

**Постановление Брянской городской администрации
от 16.08.2023 № 3293-п**

**Об условиях приватизации
арендуемого индивидуальным
предпринимателем Лазаренко А.Г.
нежилого помещения общей площадью
18,7 кв.м. (этаж № 1), расположенного
по адресу: Брянская область, городской
округ город Брянск, город Брянск,
улица Ульянова, дом 113**

Руководствуясь Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке, регулирующем отдельные вопросы приватизации муниципального имущества в городе Брянске, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.02.2006 № 314, решением Арбитражного суда Брянской области от 19.09.2022 по делу № А09-874/2022, постановлением Двадцатого арбитражного апелляционного суда от 27.12.2022 по делу № А9-874/2022, учитывая отчет об оценке рыночной стоимости № 090-08-2023Б, выполненный независимым оценщиком обществом с ограниченной ответственностью «Международный центр оценки и консалтинга»,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Приватизировать муниципальное нежилое помещение общей площадью 18,7 кв.м. (этаж № 1), расположенное по адресу: Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица Ульянова, дом 113, кадастровый номер 32:28:0014605:596, путем совершения сделки по

продаже муниципального имущества с индивидуальным предпринимателем Лазаренко Александром Григорьевичем, реализующим преимущественное право на выкуп арендуемого муниципального имущества, в целях использования указанного помещения под розничную торговлю.

2. Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации (Перепечко С.А.) в десятидневный срок с даты принятия настоящего постановления направить ИП Лазаренко А.Г. копию настоящего постановления, предложение о заключении договора купли-продажи нежилого помещения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, проект договора купли-продажи.

3. Установить, что:

- цена продажи данного объекта недвижимости составляет 375 000 (триста семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС;

- оплата приобретаемого объекта недвижимости осуществляется покупателем единовременно или в рассрочку сроком на 5 лет с момента заключения договора купли-продажи объекта. Право выбора порядка оплаты предоставляется покупателю;

- оплата приобретаемого в рассрочку объекта недвижимости может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации Коньшакова М.В.

Глава администрации

А.Н. Макаров