

**Постановление Брянской городской администрации
от 17.03.2023 № 854-п**

**О ценах за пользование жилыми
помещениями (плата за наем) для
нанимателей жилых помещений по
договорам социального найма,
договорам найма жилых помещений
государственного или муниципального
жилищного фонда**

В соответствии со ст.156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа город Брянск, Положением об определении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда города Брянска, утвержденным постановлением Брянской городской администрации от 06.12.2017 № 4243-п

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить цены за пользование жилыми помещениями (плату за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в размере согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление Брянской городской администрации от 01.12.2021 № 3704-п «О ценах за пользование жилыми помещениями (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по

договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда».

3. Постановление вступает в силу с 1 апреля 2023 года.

4. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя Главы городской администрации Коньшакова М.В.

Глава администрации

А.Н. Макаров

Приложение
к постановлению Брянской
городской администрации
от 17.03.2023 № 854-п

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за пользование жилыми помещениями (плата за наем) для
нанимателей жилых помещений по договорам социального найма
жилых помещений государственного или муниципального
жилищного фонда

№ п/п	Наименование групп жилья от срока эксплуатации	Все виды благоустройства с лифтом, руб./м ² общей площади жилых помещений	Все виды благоустройства без лифта, руб./м ² общей площади жилых помещений	Отсутствие одного и более видов благоустройства, руб./м ² общей площади жилых помещений
1.	Жилые помещения в многоквартирных домах и общежитиях сроком эксплуатации от 0 до 30 лет	9,3	9,1	8,8
2.	Жилые помещения в многоквартирных домах и общежитиях сроком эксплуатации от 31 до 60 лет	9,1	8,8	8,6
3.	Жилые помещения в многоквартирных домах и общежитиях сроком свыше 60 лет	8,8	8,6	8,3

Примечание:

1. Базовый размер платы за наем жилого помещения (Н_Б), с учетом средней цены 1 м² на вторичном рынке жилья в Брянской области, имеет значение 57,67 рубля за 1 м² общей площади жилого помещения.

Срок действия базового размера платы за наем жилого помещения (Н_Б) в муниципальном образовании город Брянск устанавливается на один календарный год.

2. Виды благоустройства: электроснабжение, централизованное холодное водоснабжение, централизованное отопление или отопление с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, газовая или электрическая плита, централизованное горячее водоснабжение или горячее водоснабжение с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме или

индивидуальный водонагревательный прибор, централизованное водоотведение.

3. Полное благоустройство – это наличие всех видов удобств в жилом помещении.

4. В отдельных комнатах в общежитиях плата за пользование жилого помещения определяется исходя из площади этих комнат.

Главный специалист отдела цен
и тарифов комитета по экономике

О.А. Бахлаева

И.о. председателя комитета по экономике

И.Н. Крохмалева

И.о. заместителя Главы
городской администрации

М.В. Коньшаков