

**Постановление Брянской городской администрации
от 12.10.2022 № 3702-п**

Об утверждении проекта планировки территории магистрали городского значения от ул. Карачижской до ул. Калинина в Советском районе города Брянска

В соответствии со статьями 42, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Брянск, принятого постановлением Брянского городского Совета народных депутатов от 30.11.2005 №213-п, статьей 9 Правил землепользования и застройки города Брянска, утвержденных Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796, постановлением Правительства Брянской области от 23.05.2022 №206-п, на основании постановления Брянской городской администрации от 06.09.2021 №2688-п «О разрешении МКУ «УЖКХ» г. Брянска разработки проекта планировки территории магистрали городского значения по ул. Карачижской в Советском районе города Брянска» (в редакции постановления от 17.11.2021 №3516-п), постановления Брянской городской администрации №54-п от 11.01.2022 №54-п «Об отклонении от утверждения проекта планировки территории магистрали городского значения от ул. Карачижской до ул. Калинина в Советском районе города Брянска», с учетом протокола и заключения публичных слушаний от 21.12.2021, на основании обращения МКУ «УЖКХ» г. Брянска от 05.08.2022 № 1/06-1680, с учетом протокола

заседания комиссии по рассмотрению проектов планировки элементов планировочной структуры территории г. Брянска от 05.08.2022

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории магистрали городского значения от ул. Карачижской до ул. Калинина в Советском районе города Брянска.

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» в течение 7 дней с даты его принятия и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации Коньшакова М.В.

