

**Постановление Брянской городской администрации
от 27.07.2023 № 2995-п**

**О предоставлении разрешений
на условно разрешенный вид
использования земельных участков,
отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Брянск, Положением о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 №137, Правилами землепользования и застройки города Брянска, утвержденными Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796, учитывая заключения о результатах публичных слушаний от 29.06.2023, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска от 14.07.2023 №191, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1.1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (блокированная жилая застройка) – 557 кв.м, но не менее 200 кв.м под один блок**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0040806:26, площадью 557 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, город Брянск, переулок Снежетьский, дом 26, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – отсутствует**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0020915:7, площадью 703 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, город Брянск, переулок Мичурина, дом 32, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.3. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021508:1, площадью 548 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, город Брянск, улица Краснофлотская, дом 8А, находящегося в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

1.4. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (ведение садоводства) – 0,0132 га**) на земельном участке площадью 132 кв.м,

расположенном по адресу: Брянская область, город Брянск, СНТ Железнодорожник, 214, находящемся в зоне ведения садоводства (Ж-5).

1.5. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальный отступ строений от красной линии улиц в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – отсутствует**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0021210:13, площадью 1470 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, город Брянск, улица Димитрова, дом 45, находящемся в зоне застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж-3).

1.6. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (**ремонт автомобилей**) земельного участка ориентировочной площадью 508 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, город Брянск, рп Большое Полпино, переулок 3-й Орджоникидзе, находящегося в зоне объектов транспортной инфраструктуры (Т-2).

1.7. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (**деловое управление**) земельного участка ориентировочной площадью 48 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, город Брянск, улица Димитрова, находящегося в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

1.8. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (**ремонт автомобилей**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021707:1863, площадью 790 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, город Брянск, улица Салтыкова-Щедрина, находящегося в зоне объектов транспортной инфраструктуры (Т-2).

1.9. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальный размер объектов капитального строительства (магазины) – 165,8 кв.м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0021432:7, площадью 1175 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, город Брянск, улица Чернышевского, дом 5, находящемся

в зоне размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения, социального и коммунально-бытового назначения (О-1).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

Глава администрации

А.Н. Макаров