

**Постановление Брянской городской администрации  
от 22.03.2023 № 951-п**

**О предоставлении разрешений  
на условно разрешенный вид  
использования земельных участков,  
отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Брянск, Положением о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 № 137, Правилами землепользования и застройки города Брянска, утвержденными Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796, учитывая заключение о результатах публичных слушаний 28.02.2023, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска от 13.03.2023 №183, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1.1. Предоставить разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (**максимальный процент застройки земельного участка многоквартирного жилого дома (за исключением площади застройки подземных и наземно-подземных парковок) - 32%; минимальное количество парковочных мест на земельном участке многоквартирного жилого дома (в том числе, на открытых и закрытых парковках и стоянках всех типов) на 1000 квадратных метров общей площади квартир – 7 машино-мест; максимальная площадь земельного участка проектируемого многоквартирного жилого дома от общей площади квартир жилого дома – 130%; максимальный коэффициент строительного использования земельного участка для блокированных и многоквартирных жилых домов – 1,1)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0031328:107, площадью 138 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, город Брянск, улица Некрасова, о/д 16, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.2. Предоставить разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (**максимальный процент застройки земельного участка многоквартирного жилого дома (за исключением площади застройки подземных и наземно-подземных парковок) - 32%; минимальное количество парковочных мест на земельном участке многоквартирного жилого дома (в том числе, на открытых и закрытых парковках и стоянках всех типов) на 1000 квадратных метров общей площади квартир – 7 машино-мест; максимальная площадь земельного участка проектируемого многоквартирного жилого дома от общей площади квартир жилого дома – 130%; максимальный коэффициент строительного использования земельного участка для блокированных и многоквартирных жилых домов – 1,1)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0031328:334, площадью 6917 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, город Брянск, улица Некрасова, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.3. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (**многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032008:2962, площадью

1178 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, город Брянск, улица Луначарского, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

**Глава администрации**

**А.Н. Макаров**