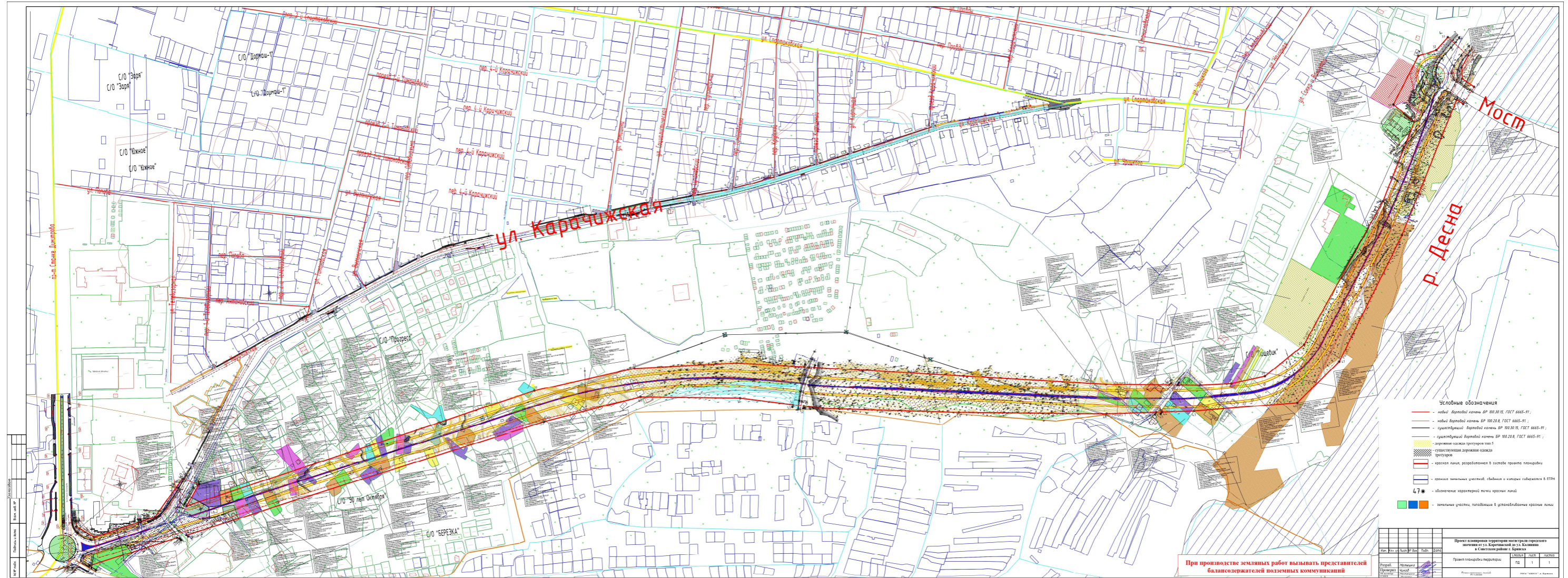
Глава администрации

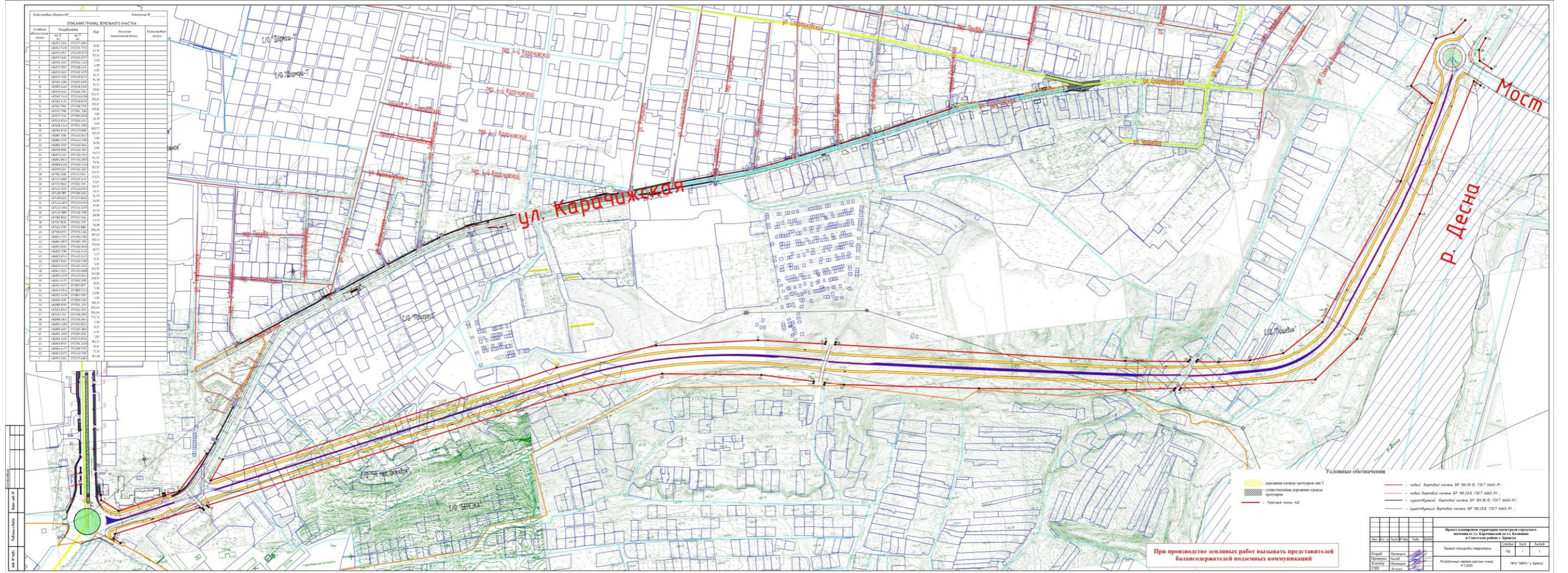
А.Н. Макаров

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Брянской городской
администрации
от 12.10.2022 № 3702-п

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
магистралю городского значения от ул. Карачижской до ул. Калинина
в Советском районе города Брянска

Графическая часть проекта





Поперечные профили земельного полотна ПК 21+50 (1-1)

