

**Постановление Брянской городской администрации
от 11.01.2023 № 20-п**

**О предоставлении разрешений
на условно разрешенный вид
использования земельных участков,
отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Брянск, Положением о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 № 137, Правилами землепользования и застройки города Брянска, утвержденными Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796, учитывая заключения о результатах публичных слушаний 01.11.2022, 06.12.2022, 07.12.2022, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска от 22.12.2022 №180, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1.1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 343 кв.м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0014630:7, площадью 829 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, город Брянск, улица Витебская, дом 2, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 4,3 м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0023533:12, площадью 678 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, город Брянск, рп Большое Полпино, улица Горького, дом 1А, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.3. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (**блокированная жилая застройка**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021512:16, площадью 544 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, город Брянск, переулок Красный Маяк, дом 14, находящегося в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

1.4. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (блокированная жилая застройка) – 544 кв.м, но не менее 200 кв.м под один блок**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0021512:16, площадью 544 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, город Брянск, переулок Красный Маяк, дом 14, находящемся в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

1.5. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 251 кв.м**) на земельном участке ориентировочной площадью 251 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, город Брянск, улица Липецкая, дом 35, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.6. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 90%**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0041511:853, площадью 1568 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, город Брянск, проспект Московский, находящемся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.7. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 1 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042103:127, площадью 629 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, город Брянск, переулок Западный, дом 11, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.8. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – отсутствуют)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042425:6, площадью 232 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, город Брянск, улица Гомельская, дом 7, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2. Пункт 1.4 постановления Брянской городской администрации от 24.11.2022 №4360-п «Об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» считать утратившим силу.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

Глава администрации

А.Н. Макаров