

**Постановление Брянской городской администрации
от 07.06.2023 № 2097-п**

**Об условиях приватизации
арендуемого индивидуальным
предпринимателем Потворовым И.И.
нежилого помещения общей площадью
61 кв.м. (этаж № 1), расположенного по
адресу: Брянская область,
городской округ город Брянск, город
Брянск, улица Кромская, дом 50**

Руководствуясь Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке, регулирующем отдельные вопросы приватизации муниципального имущества в городе Брянске, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.02.2006 № 314, Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 28.04.2023 № 781 «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Брянска на 2023 год», на основании заявления ИП Потворова И.И. о выкупе арендуемого помещения, учитывая отчет об оценке рыночной стоимости № 470-23, выполненный независимым оценщиком индивидуальным предпринимателем Кондратовым Сергеем Вячеславовичем,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Приватизировать муниципальное нежилое помещение общей площадью 61 кв.м. (этаж № 1), расположенное по адресу: Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица Кромская, дом 50, кадастровый номер 32:28:0014401:349, путем совершения сделки по продаже муниципального имущества с индивидуальным

предпринимателем Потворовым Иваном Ивановичем, реализующим преимущественное право на выкуп арендуемого муниципального имущества, в целях использования указанного помещения под торговлю, офис, оказание услуг населению, склад.

2. Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации (Перепечко С.А.) в десятидневный срок с даты принятия настоящего постановления направить ИП Потворову И.И. копию настоящего постановления, предложение о заключении договора купли-продажи нежилого помещения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, проект договора купли-продажи.

3. Установить, что:

- цена продажи данного объекта недвижимости составляет 430 833 (четыреста тридцать тысяч восемьсот тридцать три) рубля 33 копейки без учета НДС;

- оплата приобретаемого объекта недвижимости осуществляется покупателем единовременно или в рассрочку сроком на 5 лет с момента заключения договора купли-продажи объекта. Право выбора порядка оплаты предоставляется покупателю;

- оплата приобретаемого в рассрочку объекта недвижимости может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя Главы городской администрации Коньшакова М.В.

И.о. Главы администрации

С.Н. Кошарный