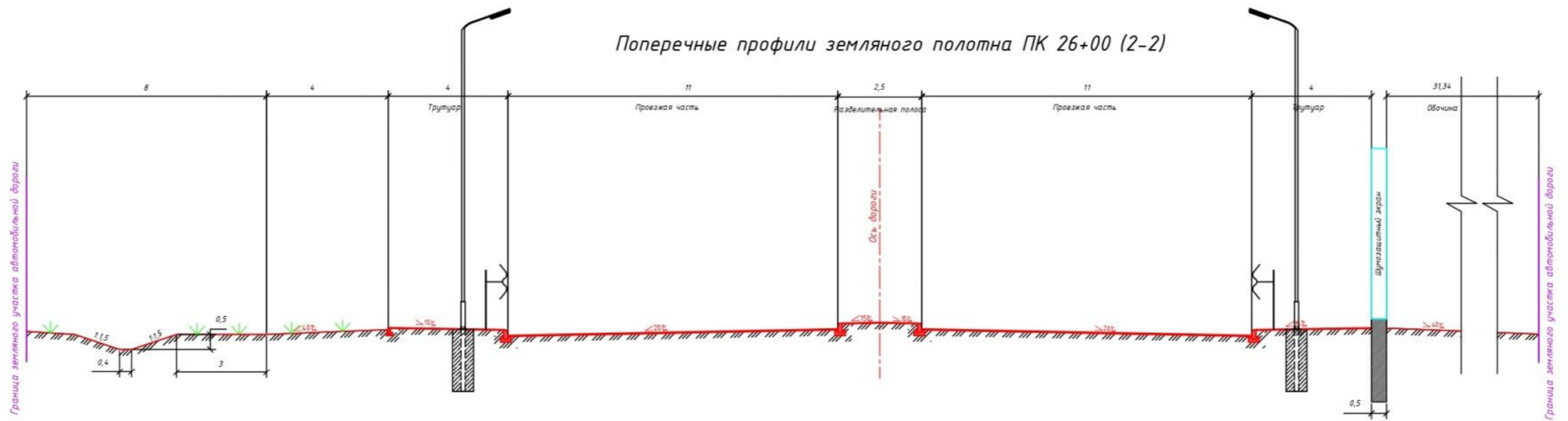


| | |
|--------------|--------------|
| Согласовано | |
| | |
| | Взам. инв. № |
| | Подп. и дата |
| Инв. № подл. | |

Примечание: Размеры даны в метрах

| | | | | | | | | | |
|----------|------|---------|-------|-------|------|---|------------|------|--------|
| | | | | | | Проект планировки территории магистрали городского значения от ул. Карачижской до ул. Калинина в Советском районе г. Брянска | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | Индок | Подп. | Дата | Проект планировки территории | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | П | 1 | 2 |
| Разраб. | | Матюшко | | | | Поперечные профили ПК 21+50 (1-1) | МКУ «УЖКХ» | | |
| Проверил | | Чиков | | | | | | | |
| Н.контр | | Матюшко | | | | | | | |
| ГПП | | Янченко | | | | | | | |

Поперечные профили земельного полотна ПК 26+00 (2-2)



| | |
|--------------|--|
| Согласовано | |
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | |
|--|---------|------|-------|------------|------|--------|
| Проект планировки территории магистрали городского значения от ул. Карачижской до ул. Калинина в Советском районе г. Брянска | | | | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | Издок | Подп. | Дата | |
| | | | | | | |
| Разраб. | Матюшко | | | | | |
| Проверил | Чиков | | | | | |
| Н.контр | Матюшко | | | | | |
| ГШП | Янченко | | | | | |
| Проект планировки территории | | | | Стадия | Лист | Листов |
| Поперечные профили ПК 26+00 (2-2) | | | | П | 2 | 2 |
| | | | | МКУ «УЖКХ» | | |

Примечание: Размеры даны в метрах

1. Реквизиты документов, на основании и с учетом которых разработан проект планировки территории

Основанием для разработки проекта планировки территории для строительства магистрали городского значения от ул. Карачижской до ул. Калинина в Советском районе г. Брянска является постановление Брянской городской администрации от 06.09.2021 №2688-п «О разрешении МКУ «УЖКХ» г. Брянска разработки проекта планировки территории магистрали городского значения от ул. Карачижской до ул. Калинина в Советском районе города Брянска».

Площадь в границах разработки проекта планировки территории составляет 18,02 га.

Разработка планировочных мероприятий выполнена на основе действующих нормативно-правовых документов:

- Постановление Правительства РФ от 2.09.2009 №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

При разработке проекта планировки учитывались основные положения Генерального плана города Брянска, утвержденного Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.07.2016 № 465.

Топографической основой проекта планировки является топографическая съемка, выданная Управлением по строительству и развитию территории города Брянска.

2. Сведения о целях и задачах проекта планировки территории

Цель подготовки проекта планировки территории – обоснование границ территории, в пределах которой разрабатывается размещение автомобильной дороги.

Задачи проекта планировки:

- выделение и установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры территории;

- установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ инженерной и дорожной инфраструктуры, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

В составе проекта планировки территории утверждаются красные линии.

Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территории.

