

**Постановление Брянской городской администрации
от 16.05.2023 № 1786-п**

**О предоставлении разрешений
на условно разрешенный вид
использования земельных участков,
отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Брянск, Положением о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 №137, Правилами землепользования и застройки города Брянска, утвержденными Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796, учитывая заключения о результатах публичных слушаний 12.04.2023, 19.04.2023, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска от 26.04.2023 №187, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1.1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка ориентировочной площадью 480 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, город Брянск, ул Фосфоритная, 20А, находящегося в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

1.2. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования **(блокированная жилая застройка)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0015708:42, площадью 748 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, переулок Пограничный, дом 4, находящегося в зоне застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж-3).

1.3. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования **(ведение садоводства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030707:3, площадью 818 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Деснинский спуск, 23, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.4. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 88 кв.м)** на земельном участке площадью 88 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, переулок Кромской, дом 17, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.5. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (блокированная жилая застройка) – 600 кв.м, но не менее 166 кв.м под один блок)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0013141:12, площадью 792 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Отрадная, дом 31, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.6. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 138 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0012802:15, площадью 138 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Кирова, дом 36, квартира 8, находящемся в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

1.7. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 104 кв.м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0012802:1, площадью 104 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Кирова, дом 36, квартира 1, находящемся в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

1.8. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – отсутствует**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0011471:31, площадью 818 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Вишневая, дом 8, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.9. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (**блокированная жилая застройка**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014523:300, площадью 711 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Ульянова, находящегося в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

1.10. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (**блокированная жилая застройка**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014407:9, площадью 410 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, переулок Кромской, дом 63, находящегося в зоне размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения, социального и коммунально-бытового назначения (О-1).

1.11. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (**блокированная жилая застройка**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014407:12, площадью 274 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, переулок Кромской, дом 63, квартира 2, находящегося в зоне размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения, социального и коммунально-бытового назначения (О-1).

1.12. Предоставить разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (**максимальная площадь земельного участка проектируемого многоквартирного жилого дома от**

общей площади квартир жилого дома – 140%; максимальный процент застройки земельного участка многоквартирного жилого дома – 27%; в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 1,5 м) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0012346:176, площадью 4118 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Баумана, находящемся в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

1.13. Предоставить разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 1 м; минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – отсутствуют)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0013609:127, площадью 450 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Парижской Коммуны, земельный участок 1/2, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

Глава администрации

А.Н. Макаров