

**Постановление Брянской городской администрации  
от 16.05.2023 № 1787-п**

**Об отказе в предоставлении разрешений  
на условно разрешенный вид использования  
земельных участков, отклонение  
от предельных параметров  
разрешенного строительства**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Брянск, Положением о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 №137, Правилами землепользования и застройки города Брянска, утвержденными Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796, учитывая заключение о результатах публичных слушаний 19.04.2023, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска от 26.04.2023 №187, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

## **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Отказать в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1.1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014201:477, площадью 596 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория СО Надежда, земельный участок 14, находящегося в зоне ведения садоводства (Ж-5), в связи тем, что заявленный условно разрешенный вид использования указанного земельного участка противоречит Правилам землепользования и застройки города Брянска, утвержденным Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796 (в ред. от 29.03.2023 №780), требованиям СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства» и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

1.2. Отказать в предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 0,5 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (при отсутствии официально утвержденного проекта планировки территории) – 1-7 этажей)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0015901:35, площадью 1000 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Флотская, участок 49А, находящемся в зоне размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения, социального и коммунально-бытового назначения (О-1), в связи с тем, что планируемый к строительству гараж не соответствует виду разрешенного использования «Объекты автосервиса, автомойки», с которым участок предоставлен в аренду, и что не предоставлено согласие собственника земельного участка на строительство гаража.

1.3. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014201:252, площадью

600 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, СО Надежда, участок 421, находящегося в зоне ведения садоводства (Ж-5), в связи тем, что заявленный условно разрешенный вид использования указанного земельного участка противоречит Правилам землепользования и застройки города Брянска, утвержденным Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796 (в ред. от 29.03.2023 №780), требованиям СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства» и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

**Глава администрации**

**А.Н. Макаров**