3. Сведения об учете положений, содержащихся в документах территориального планирования и градостроительного зонирования

Улично-дорожная сеть (УДС) в городе Брянске является основой системы транспортных коммуникаций. По ней внутри города осуществляется движение всех видов транспорта: грузового, общественного и личного пассажирского, а также пешеходов.

Отставание в развитии УДС и не планировавшийся ранее скачкообразный рост парка личных автомобилей привели к предкризисной ситуации, характерной сейчас для большинства крупных городов России. Для города Брянска эти сложности усугубляются отсутствием дублирования пассажирских сообщений внеуличными видами транспорта.

Согласно Генеральному плану города Брянска, утвержденному Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.07.2016 № 465, магистральные улицы общегородского и районного значения предлагается в основном сохранить по сложившимся направлениям. Предусматривается реконструкция отдельных участков улиц с доведением их параметров до нормативов. Дополнительно предлагается строительство новых улиц и дорог для максимально возможного снятия нагрузки с традиционной сети улиц.

Мероприятия организационного характера – это проектирование наиболее значимых транспортных развязок и пересадочных узлов с фиксированием красных линий.

4. Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению

Общая протяженность участка – 3,202 км (включая две транспортные развязки в одном уровне).

Настоящим проектом планировки предусмотрено строительство автодороги от ул. Карачижской до ул. Калинина в Советском районе города Брянска со следующими параметрами:

- категория: магистральная дорога 2-го класса - регулируемого движения (согласно СП 42.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* п.11.4 табл. 7, п.11.5 табл. 8);

- расчетная скорость движения – 90 км/ч;

- число полос движения – 4;

- ширина полосы движения – 3,75 м;

- ширина пешеходной части тротуара – 4,0 м;

- ширина разделительной полосы – 2,5 м;

- ширина в красных линиях – 81,0 м;

- наибольший продольный уклон – 20 ‰;

- тип дорожной одежды – капитальный;

- вид покрытия – щебеночно-мастичный асфальтобетон;

- строительство транспортной развязки на примыкании к ул. Калинина (в одном уровне);

- строительство транспортной развязки на примыкании к ул. Карачижской (в одном уровне).

Границы зон размещения земельных участков, необходимых для реконструкции участка автомобильной дороги, определены согласно поперечным профилям, обеспечивающим максимальную пропускную способность, безопасность и комфортность движения, которые достигаются оптимальным режимом скоростного регулирования, геометрическими параметрами плана и продольного профиля.

В таблице 1 приводится информация по земельным участкам, которые подлежат использованию в связи с размещением объекта строительства, принадлежащим различным собственникам или находящимся в пользовании.

5. Ведомость земельных участков, попадающих в устанавливаемые «красные линии»

Таблица 1

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Площадь участка, м ² | Площадь используемого земельного участка, м ² | Адрес земельного участка | Разрешенное использование земельного участка | Примечание |
|-------|--------------------------------------|---------------------------------|--|--|---|------------|
| 1 | 32:28:0033301:7 | 4 485 | 816.8528 | Брянская обл, г Брянск, ул Фрунзе, 74 А | Отдельно стоящие объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания населения общей площадью до 3000 кв.м | |
| 2 | 32:28:0033303:47 | 800 | 459.6222 | Брянская область, г Брянск, тер СТ им. 50 лет Октября, уч 38 | условно разрешенный вид-отдельно стоящие индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками | |
| 3 | 32:28:0033303:50 | 763 | 628.3733 | Брянская область, г Брянск, тер со 50 лет Октября, уч 42 | для ведения садоводства | |
| 4 | 32:28:0033303:52 | 791 | 596.4974 | Брянская область, г Брянск, тер. со 50 лет Октября, 44 | для ведения садоводства | |
| 5 | 32:28:0033303:60 | 591 | 114.6476 | Брянская область, г Брянск, тер со 50 лет Октября, уч 52 | для ведения садоводства | |
| 6 | 32:28:0033303:15 | 600 | 600 | Брянская область, г Брянск, тер со 50 лет Октября, уч 230 | для ведения садоводства | |
| 7 | 32:28:0033303:125 | 713 | 206.9037 | Брянская обл, г Брянск, со 50 лет Октября, участок 143 | для ведения садоводства | |
| 8 | 32:28:0033303:126 | 720 | 494.2644 | Брянская область, г Брянск, тер ст 50 лет Октября, уч 145 | для ведения садоводства | |
| 9 | 32:28:0033303:137 | 924 | 308.6214 | Брянская область, г Брянск, тер со 50 лет Октября, уч 157 | для ведения садоводства | |

