

**Постановление Брянской городской администрации
от 21.04.2023 № 1539-п**

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (максимальный процент застройки в границах земельного участка), об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (магаины), об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (минимальный отступ от границ смежных земельных участков до основных строений) на земельном участке, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Молодой Гвардии, д.56

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Брянск, Правилами землепользования и застройки города Брянска, утвержденными Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796, во исполнение решения Бежицкого районного суда г.Брянска от 12 января 2023 года по делу №2а-1097/2022, решения комиссии

по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска от 06.04.2023

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 36%**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0012125:54, площадью 802 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Молодой Гвардии, д.56, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**магазины**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0012125:54, площадью 802 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Молодой Гвардии, д.56, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), в связи с несоблюдением требований технических регламентов (несоответствием проектной документации (план благоустройства) требованиям подпункта «а» пункта 5 Постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», ГОСТ 21.204-2020 «Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта» и частей 1, 3, 7, 14 статьи 30 Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»).

3. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальный отступ от границ смежных земельных участков до основных строений (жилых домов и объектов иного назначения, предусмотренных основными видами разрешенного использования) – 2,7 м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0012125:54, площадью 802 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Молодой Гвардии, д.56, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми

домами (Ж-1), в связи с несоблюдением требований технических регламентов по отношению к жилому дому №54, блокированному с домом №54/1 по улице Молодой Гвардии (абзац 6 пункта 4.13 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», отсутствие сведений о наличии противопожарной преграды между жилыми домами по ул. Молодой Гвардии, №54 и №54/1, и согласия собственника дома №54/1 по улице Молодой Гвардии).

4. Пункты 1.14 и 1.15 постановления Брянской городской администрации от 25.10.2021 №3246-п «Об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» отменить.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

6. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

Глава администрации

А.Н. Макаров