

**Постановление Брянской городской администрации  
от 09.03.2023 № 755-п**

**О предоставлении разрешений  
на условно разрешенный вид  
использования земельных участков,  
отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Брянск, Положением о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 № 137, Правилами землепользования и застройки города Брянска, утвержденными Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796, учитывая заключения о результатах публичных слушаний 30.03.2021, 07.02.2023, 08.02.2023, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска от 16.02.2023 №182, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1.1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования **(спорт)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0015113:781, площадью 99 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица Ростовская, находящегося в зоне учреждений здравоохранения и социального обеспечения (О-2).

1.2. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования **(магазины)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0020318:46, площадью 1122 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, рп Радица-Крыловка, улица Ленина, дом 46, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.3. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования **(блокированная жилая застройка)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014926:22, площадью 694 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица Институтская, дом 105, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.4. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (многоэтажная жилая застройка) – 2418 кв.м)** на формируемом земельном участке площадью 2418 кв.м, который будет образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014713:287, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, находящемся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.5. Предоставить разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – отсутствует; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (при отсутствии официально утвержденного проекта**

**планировки территории) – 1-7 этажей)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0015901:178, площадью 4751 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица Флотская, находящемся в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

1.6. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальный отступ строений от границ смежных земельных участков - отсутствует**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0031406:759, площадью 4642 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица Комарова, находящемся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.7. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (**блокированная жилая застройка**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021514:1, площадью 675 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица Суворова, дом 16, находящегося в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

1.8. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) формируемого земельного участка, площадью 349 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица Красный Маяк, дом 52, находящегося в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

1.9. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства - 349 кв.м)**) на формируемом земельном участке, площадью 349 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица Красный Маяк, дом 52, находящемся в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

1.10. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (**блокированная жилая застройка**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021415:7, площадью 705 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица Красный Маяк, дом 86, находящегося в зоне

застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

1.11. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования **(блокированная жилая застройка)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032405:51, площадью 642 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, ул Ломоносова, уч 38, находящегося в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

1.12. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка-35%; в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 3,5 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0032405:51, площадью 642 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, ул Ломоносова, уч 38, находящемся в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

**Глава администрации**

**А.Н. Макаров**