельных участков, занятых многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования городской округ город Брянск»

- сведения Государственного кадастра недвижимости: кадастровый план территории кадастрового квартала 32:28:0032806;

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 32:28:0032806:158 (Многоквартирный дом).

- Выписка из Правил землепользования и застройки города Брянск № 17264 от 29.07.2022 г.

Согласно пункту 3.1 статьи 41.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект межевания подготовлен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости МСК-32.

2. Нормативно-техническая документация

Разработка проекта межевания осуществлена в соответствии с требованиями правовых и нормативно-технических документов:

1. Земельный кодекс Российской Федерации.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 № 78-ФЗ.
4. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ.
5. СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01- 89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.).
6. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
7. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 года № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек

границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».

8. Генеральный план города Брянска, утвержденный Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.07.2016 № 465.

9. Правила землепользования и застройки города Брянска, утвержденные решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796.

3. Цель разработки проекта межевания

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Размер земельного участка в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов, и правил, действовавших в период застройки указанных территорий.

Целью подготовки проекта межевания является формирование земельного участка, как объекта государственного кадастрового учета. Основными задачами проекта межевания территории являются формирование границ земельного участка, предназначенного для размещения многоквартирного дома и определение местоположения его границ, установление вида разрешенного использования образуемого земельного участка, соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых при формировании земельного участка для размещения многоквартирного дома.

В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости на территории, в отношении которой подготовлен проект межевания, зоны с особыми условиями использования территории отсутствуют. Применительно к территории, для которой подготовлен проект межевания, не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, в связи с чем данный проект межевания на основании ч.5 ст.41 и ч.2 ст.43 Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ подготовлен в виде отдельного документа (без подготовки проекта планировки) в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. Установление, изменение или отмена красных линий для территории,

в отношении которой подготовлен данный проект межевания не предусматривается.

4. Сведения о проектируемой территории

Территория, на которую разработан проект, размещается в Советском районе города Брянска. Проектируемая территория ограничена с запада жилой улицей Спартаковская, с севера территорией СО Родина, с востока жилой улицей Спартаковская и юга жилой улицей Спартаковская.

На формируемом земельном участке расположен многоквартирный жилой дом. На момент составления настоящей документации жилой дом заселен, все коммуникации подключены.

5. Формирование земельного участка под многоквартирный жилой дом

Формируемый земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4. Зона застройки многоэтажными жилыми домами. Градостроительным регламентом данной зоны допускается размещение среднеэтажной жилой застройки и объектов другого назначения. Границы проектируемого земельного участка приняты с учетом красных линий, границ смежных земельных участков и границ благоустройства, сложившееся за годы эксплуатации зданий, с учетом доступа ко всем существующим участкам и образуемому земельному участку в кадастровом квартале 32:28:0032806.

Проектом межевания территории предусматривается образование земельного участка с условным номером :ЗУ1, условно разрешенный вид использования: **среднеэтажная жилая застройка (код вида – 2.5)**, площадь участка составляет 3142 кв.м., земельный участок относится к землям государственной неразграниченной собственности.

Образуемый земельный участок имеет непосредственный доступ к землям (земельным участкам) общего пользования: ул. Спартаковская.

Для образования земельного участка не требуется изъятие земель и земельных участков, не требуется перевод земель в иные категории.

Границы существующих земельных участков при разработке проекта межевания не изменяются.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов существующей и проектируемой жилой застройки

в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Таблица 1. Сведения об образуемом земельном участке

п/п	Номер земельного участка	Адрес участка	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования	Категория земель	Территориальная зона
	:ЗУ1	Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица Спартаковская, дом 118	3142	Условно разрешенный вид использования: Среднеэтажная жилая застройка (код вида – 2.5)	Земли населенных пунктов	Ж-4

Таблица 2. Каталог координат характерных точек земельного участка

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
н1	488053.87	2173082.17
н2	488041.96	2173122.36
н3	487970.16	2173099.75
н4	487982.82	2173059.70
н1	488053.87	2173082.17
н1	488053.87	2173082.17
-	-	-

6. Заверение проектной организации

о соответствии технических решений проекта межевания территории строительным нормам и правилам

Проект межевания территории «под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица Спартаковская, земельный участок 118», разработан

в соответствии с требованиями технического задания, Правил землепользования и застройки города Брянска, утвержденных решением Брянского городского Совета народных депутатов № 796 от 26.07.2017, Генерального плана города Брянска, утвержденного Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.07.2016 № 465, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации и техническими регламентами.

Генеральный директор
«Брянскземпроект»



Е.В. Греков

