

**Постановление Брянской городской администрации
от 29.08.2023 № 3492-п**

**О предоставлении разрешений
на условно разрешенный вид
использования земельных участков,
отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Брянск, Положением о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 №137, Правилами землепользования и застройки города Брянска, утвержденными Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796, учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 25.07.2023, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска от 15.08.2023 №192, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1.1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031319:21, площадью 640 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица 9 Января, дом 52, находящегося в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

1.2. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка площадью 25 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица 9 Января, дом 52, находящегося в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

1.3. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования **(стоянка транспортных средств)** земельного участка с кадастровым номером 32:00:0000000:15306, площадью 847 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, проспект Станке Димитрова, находящегося в зоне объектов транспортной инфраструктуры (Т-2).

1.4. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальный размер объектов капитального строительства (деловое управление) – 380,17 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0031405:120, площадью 11194 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Луговая, находящемся в зоне размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения, социального и коммунально-бытового назначения (О-1).

1.5. Предоставить разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 72,5%; минимальный отступ строений от границ смежных земельных участков – отсутствует; минимальное озеленение земельного участка – отсутствует)** на земельном участке с кадастровым

номером 32:28:0030902:33, площадью 198 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Степная, находящемся в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

1.6. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0033302:105, площадью 432 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, со Прогресс, участок 98, находящегося в зоне ведения садоводства (Ж-5).

1.7. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования **(многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)** земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0031328:18 (Единое землепользование), площадью 1150 кв.м, 32:28:0031328:20, площадью 52 кв.м, 32:28:0031328:23 (Единое землепользование), площадью 787 кв.м, расположенных по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Некрасова, дом 10, находящихся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.8. Предоставить разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – 1900 кв.м; максимальная площадь земельного участка проектируемого многоквартирного жилого дома от общей площади квартир жилого дома – 133 %; минимальное расстояние от границ соседнего участка до основного строения (жилого дома) - отсутствует)** на земельных участках с кадастровыми номерами 32:28:0031328:18 (Единое землепользование), площадью 1150 кв.м, 32:28:0031328:20, площадью 52 кв.м, 32:28:0031328:23 (Единое землепользование), площадью 787 кв.м, расположенных по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Некрасова, дом 10, находящихся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.9. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования **(многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031328:104, площадью 1005 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Верхняя Лубянка, земельный участок 63А, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.10. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – 1005 кв.м)**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0031328:104, площадью 1005 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Верхняя Лубянка, земельный участок 63А, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.11. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (среднеэтажная жилая застройка) – 1985 кв.м)** на земельном участке ориентировочной площадью 1985 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Горбатова, дом 19А, находящемся в зоне застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж-3).

1.12. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – 2106 кв.м)**) на земельном участке ориентировочной площадью 2106 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Крахмалева, 25, находящемся в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

1.13. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (**среднеэтажная жилая застройка**) земельного участка ориентировочной площадью 1072 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Гражданская, 3, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж-2).

1.14. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (среднеэтажная жилая застройка) – 1072 кв.м)** на земельном участке ориентировочной площадью 1072 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Гражданская, 3, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж-2).

1.15. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (малоэтажная многоквартирная жилая застройка) – 1256 кв.м)**

на земельном участке ориентировочной площадью 1256 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Урицкого, дом 128А, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж-2).

1.16. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (**среднеэтажная жилая застройка**) земельного участка ориентировочной площадью 10252 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Бежицкая, дом 1, корпус 1, находящегося в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

1.17. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (**среднеэтажная жилая застройка**) земельного участка ориентировочной площадью 3142 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Спартаковская, дом 118, находящегося в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

1.18. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (**размещение гаражей для собственных нужд**) земельного участка ориентировочной площадью 55 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Дуки, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж-2).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

Глава администрации

А.Н. Макаров