

**Постановление Брянской городской администрации
от 11.10.2022 № 3686-п**

**О предоставлении разрешений
на условно разрешенный вид
использования земельных участков,
отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Брянск, Положением о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 № 137, Правилами землепользования и застройки города Брянска, утвержденными Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796, итоговым документом публичных слушаний от 25.09.2018, заключениями о результатах публичных слушаний от 22.12.2020, 06.09.2022, рекомендациями комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска от 29.09.2022 №176, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1.1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (**блокированная жилая застройка**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021701:31, площадью 638 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, ул. Рылеева, дом 30, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.2. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (**жилая застройка**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021708:1377, площадью 469 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Тельмана, находящегося в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

1.3. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (**жилая застройка**) земельного участка ориентировочной площадью 204 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Тельмана, находящегося в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

1.4. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 2 м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0024109:4, площадью 1090 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, рп Большое Полпино, пер 2-й Шмидта, д 13, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.5. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальный размер объектов капитального строительства (объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) - 1000 кв.м)**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0040703:78, площадью 11427 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл, г. Брянск, р-н Володарский, р-н Фокинский, находящемся в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

1.6. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (**объекты придорожного сервиса**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0041510:402, площадью 2464 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, пр-кт Московский,

находящегося в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

2. Пункт 1.2 постановления Брянской городской администрации от 25.02.2021 №486-п «Об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» считать утратившим силу.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

Глава администрации

А.Н. Макаров