

**Постановление Брянской городской администрации
от 27.07.2023 № 2994-п**

**Об отказе в предоставлении разрешений
на условно разрешенный вид использования
земельных участков**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Брянск, Положением о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 №137, Правилами землепользования и застройки города Брянска, утвержденными Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796, учитывая заключение о результатах публичных слушаний 29.06.2023, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска от 14.07.2023 №191, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков:

1.1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0042239:123, площадью 678 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, город Брянск, тер со Луч, участок 118, находящегося в зоне ведения садоводства (Ж-5), в связи тем, что заявленный условно разрешенный вид использования указанного земельного участка противоречит Правилам землепользования и застройки города Брянска, утвержденным Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796 (в ред. от 28.04.2023 №789), требованиям СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства» и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

1.2. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0040903:11, площадью 832 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, город Брянск, со Автодор, участок 286, находящегося в зоне ведения садоводства (Ж-5), в связи тем, что заявленный условно разрешенный вид использования указанного земельного участка противоречит п.3 ст.67.1 Водного кодекса РФ, Правилам землепользования и застройки города Брянска, утвержденным Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796 (в ред. от 28.04.2023 №789), требованиям СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства» и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

1.3. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0023803:394, площадью 1050 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, город Брянск, со Буревестник, участок 221, находящегося в зоне ведения садоводства (Ж-5), в связи тем, что заявленный условно разрешенный вид использования указанного земельного участка противоречит п.3 ст.67.1 Водного кодекса РФ, Правилам землепользования и застройки города Брянска, утвержденным

Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796 (в ред. от 28.04.2023 №789), Генеральному плану города Брянска, утвержденному Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.07.2016 № 465, требованиям СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

Глава администрации

А.Н. Макаров