

**Постановление Брянской городской администрации
от 21.03.2023 № 928-п**

**Об утверждении перечня видов работ по
перепланировке и (или) переустройству
помещений в многоквартирных домах на
территории города Брянска**

В целях упорядочения подготовки, оформления и выдачи документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирных домах на территории г.Брянска, в соответствии с Уставом города Брянска, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Жилищным кодексом РФ, Градостроительным кодексом РФ, Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», принимая во внимание письмо Минстроя РФ от 06.02.2023 №5598-МС/00, СП 402.1325800.2018 «Здания жилые. Правила проектирования систем газопотребления», с учетом решения совещания при заместителе Главы Брянской городской администрации от 14.02.2023 по вопросу взаимодействия Брянской городской администрации и Управления Росреестра по Брянской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Перечень видов работ по перепланировке и (или) переустройству помещений в многоквартирных домах на территории города Брянска (Приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации Коньшакова М.В.

Глава администрации

А.Н. Макаров

Перечень видов работ по перепланировке и (или) переустройству помещений в многоквартирных домах на территории города Брянска

1. Перечень видов работ, относящихся к переустройству помещения в многоквартирном доме на территории города Брянска и осуществляемых на основании проекта переустройства в многоквартирном доме:

1.1. Замена технологического, инженерного и сантехнического оборудования (под новое функциональное назначение помещения).

1.2. Перестановка нагревательных (отопительных), сантехнических и газовых приборов (исключая перенос радиаторов в остекленные лоджии, балконы).

1.3. Установка бытовых электроплит взамен газовых плит.

1.4. Замена и (или) установка дополнительного инженерного оборудования, увеличивающая энерго-, водопотребление, с заменой существующих или прокладкой дополнительных подводящих сетей (исключая устройство полов с подогревом от общедомовых систем водоснабжения и отопления).

1.5. Демонтаж инженерного оборудования и (или) подводящих сетей при условии сохранения существующих стояков холодного, горячего водоснабжения и канализации.

2. Перечень видов работ, относящихся к перепланировке помещения в многоквартирном доме на территории города Брянска и осуществляемых на основании проекта перепланировки в многоквартирном доме:

2.1. Устройство (перенос, изменение границ, объединение) санузла, уборных и ванных комнат.

2.2. Устройство дверных проемов в несущих наружных стенах с организацией входных узлов без устройства фундамента.

2.3. Устройство дверных проемов в несущих (самонесущих) межквартирных стенах, перегородках (с усилением в несущих стенах) для изменения границ помещений.

2.4. Заделка проемов в несущих стенах и перекрытиях.

2.5. Разборка перегородок в помещениях многоквартирного дома.

2.6. Устройство (перенос) кухонь, кухонь-ниш, расположенных на первом этаже многоквартирного жилого дома.

2.7. Устройство антресоли площадью не более 40 процентов площади помещения, в котором она сооружается.

3. При проведении переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме на территории города Брянска не допускается:

3.1. Ухудшение условий эксплуатации многоквартирного дома и проживания граждан, затруднение доступа к инженерным коммуникациям, в том числе подземным коммуникациям, отключающим устройствам и другие мероприятия (работы), вызывающие ухудшение условий эксплуатации многоквартирного дома и проживания граждан.

3.2. Переустройство и (или) перепланировка помещений или смежных с ними помещений, при которых такие помещения будут отнесены в установленном порядке к категории непригодных для проживания.

3.3. Нарушение прочности, устойчивости несущих конструкций здания, при котором может произойти их разрушение.

3.4. Установление отключающих или регулирующих устройств на общедомовых (общеквартирных) инженерных сетях, если пользование ими будет оказывать влияние на потребление ресурсов в смежных помещениях.

3.5. Ликвидация, уменьшение сечения каналов естественной вентиляции, демонтаж (частично или полностью) вентиляционных и технических коробов.

3.6. Перенос радиаторов отопления, подключенных к общедомовой системе горячего водоснабжения и (или) центрального отопления, на лоджии, балконы, веранды и террасы, принадлежащие собственникам помещений многоквартирного жилого дома.

3.7. Устройство полов с подогревом от общедомовых систем горячего водоснабжения и (или) отопления.

3.8. Нарушение требований строительных, санитарно-гигиенических, эксплуатационных норм и правил пожарной безопасности для многоквартирных домов.

3.9. Устройство штраб в горизонтальных швах и под внутренними стеновыми панелями, а также в стеновых панелях и плитах перекрытий под размещение скрытой электропроводки, разводки трубопроводов с нарушением целостности арматурных каркасов и рабочей арматуры.

3.10. Устройство проемов в несущих наружных стенах с организацией входных узлов с устройством фундамента.

3.11. Устройство (расширение) проемов в стенах крупнопанельных и крупноблочных многоквартирных домов.

3.12. Устройство лоджий, балконов, террас, веранд на вторых и выше этажах.

3.13. Устройство фундаментов под лоджиями (балконами).

3.14. Мероприятия (работы) по переустройству и (или) перепланировке в домах, признанных в установленном порядке аварийными.

3.15. Объединение газифицированного помещения с жилой комнатой в однокомнатной квартире.

3.16. Объединение лоджий, балконов, террас, веранд с внутренними помещениями многоквартирного дома.

3.17. Устройство новой антресоли или увеличение площади существующей антресоли в случае, если сумма площадей антресолей будет превышать 40 процентов площади перепланируемого помещения.

Заведующий сектором градостроительного регулирования отдела планирования и градостроительного развития Управления по строительству и развитию территории города Брянска

И.В. Малахова

Начальник Управления по строительству и развитию территории города Брянска

Т.В. Волкова

Заместитель Главы Брянской городской администрации

М.В. Коньшаков