

**Постановление Брянской городской администрации  
от 07.06.2023 № 2096-п**

**Об условиях приватизации  
арендуемого индивидуальным  
предпринимателем Лазаренко А.Г.  
нежилого помещения общей площадью  
4,3 кв.м. (этаж № 1), расположенного по  
адресу: Брянская область, городской  
округ город Брянск, город Брянск,  
улица Рылеева, дом 48**

Руководствуясь Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке, регулирующем отдельные вопросы приватизации муниципального имущества в городе Брянске, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.02.2006 № 314, решением Арбитражного суда Брянской области от 23.08.2022 по делу № А09-875/2022, учитывая отчет об оценке рыночной стоимости № 465-23, выполненный независимым оценщиком индивидуальным предпринимателем Кондратовым Сергеем Вячеславовичем,

**ПО С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Приватизировать муниципальное нежилое помещение общей площадью 4,3 кв.м. (этаж № 1), расположенное по адресу: Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, ул. Рылеева, дом 48, кадастровый номер 32:28:0021710:244, путем совершения сделки по продаже муниципального имущества с индивидуальным предпринимателем Лазаренко Александром Григорьевичем, реализующим преимущественное право на выкуп арендуемого муниципального

имущества, в целях использования указанного помещения под оказание услуг населению, торговлю, офис.

2. Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации (Перепечко С.А.) в десятидневный срок с даты принятия настоящего постановления направить ИП Лазаренко А.Г. копию настоящего постановления, предложение о заключении договора купли-продажи нежилого помещения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, проект договора купли-продажи.

3. Установить, что:

- цена продажи данного объекта недвижимости составляет 75 833 (семьдесят пять тысяч восемьсот тридцать три) рубля 33 копеек без учета НДС;

- оплата приобретаемого объекта недвижимости осуществляется покупателем единовременно или в рассрочку сроком на 5 лет с момента заключения договора купли-продажи объекта. Право выбора порядка оплаты предоставляется покупателю;

- оплата приобретаемого в рассрочку объекта недвижимости может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя Главы городской администрации Коньшакова М.В.

**И.о. Главы администрации**

**С.Н. Кошарный**