

**Постановление Брянской городской администрации
от 08.12.2022 № 4602-п**

**Об условиях приватизации
арендуемого индивидуальным
предпринимателем Куроптевым В.Б.
нежилого помещения общей площадью
249 кв.м. (этаж № 1), расположенного
по адресу: Брянская область, г. Брянск,
ул. Советская, д.93**

Руководствуясь Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке, регулирующем отдельные вопросы приватизации муниципального имущества в городе Брянске, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.02.2006 № 314, Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 30.11.2022 № 694 «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Брянска на 2022 год», на основании заявления ИП Куроптева В.Б. о выкупе арендуемого помещения, учитывая отчет об оценке рыночной стоимости № 1697-22, выполненный независимым оценщиком индивидуальным предпринимателем Кондратовым Сергеем Вячеславовичем,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Приватизировать муниципальное нежилое помещение общей площадью 249 кв.м. (этаж № 1), расположенное по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Советская, д.93, кадастровый номер 32:28:0031119:328, путем совершения сделки по продаже муниципального имущества с индивидуальным предпринимателем Куроптевым Виктором Борисовичем, реализующим преимущественное право на выкуп

арендуемого муниципального имущества, в целях использования указанного помещения под торговлю продовольственными и непродовольственными товарами.

2. Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации (Перепечко С.А.) в десятидневный срок с даты принятия настоящего постановления направить ИП Куроптеву В.Б. копию настоящего постановления, предложение о заключении договора купли-продажи нежилого помещения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, проект договора купли-продажи.

3. Установить, что:

- цена продажи данного объекта недвижимости составляет 5 190 000 (пять миллионов сто девяносто тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС;

- оплата приобретаемого объекта недвижимости осуществляется покупателем единовременно или в рассрочку сроком на 5 лет с момента заключения договора купли-продажи объекта. Право выбора порядка оплаты предоставляется покупателю;

- оплата приобретаемого в рассрочку объекта недвижимости может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя Главы городской администрации Коньшакова М.В.

Глава администрации

А.Н. Макаров