| | | | | | | |
|----|-------------------|-------|----------|--|--|--|
| 10 | 32:28:0033303:158 | 844 | 753.6453 | Брянская область, г Брянск, тер со 50 лет Октября, уч 158 | для ведения садоводства | |
| 11 | 32:28:0033303:181 | 600 | 317.8896 | Брянская область, г Брянск, тер со 50 лет Октября, уч 201 | для ведения садоводства | |
| 12 | 32:28:0033303:174 | 669 | 204.9186 | Брянская область, г Брянск, тер СТ им.50 лет Октября, уч 194 | для ведения садоводства | |
| 13 | 32:28:0033303:195 | 818 | 282.2178 | Брянская область, г Брянск, тер СО 50 лет Октября, уч 216 | для ведения садоводства | |
| 14 | 32:28:0033303:194 | 1 019 | 927.39 | Брянская область, г Брянск, тер со 50 лет Октября, уч 215 | для ведения садоводства | |
| 15 | 32:28:0033303:202 | 911 | 100.2777 | Брянская область, г Брянск, со 50 лет Октября, участок 225 | для ведения садоводства | |
| 16 | 32:28:0033303:227 | 610 | 610 | обл. Брянская, г. Брянск, тер. со 50 лет Октября, участок 227, А | для ведения садоводства | |
| 17 | 32:28:0033303:213 | 783 | 706.0478 | Брянская область, г Брянск, тер со 50 лет Октября, уч 238 | для ведения садоводства | |
| 18 | 32:28:0033303:217 | 1 056 | 1 056 | Брянская область, г Брянск, тер со 50 лет Октября, уч 242 | для ведения садоводства | |
| 19 | 32:28:0033424:16 | 1 777 | 129.6394 | Брянская область, г Брянск, ул Сакко и Ванцетти, д 119 | Для иных видов жилой застройки | |
| 20 | 32:28:0033424:2 | 1 149 | 522.8431 | Брянская область, г Брянск, ул Сакко и Ванцетти, д 117 | Для индивидуальной жилой застройки | |
| 21 | 32:28:0033424:19 | 1 173 | 608.5067 | Брянская область, г Брянск, ул Сакко и Ванцетти, д 107 | Для иных видов жилой застройки | |
| 22 | 32:28:0033426:9 | 661 | 89.3654 | Брянская область, г Брянск, тер со Пищевик, уч 7 | Для иных видов жилой застройки | |
| 23 | 32:28:0033426:1 | 640 | 113.3368 | обл. Брянская, г. Брянск, тер. со Пищевик, участок 8 | Для иных видов сельскохозяйственного использования | |

| | | | | | | |
|----|--------------------|--------|------------|---|---|--|
| | | | | | | |
| 24 | 32:28:0033426:24 | 475 | 118.8935 | обл. Брянская, г. Брянск, тер. со Пищевик, участок 10 | Для иных видов сельскохозяйственного использования | |
| 25 | 32:00:0000000:230 | 53 760 | 20947.8798 | Брянская область, г. Брянск, городское лесничество | под городскими лесами | |
| 26 | 32:28:0033422:17 | 13 678 | 7791.8949 | Брянская обл., г. Брянск, городское лесничество | Для иных видов жилой застройки | |
| 27 | 32:28:0033422:14 | 1 598 | 1 598 | Брянская область, г. Брянск, пр-кт Московский | Для иных видов жилой застройки | |
| 28 | 32:28:0000000:6687 | 8 921 | 1924.6387 | Брянская область, г. Брянск, ул Сакко и Ванцетти | Для индивидуальной жилой застройки | |
| 29 | 32:28:0033422:2 | 2 668 | 65.5388 | обл. Брянская, г. Брянск, ул. Калинина | Для иных видов жилой застройки | |
| 30 | 32:28:0033422:1 | 10 769 | 413.6575 | Брянская обл, г. Брянск, ул Сакко и Ванцетти, 99 "б" | Для иных видов жилой застройки | |
| 31 | 32:28:0033422:19 | 15 576 | 861.7457 | Брянская область, г. Брянск, ул Сакко и Ванцетти, о/д 99Б | Для иных видов жилой застройки | |
| 32 | 32:28:0033426:6 | 534 | 9.3844 | Брянская область, г. Брянск, тер со Пищевик, уч 4 | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | |
| 33 | 32:28:0033424:9 | 919 | 739.6895 | обл. Брянская, г. Брянск, ул. Сакко и Ванцетти, дом 109 | Для использования индивидуального жилого дома | |
| 34 | 32:28:0033424:10 | 1 111 | 771.1537 | Брянская обл, г. Брянск, ул Сакко и Ванцетти, дом 111 | Для иных видов жилой застройки | |
| 35 | 32:28:0033424:39 | 1 000 | 957.1759 | Брянская область, г. Брянск, ул Сакко и Ванцетти, д 115 | Для ведения личного подсобного хозяйства | |
| 36 | 32:28:0033423:3 | 1 400 | 1220.9558 | Брянская область, г. Брянск, ул Сакко и Ванцетти, д 52 | - | |
| 37 | 32:28:0033423:6 | 785 | 785 | обл. Брянская, г. Брянск, ул. Сакко | Для индивидуальной жилой | |

