

**Постановление Брянской городской администрации  
от 03.08.2023 № 3135-п**

**Об изъятии земельного участка  
и объектов недвижимого имущества,  
находящихся на нем, расположенного  
по адресу: Брянская область,  
г. Брянск, ул. Дуки, д. 46,  
для муниципальных нужд г. Брянска  
в целях комплексного развития территории**

В целях комплексного развития территории, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Брянской городской администрации от 22.03.2023 № 937-п «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Дуки, Вали Сафроновой, Бондаренко и 9 Января в Советском районе города Брянска», от 30.12.2021 № 4306-п «О комплексном развитии территории жилой застройки, по инициативе Брянской городской администрации, расположенной на двух смежных земельных участках по адресу: г. Брянск, Советский район, ул. Дуки, 46, ул. Бондаренко», договором № 1 от 05.09.2022 «О комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной на двух смежных земельных участках по адресу: г. Брянск, Советский район, ул. Дуки, 46, ул. Бондаренко» на основании ходатайства об изъятии земельных участков для

государственных и муниципальных нужд от 03.07.2023, поданного ООО «СЗ «Группа компаний Надежда»

## **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Изъять для муниципальных нужд г. Брянска земельный участок и объект недвижимого имущества, находящийся на нем, расположенный по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Дуки, д. 46, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации (Перепечко С.А.) в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию правообладателям изымаемой недвижимости, ООО «Специализированный застройщик» Группа компаний Надежда» и в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

3. Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Группа компаний Надежда» организовать работу по проведению:

- оценки изымаемого земельного участка и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных на нем, убытков причиняемых их изъятием;

- подготовки проекта соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд города Брянска совместно с Управлением имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации (Перепечко С.А.), на основании произведенной оценки, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации;

- совместно с Управлением имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации (Перепечко С.А.) государственной регистрации права собственности муниципального образования городской округ город Брянск на изымаемый земельный участок и (или) объекты недвижимого имущества, расположенные на нем;

- в случае не предоставления правообладателем подписанного соглашения об изъятии недвижимости по истечении 1 месяца совместно с Управлением имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации (Перепечко С.А.) обратиться в суд с иском о принудительном изъятии объектов недвижимости.

3. Отделу информационно-аналитической работы Брянской городской администрации (Орловой О.В.) в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации Коньшакова М.В.

**Глава администрации**

**А.Н. Макаров**

Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке по адресу:  
Брянская область, г. Брянск, ул. Дуки, д. 46, подлежащих изъятию для муниципальных нужд г. Брянска

№	Наименование объекта	Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями ЕГРН	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования	Обременения	Кадастровый номер	Площадь изымаемая (кв.м)	Вид права
1	Земельный участок	Брянская область, г. Брянск, ул. Дуки, д. 46	земли населенных пунктов	для строительства жилых домов переменной этажности (9-14 этажей)	не зарегистрированы	32:28:0031319:7	3839	общая долевая собственность
2	Жилое помещение	Брянская область, г. Брянск, ул. Дуки, д. 46, кв. 9	-	-	не зарегистрировано	32:28:0031319:217	68,6	27/100 доли в праве общей долевой собственности

Главный специалист отдела земельных отношений  
Управления имущественных и земельных  
отношений Брянской городской администрации

И. В. Платонова

И.о.начальника Управления имущественных и земельных  
отношений Брянской городской администрации

С.В. Мамичев

Заместитель  
Главы городской администрации

М.В. Коньшаков