

**Постановление Брянской городской администрации
от 11.04.2023 № 1248-п**

**Об условиях приватизации находящегося
в муниципальной собственности здания
площадью 423,6 кв.м, расположенного по
адресу: Брянская область, г. Брянск,
б-р Гагарина, д.26, с земельным участком
площадью 660 кв.м, расположенным по
адресу: Брянская область, г. Брянск,
б-р Гагарина, д.26**

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке, регулирующем отдельные вопросы приватизации муниципального имущества в городе Брянске, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.02.2006 № 314, Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 22.02.2023 № 733 «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Брянска на 2023 год», учитывая отчет об оценке рыночной стоимости № 232/19, выполненный независимым оценщиком обществом с ограниченной ответственностью «Аксерли»,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Приватизировать находящееся в муниципальной собственности здание, назначение: нежилое, площадью 423,6 кв.м., 3-этажное, расположенное по адресу: Брянская область, г.Брянск, б-р Гагарина, д.26,

кадастровый номер 32:28:0031647:75, с земельным участком площадью 660 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: бытовое обслуживание, магазины, банковская и страховая деятельность, расположенным по адресу: Брянская область, г. Брянск, б-р Гагарина, д.26, кадастровый номер 32:28:0031647:8 (далее – Объект), путем продажи на конкурсе в электронной форме, открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Здание является объектом культурного наследия регионального значения «Городской дом 2 половины XIX в.», включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регистрационный номер в реестре 321711309080025. Здание включено в Перечень объектов культурного наследия - памятников истории, культуры, архитектуры и градостроительства г. Брянска в соответствии с решением малого Совета Брянского городского Совета народных депутатов от 17.02.1993 № 16.

2. Утвердить прилагаемые условия конкурса.

3. Разместить информационное сообщение о проведении конкурса на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет» и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

4. Определить оператора электронной площадки – АО «Единая электронная торговая площадка».

5. Установить, что:

- начальная цена Объекта составляет 4 565 947 (четыре миллиона пятьсот шестьдесят пять тысяч девятьсот сорок семь) рублей 34 копейки с учетом НДС, в том числе стоимость земельного участка – 2 393 952 (два миллиона триста девяносто три тысячи девятьсот пятьдесят два) рубля без учета НДС;

- срок оплаты приобретаемого на конкурсе Объекта не превышает 30 дней после заключения договора купли-продажи Объекта.

- Обременение здания – охранный обязательство от 06.10.2020 № 506/РО собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Городской дом 2 половины XIX в.» (г.Брянск, бульвар Гагарина, д.26), утвержденное приказом управления по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области от 07.10.2020 № 2-1/69 (в редакции приказа от 17.02.2022 № 2-1/13) (копии охранного обязательства и паспорта объекта культурного наследия прилагаются).

6. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет» и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения

информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя Главы городской администрации Коньшакова М.В.

Глава администрации

А.Н. Макаров

УТВЕРЖДЕНО:
постановлением Брянской
городской администрации
от 11.04.2023 № 1248-п

Условия конкурса

по продаже объекта недвижимого имущества – здания, назначение:
нежилое, общей площадью 423,6 кв.м, кадастровый номер
32:28:0031647:75, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск,
б-р Гагарина, д.26, и являющегося объектом культурного наследия
«Городской дом 2 половины XIX в.»

1. В отношении объекта недвижимого имущества – здания, назначение: нежилое, общей площадью 423,6 кв.м, кадастровый номер 32:28:0031647:75, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, б-р Гагарина, д.2 (далее – объект недвижимого имущества), и являющегося объектом культурного наследия «Городской дом 2 половины XIX в.» (реестровый номер 321711309080025), необходимо осуществить:

1) научно-исследовательские и изыскательские работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с действующим законодательством (2023-2024 годы);

2) установку информационной надписи и обозначений на объекте культурного наследия в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.09.2019 № 1178 (2024 год);

3) проектные работы по сохранению объекта культурного наследия (2025 год);

4) производственные работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной документацией и прошедшей согласование в управлении по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области (2026-2029 годы).

5) Содержание, использование и ремонт объекта культурного наследия (постоянно) в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранным обязательством.

Примечание: работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных органом охраны объектов культурного наследия, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, согласованной соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением.

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности (п.6 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

2. Установить срок выполнения условий конкурса не более 7 лет с даты заключения договора купли-продажи, но не позднее 31.12.2030.

Условия конкурса могут быть выполнены ранее срока, указанного в настоящих условиях конкурса по продаже объекта, являющегося объектом культурного наследия.

3. Экономическое обоснование условий конкурса.

В целях сохранения объекта культурного наследия предлагается осуществить его продажу на конкурсе в соответствии с требованиями федеральных законов от 21.12.2002 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества в Российской Федерации», от 25.06.2022 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке, регулирующем отдельные вопросы приватизации муниципального имущества в городе Брянске, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.02.2006 № 314, Брянский городской Совет народных депутатов.

Объем финансирования работ по сохранению объекта культурного наследия определяется проектной документацией, разработанной в соответствии с действующим законодательством.

4. Установить порядок подтверждения победителем конкурса исполнения условий конкурса:

- покупатель предоставляет Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации отчетные документы, подтверждающие выполнение условий конкурса один раз в квартал, начиная со следующего квартала после заключения договора купли-продажи, но не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом;

- после выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в Управление по

охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

- Управление по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области утверждает представленную ему отчетную документацию в течение тридцати рабочих дней со дня ее представления в случае, если работы по сохранению объекта культурного наследия выполнены в соответствии с требованиями, установленными статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- приемка работ по сохранению объекта культурного наследия, осуществляется законным владельцем объекта культурного наследия при участии Управления по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области.

- обязательными условиями приемки работ являются утверждение Управлением по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области отчетной документации, предусмотренной пунктом 7 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и выдача им акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия.

- акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия выдается законному владельцу объекта культурного наследия Управлением по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области в течение пятнадцати рабочих дней после дня утверждения отчетной документации.

В течение 10 рабочих дней со дня истечения срока выполнения условий конкурса победитель конкурса направляет продавцу сводный (итоговый) отчет о выполнении им условий конкурса в целом с приложением всех необходимых документов.

Условия конкурса не подлежат изменению.

Заведующий сектором приватизации
отдела формирования и распоряжения
муниципальным имуществом г.Брянска
Управления имущественных и земельных
отношений

Т.А. Максимова

Начальник Управления
имущественных и земельных
отношений городской администрации

С.А. Перепечко

И.о. заместителя Главы
Брянской городской администрации

М.В. Коньшаков