

**Постановление Брянской городской администрации
от 13.07.2023 № 2743-п**

**Об отказе в предоставлении разрешений
на условно разрешенный вид использования
земельных участков, отклонение
от предельных параметров
разрешенного строительства**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Брянск, Положением о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 №137, Правилами землепользования и застройки города Брянска, утвержденными Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796, учитывая заключение о результатах публичных слушаний 14.06.2023, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска от 28.06.2023 №190, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1.1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) - отсутствуют**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0015720:145, площадью 480 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, переулок 5-й Сельскохозяйственный, земельный участок 3А, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), в связи тем, что заявленное отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на указанном земельном участке противоречит Правилам землепользования и застройки города Брянска, утвержденным Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796, требованиям СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".

1.2. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**автомобильные мойки**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0015407:160, площадью 2616 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Ульянова, находящегося в зоне размещения объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1), до разработки проекта планировки территории с учетом прилегающих территорий.

1.3. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (при отсутствии официально утвержденного проекта планировки территории) – 1-7 этажей**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0015407:160, площадью 2616 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Ульянова, находящемся в зоне размещения объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1), до разработки проекта планировки территории с учетом прилегающих территорий.

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

Глава администрации

А.Н. Макаров