| | | | | | | |
|----|-------------------|-------|----------|---|--------------------------------|--|
| | | | | и Ванцетти, дом 54 | застройки | |
| 38 | 32:28:0033423:7 | 810 | 769.9614 | обл. Брянская, г. Брянск, ул. Сакко и Ванцетти, дом 54, А | Для иных видов жилой застройки | |
| 39 | 32:28:0033423:11 | 842 | 842 | - | - | |
| 40 | 32:28:0033423:12 | 568 | 568 | - | - | |
| 41 | 32:28:0033303:222 | 1 000 | 1 000 | Брянская область, г Брянск, тер со 50 лет Октября, уч 246 | для ведения садоводства | |
| 42 | 32:28:0033303:207 | 566 | 106.8851 | Брянская область, г Брянск, тер со 50 лет Октября, уч 231 | для ведения садоводства | |
| 43 | 32:28:0033303:204 | 680 | 591.493 | обл. Брянская, г. Брянск, тер. со 50 лет Октября, садовый участок 227 | для ведения садоводства | |
| 44 | 32:28:0033303:223 | 933 | 853.9486 | Брянская область, г Брянск, тер со 50 лет Октября, уч 223 | для ведения садоводства | |
| 45 | 32:28:0033303:186 | 884 | 36.9319 | Брянская область, г Брянск, тер ст 50 лет Октября, уч 206 | для ведения садоводства | |
| 46 | 32:28:0033303:161 | 660 | 649.1923 | Брянская область, г Брянск, тер СО 50 лет Октября, 182 | для ведения садоводства | |
| 47 | 32:28:0033303:156 | 450 | 450 | Брянская область, г Брянск, тер СО 50 лет Октября, 178 | для ведения садоводства | |
| 48 | 32:28:0033303:155 | 665 | 628.9828 | Брянская область, г Брянск, тер СТ им. 50 лет Октября, уч 177 | для ведения садоводства | |
| 49 | 32:28:0033303:141 | 716 | 263.3908 | Брянская область, г Брянск, тер со 50 лет Октября, уч 162 | для ведения садоводства | |
| 50 | 32:28:0033303:139 | 558 | 399.9667 | Брянская область, г Брянск, тер со 50 лет Октября, 161 | для ведения садоводства | |
| 51 | 32:28:0033303:4 | 520 | 412.5066 | обл. Брянская, г. Брянск, тер. со 50 лет Октября, садовый участок 160 | для ведения садоводства | |
| 52 | 32:28:0033303:138 | 525 | 474.4646 | обл. Брянская, г. Брянск, сдт им.50 лет Октября, участок 159 | для ведения садоводства | |
| 53 | 32:28:0033302:97 | 441 | 295.5638 | обл Брянская, г Брянск, со | для ведения садоводства | |

