

**Постановление Брянской городской администрации  
от 01.06.2023 № 1989-п**

**Об отказе в предоставлении разрешений на  
условно разрешенный вид использования  
земельных участков**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Брянск, Положением о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 №137, Правилами землепользования и застройки города Брянска, утвержденными Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796, учитывая заключение о результатах публичных слушаний 26.04.2023, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска от 12.05.2023 №188, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Отказать в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков:

1.1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)**

земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032805:2, площадью 594 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, СО Родина, участок 47, находящегося в зоне ведения садоводства (Ж-5), в связи тем, что заявленный условно разрешенный вид использования указанного земельного участка противоречит Правилам землепользования и застройки города Брянска, утвержденным Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796 (в ред. от 29.03.2023 №780), требованиям СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства» и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», а также в связи с тем, что земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне промышленных и коммунально-складских объектов согласно карте зон с особыми условиями использования территорий, формируемыми санитарно-гигиеническими и экологическими факторами, особо охраняемых природных территорий Генерального плана города Брянска, утвержденного Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.07.2016 № 465.

1.2. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**малоэтажная многоквартирная жилая застройка**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0033419:374, площадью 10664 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Урицкого, находящегося в зоне размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения, социального и коммунально-бытового назначения (О-1), в соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ, п.1 статьи 15 Правил землепользования и застройки города Брянска, утвержденных Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796 (далее – Правила), а также в связи с тем, что предоставленные документы не содержат расчет потребности и предложения по размещению объектов социальной инфраструктуры.

1.3. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0033419:375, площадью 11040 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Урицкого, находящегося в зоне размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения, социального и коммунально-бытового назначения (О-1), в соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ, п.1 статьи 15 Правил землепользования и застройки города Брянска, утвержденных Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796 (далее – Правила), в связи с тем, что предоставленные документы не содержат расчет потребности и предложения по размещению объектов социальной инфраструктуры.

1.4. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**среднеэтажная жилая застройка; многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)**) земельного участка с кадастровым номером

32:28:0033419:88, площадью 13538 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Урицкого, 139, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), в соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ, п.1 статьи 15 Правил землепользования и застройки города Брянска, утвержденных Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796 (далее – Правила), а также в связи с тем, что предоставленные документы не содержат расчет потребности и предложения по размещению объектов социальной инфраструктуры.

1.5. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032805:14, площадью 500 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Брянская область, город Брянск, территория со Родина, участок 31, находящегося в зоне ведения садоводства (Ж-5), в связи тем, что заявленный условно разрешенный вид использования указанного земельного участка противоречит Правилам землепользования и застройки города Брянска, утвержденным Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796 (в ред. от 29.03.2023 №780), требованиям СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства» и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

1.6. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031222:29, площадью 771 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Брянская область, город Брянск, территория со им Фрунзе, участок 24, находящегося в зоне ведения садоводства (Ж-5), в связи тем, что заявленный условно разрешенный вид использования указанного земельного участка противоречит Правилам землепользования и застройки города Брянска, утвержденным Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796 (в ред. от 29.03.2023 №780), требованиям СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства» и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

**И.о. Главы администрации**

**С.Н. Кошарный**