

**Постановление Брянской городской администрации
от 06.12.2022 № 4575-п**

**Об условиях приватизации находящегося
в муниципальной собственности здания
площадью 487,4 кв.м, расположенного по
адресу: Брянская область, г. Брянск,
ул.Красноармейская, д.30, с земельным
участком площадью 1 025 кв.м,
расположенным по адресу: Брянская
область, г. Брянск, ул.Красноармейская,
д.30**

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке, регулирующем отдельные вопросы приватизации муниципального имущества в городе Брянске, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.02.2006 № 314, Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 30.11.2022 № 694 «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Брянска на 2022 год», учитывая отчет об оценке рыночной стоимости № 1695-22, выполненный независимым оценщиком индивидуальным предпринимателем Кондратовым Сергеем Вячеславовичем

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приватизировать находящееся в муниципальной собственности здание, назначение: нежилое, площадью 487,4 кв.м., 2-этажное, расположенное по адресу: Брянская область, г.Брянск, ул.Красноармейская, д.30, кадастровый номер 32:28:0032008:800, с земельным участком площадью 1 025 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: деловое управление, расположенным по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул.Красноармейская, д.30, кадастровый номер 32:28:0032008:38 (далее – Объект), путем продажи на конкурсе в электронной форме, открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Здание является объектом культурного наследия регионального значения «Городская усадьба сер.ХІХ в.», включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регистрационный номер в реестре 321721307710065. Здание включено в Перечень объектов культурного наследия - памятников истории, культуры, архитектуры и градостроительства г. Брянска в соответствии с решением малого Совета Брянского городского Совета народных депутатов от 17.02.1993 № 16.

2. Утвердить прилагаемые условия конкурса.

3. Разместить информационное сообщение о проведении конкурса на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет» и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

4. Определить в качестве Организатора торгов (электронную площадку) – АО «Единая электронная торговая площадка».

5. Установить, что:

- начальная цена Объекта составляет 4 286 300 (четыре миллиона двести восемьдесят шесть тысяч триста) рублей с учетом НДС, в том числе стоимость земельного участка – 3 087 300 (три миллиона восемьдесят семь тысяч триста) рублей без учета НДС;

- срок оплаты приобретаемого на аукционе Объекта не превышает 30 дней после заключения договора купли-продажи Объекта.

- Обременение здания – охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Городская усадьба сер.ХІХ в.» (Брянска область, г.Брянск, ул.Красноармейская, д.30), утвержденное приказом управления по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области от 02.11.2022 № 2-1/172 (копии охранного обязательства и паспорта объекта культурного наследия прилагаются).

6. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет» и официальном

сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя Главы городской администрации Коньшакова М.В.

Глава администрации

А.Н. Макаров

УТВЕРЖДЕНО:
постановлением Брянской
городской администрации
от 06.12.2022 № 4575-п

Условия конкурса

по продаже объекта недвижимого имущества – здания, назначение: нежилое, общей площадью 487,4 кв.м, кадастровый номер 32:28:0032008:800, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул.Красноармейская, д.30, и являющегося объектом культурного наследия «Городская усадьба сер.ХІХ в.»

1. В отношении объекта недвижимого имущества – здания, назначение: нежилое, общей площадью 487,4 кв.м, кадастровый номер 32:28:0032008:800, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул.Красноармейская, д.30 (далее – объект недвижимого имущества), и являющегося объектом культурного наследия «Городская усадьба сер.ХІХ в.» (реестровый номер 321721307710065), необходимо осуществить:

1) научно-исследовательские и изыскательские работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с действующим законодательством (2023-2024 годы);

2) установку информационной надписи и обозначений на объекте культурного наследия в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.09.2019 № 1178 (2024 год);

3) проектные работы по сохранению объекта культурного наследия (2025 год);

4) производственные работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной документацией и прошедшей согласование в управлении по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области (2026-2029 годы).

5) Содержание, использование и ремонт объекта культурного наследия (постоянно) в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранным обязательством.

Примечание: работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных органом охраны объектов культурного наследия, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, согласованной соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением.

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности (п.6 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

2. Установить срок выполнения условий конкурса не более 7 лет с даты заключения договора купли-продажи, но не позднее 31.12.2029.

Условия конкурса могут быть выполнены ранее срока, указанного в настоящих условиях конкурса по продаже объекта, являющегося объектом культурного наследия.

3. Экономическое обоснование условий конкурса.

В целях сохранения объекта культурного наследия предлагается осуществить его продажу на конкурсе в соответствии с требованиями федеральных законов от 21.12.2002 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества в Российской Федерации», от 25.06.2022 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке, регулирующем отдельные вопросы приватизации муниципального имущества в городе Брянске, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.02.2006 № 314, Брянский городской Совет народных депутатов.

Объем финансирования работ по сохранению объекта культурного наследия определяется проектной документацией, разработанной в соответствии с действующим законодательством.

4. Установить порядок подтверждения победителем конкурса исполнения условий конкурса:

- покупатель предоставляет Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации отчетные документы, подтверждающие выполнение условий конкурса один раз в квартал, начиная со следующего квартала после заключения договора купли-продажи, но не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом;

- после выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в Управление по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

- Управление по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области утверждает представленную ему отчетную документацию в течение тридцати рабочих дней со дня ее представления в случае, если работы по сохранению объекта культурного наследия выполнены в соответствии с требованиями, установленными статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- приемка работ по сохранению объекта культурного наследия, осуществляется законным владельцем объекта культурного наследия при участии Управления по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области.

- обязательными условиями приемки работ являются утверждение Управлением по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области отчетной документации, предусмотренной пунктом 7 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и выдача им акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия.

- акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия выдается законному владельцу объекта культурного наследия Управлением по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области в течение пятнадцати рабочих дней после дня утверждения отчетной документации.

В течение 10 рабочих дней со дня истечения срока выполнения условий конкурса победитель конкурса направляет продавцу сводный (итоговый) отчет о выполнении им условий конкурса в целом с приложением всех необходимых документов.

Условия конкурса не подлежат изменению.

Заведующий сектором приватизации
отдела формирования и распоряжения
муниципальным имуществом г.Брянска
Управления имущественных и земельных
отношений

Т.А. Максимова

Начальник Управления
имущественных и земельных
отношений городской администрации

С.А. Перепечко

И.о. заместителя Главы
Брянской городской администрации

М.В. Коньшаков