| | | | | | | |
|----|--------------------|-------|----------|--|---|--|
| | | | | Прогресс, участок 91 | | |
| 54 | 32:28:0033303:129 | 413 | 413 | Брянская область, г Брянск, СО 50 лет Октября, уч 149 | для ведения садоводства | |
| 55 | 32:28:0033303:142 | 747 | 744.1257 | Брянская область, г Брянск, тер со 50 лет Октября,уч163 | для ведения садоводства | |
| 56 | 32:28:0000000:8045 | 1 499 | 75.2146 | Российская Федерации, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск | для ведения садоводства | |
| 57 | 32:28:0033303:57 | 710 | 516.3127 | Брянская область, г Брянск, тер со 50 лет Октября, уч 49 | для ведения садоводства | |
| 58 | 32:28:0033303:58 | 545 | 545 | Брянская область, г Брянск, тер со 50 лет Октября, уч 50 | для ведения садоводства | |
| 59 | 32:28:0033303:49 | 467 | 339.0184 | Брянская область, г Брянск, тер со 50 лет Октября, уч 41 | для ведения садоводства | |
| 60 | 32:28:0033303:48 | 611 | 474.3261 | Брянская область, г Брянск, тер со 50 лет Октября, уч 39 | для ведения садоводства | |
| 61 | 32:28:0033303:46 | 645 | 499.6361 | Брянская область, г Брянск, ул Фрунзе, уч 88 | условно разрешенный вид использования - отдельно стоящие индивидуальный жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками | |
| 62 | 32:28:0033303:420 | 2 368 | 631.3223 | Брянская область, г Брянск, тер СО 50 лет Октября, ул Карачижская | для ведения садоводства, отдельно стоящие объекты общественного питания, торговли, обслуживания населения общей площадью до 1000 кв.м | |
| 63 | 32:28:0033303:316 | 1285 | 1090.805 | Брянская обл, г Брянск, ул Карачижская, д 111 | магазины | |

6. Перечень координат характерных точек красных линий

Красные линии улиц выполнены в соответствии с инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации. Ведомости координат красных линий отражены на чертеже красных линий.

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения территории. Соблюдение красных линий также обязательно при последующем межевании и подготовке градостроительных планов земельных участков.

Разбивочный чертеж красных линий выполнен на топографической основе в М 1:2000. Координаты характерных точек красных линий приведены на чертеже в форме ведомости.

| Условные обозначения точки | Координаты | | f (м.) | Описание закрепления точки | Кадастровая запись |
|----------------------------|-------------|--------------|--------|----------------------------|--------------------|
| | по X (м.) | по Y (м.) | | | |
| 1 | 486953.5204 | 2172377.6083 | 10,81 | | |
| 2 | 486942.7418 | 2172376.7732 | 42,35 | | |
| 3 | 486915.2957 | 2172409.0273 | 97,37 | | |
| 4 | 486931.5620 | 2172505.0277 | 5,00 | | |
| 5 | 486936.5267 | 2172504.4342 | 4,08 | | |
| 6 | 486937.1907 | 2172508.4611 | 5,00 | | |
| 7 | 486932.2663 | 2172509.3279 | 30,13 | | |
| 8 | 486937.1358 | 2172539.0575 | 95,58 | | |
| 9 | 487004.3286 | 2172607.0296 | 35,21 | | |
| 10 | 486987.6460 | 2172638.0369 | 50,60 | | |
| 11 | 486948.1646 | 2172606.3914 | 752,17 | | |
| 12 | 487069.7440 | 2173348.6708 | 210,61 | | |
| 13 | 487083.1476 | 2173558.8495 | 210,61 | | |
| 14 | 487061.7966 | 2173768.3700 | 139,06 | | |
| 15 | 487032.7180 | 2173904.3582 | 5,00 | | |
| 16 | 487037.1334 | 2173906.6948 | 20,39 | | |
| 17 | 487032.8740 | 2173926.6351 | 5,00 | | |
| 18 | 487028.4546 | 2173924.2963 | 600,57 | | |
| 19 | 486902.8730 | 2174511.5898 | 130,20 | | |
| 20 | 486881.7686 | 2174640.0647 | 5,00 | | |
| 21 | 486884.5510 | 2174644.2190 | 16,06 | | |
| 22 | 486882.5927 | 2174660.1606 | | | |

