

**Постановление Брянской городской администрации
от 26.05.2023 № 1938-п**

**Об изменении условий приватизации
находящегося в муниципальной
собственности нежилого здания площадью
907,7 кв.м, расположенного по адресу:
Брянская область, г. Брянск,
ул. Коммунальная, д.81, с земельным
участком площадью 1781 кв.м,
расположенным по адресу: Брянская область,
г. Брянск, ул. Коммунальная, д. 81**

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке, регулирующем отдельные вопросы приватизации муниципального имущества в городе Брянске, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.02.2006 № 314, учитывая, что аукцион в электронной форме по продаже находящегося в муниципальной собственности нежилого здания площадью 907,7 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Коммунальная, д.81, с земельным участком площадью 1781 кв.м, расположенным по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Коммунальная, д. 81, признан несостоявшимся (протокол от 19.05.2023 по процедуре № 21000008500000000335)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приватизировать находящееся в муниципальной собственности нежилое здание площадью 907,7 кв.м., 2-этажное, расположенное по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Коммунальная, д. 81, кадастровый номер 32:28:0010928:27, с земельным участком площадью 1 781 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, бытовое обслуживание, магазины, расположенным по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Коммунальная, д. 81, кадастровый номер 32:28:0010928:22 (далее – Объект), путем продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

2. Разместить информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет» и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

3. Определить оператора электронной площадки – АО «Единая электронная торговая площадка».

4. Установить, что:

- цена первоначального предложения на Объект составляет 4 980 333 (четыре миллиона девятьсот восемьдесят тысяч триста тридцать три) рубля 20 копеек с учетом НДС, в том числе стоимость земельного участка – 2 313 590 (два миллиона триста тринадцать тысяч пятьсот девяносто) рублей 00 копеек без НДС;

- величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) составляет 498 033 (четыреста девяносто восемь тысяч тридцать три) рубля 32 копейки и не изменяется в течение всей процедуры продажи;

- величина повышения цены (шаг аукциона) составляет 249 016 (двести сорок девять тысяч шестнадцать) рублей 66 копеек и не изменяется в течение всей процедуры продажи;

- минимальная цена предложения, по которой может быть продан данный Объект (цена отсечения) – 2 490 166 (два миллиона четыреста девяносто тысяч сто шестьдесят шесть) рублей 60 копеек (с учетом НДС);

- срок оплаты приобретаемого Объекта не превышает 30 дней после заключения договора купли-продажи.

5. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет» и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя Главы городской администрации Коньшакова М.В.

Глава администрации

А.Н. Макаров