| Условные обозначения точки | Координаты | | f (м.) | Описание закрепления точки | Кадастровая запись |
|----------------------------|-------------|--------------|--------|----------------------------|--------------------|
| | по X (м.) | по Y (м.) | | | |
| 22 | 486882.5927 | 2174660.1606 | 5,00 | | |
| 23 | 486878.9818 | 2174656.7021 | 46,43 | | |
| 24 | 486871.4561 | 2174702.5153 | 64,12 | | |
| 25 | 486864.8052 | 2174766.2859 | 70,56 | | |
| 26 | 486868.6460 | 2174836.7440 | 103,07 | | |
| 27 | 486919.6561 | 2174926.3021 | 333,13 | | |
| 28 | 487182.3586 | 2175131.1563 | 173,25 | | |
| 29 | 487331.4808 | 2175219.3412 | 55,61 | | |
| 30 | 487372.9663 | 2175182.3131 | 110,17 | | |
| 31 | 487461.3559 | 2175248.0767 | 39,13 | | |
| 32 | 487468.1189 | 2175286.6164 | 34,59 | | |
| 33 | 487489.6602 | 2175313.6848 | 56,09 | | |
| 34 | 487446.4853 | 2175349.4931 | 27,87 | | |
| 35 | 487424.5956 | 2175332.2491 | 22,50 | | |
| 36 | 487402.1889 | 2175330.1798 | 28,98 | | |
| 37 | 487382.8022 | 2175351.7264 | 41,37 | | |
| 38 | 487351.9030 | 2175324.2111 | 16,08 | | |
| 39 | 487362.5785 | 2175312.1880 | 296,29 | | |
| 40 | 487108.6973 | 2175159.4366 | 287,60 | | |
| 41 | 486874.5713 | 2174992.4100 | 120,43 | | |
| 42 | 486804.9870 | 2174894.1192 | 212,66 | | |
| 43 | 486821.0020 | 2174682.0650 | | | |

| Условные обозначения точки | Координаты | | f (м.) | Описание закрепления точки | Кадастровая запись |
|----------------------------|-------------|--------------|--------|----------------------------|--------------------|
| | по X (м.) | по Y (м.) | | | |
| 43 | 486821.0020 | 2174682.0650 | 66,13 | | |
| 44 | 486829.1398 | 2174616.4425 | | | |
| 45 | 486825.8743 | 2174613.2425 | 4,57 | | |
| 46 | 486827.0016 | 2174601.5768 | 11,72 | | |
| 47 | 486830.5459 | 2174605.1035 | 5,00 | | |
| 48 | 486843.1222 | 2174503.6898 | 102,19 | | |
| 49 | 486892.4509 | 2174203.9243 | 303,80 | | |
| 50 | 486943.1475 | 2173929.5995 | 278,97 | | |
| 51 | 486954.0271 | 2173891.1871 | 39,92 | | |
| 52 | 486949.2944 | 2173889.5742 | 5,00 | | |
| 53 | 486955.5458 | 2173867.5967 | 22,85 | | |
| 54 | 486960.1609 | 2173869.5205 | 5,00 | | |
| 55 | 486989.9595 | 2173764.3213 | 109,34 | | |
| 56 | 487023.8343 | 2173562.5013 | 204,64 | | |
| 57 | 487010.5174 | 2173358.2919 | 204,64 | | |
| 58 | 486898.4855 | 2172590.6844 | 775,74 | | |
| 59 | 486894.6280 | 2172593.8655 | 5,00 | | |
| 60 | 486890.6601 | 2172583.3860 | 11,21 | | |
| 61 | 486894.2090 | 2172581.2910 | 4,12 | | |
| 62 | 486896.3239 | 2172575.8736 | 5,82 | | |
| 63 | 486869.8159 | 2172394.2493 | 183,55 | | |
| 63 | 486869.8159 | 2172394.2493 | 10,21 | | |
| 64 | 486860.6477 | 2172389.7510 | 17,32 | | |
| 65 | 486849.2275 | 2172402.7691 | 107,28 | | |
| 1 | 486953.5204 | 2172377.6083 | | | |

7. Заверение проектной организации о соответствии технических решений проекта планировки строительным нормам и правилам

Проект планировки соответствует требованиям действующего законодательства. Технические решения, принятые в проекте планировки, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта

М.С. Янченко

Заведующий сектором
градостроительного развития отдела
планирования и градостроительного
развития Управления по строительству и
развитию территории города Брянска

Е.А. Мосина

Начальник Управления по строительству
и развитию территории города Брянска

Т.В. Волкова

Заместитель Главы городской администрации

М.В. Коньшаков