

**Постановление Брянской городской администрации
от 12.05.2023 № 1724-п**

Об утверждении изменений в проект планировки территории магистрали городского значения от ул. Карачижской до ул. Калинина в Советском районе города Брянска

В соответствии со статьями 41.1, 42, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, статьей 7 Федерального закона от 14.03.2022 №58-ФЗ, постановлением Правительства Брянской области от 23.05.2022 № 206-п, статьей 9 Правил землепользования и застройки города Брянска, утвержденных Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796, на основании обращения МКУ «УЖКХ» г. Брянска от 20.04.2023 №1/06-870, решения комиссии по рассмотрению проектов планировки элементов планировочной структуры территории города Брянска (протокол от 06.04.2023),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить изменения, внесенные в проект планировки территории магистрали городского значения от ул. Карачижской до ул. Калинина в Советском районе города Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 12.10.2022 № 3702-п.

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» в течение 7 дней с даты его принятия и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации Коньшакова М.В.

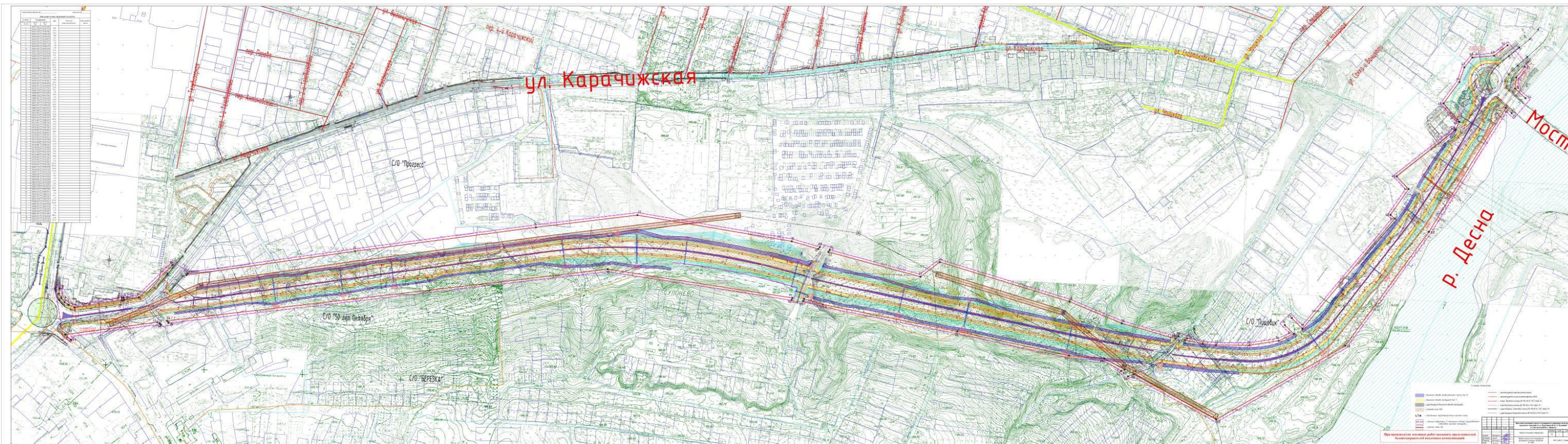
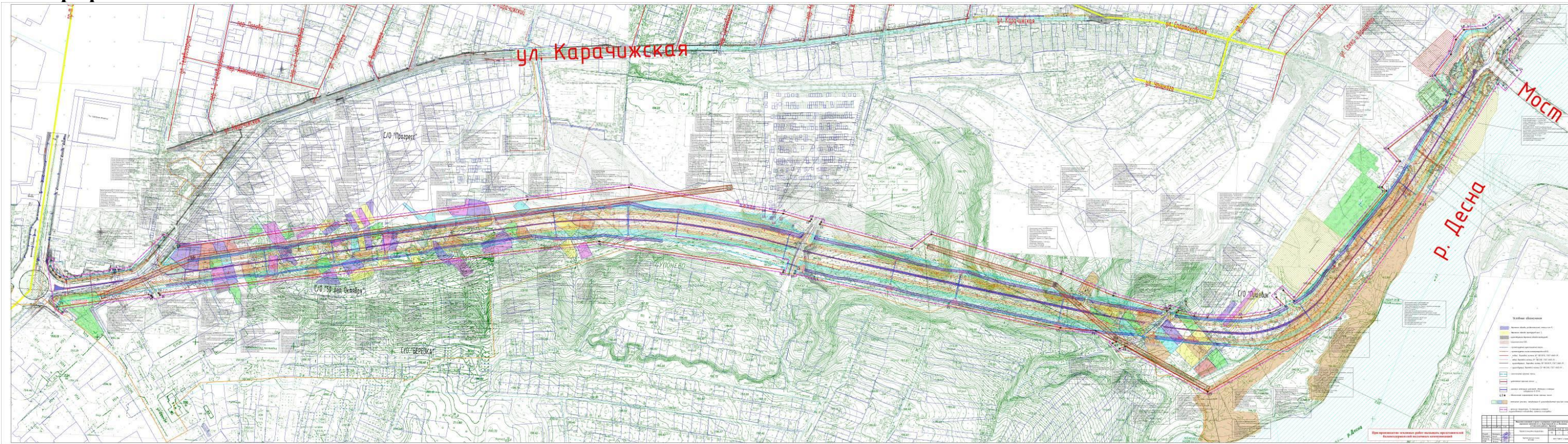
Глава администрации

А.Н. Макаров

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Брянской городской
администрации
от 12.05.2023 № 1724-п

**Внесение изменений в проект планировки территории
магистральной городского значения от ул. Карачижской
до ул. Калинина в Советском районе города Брянска**

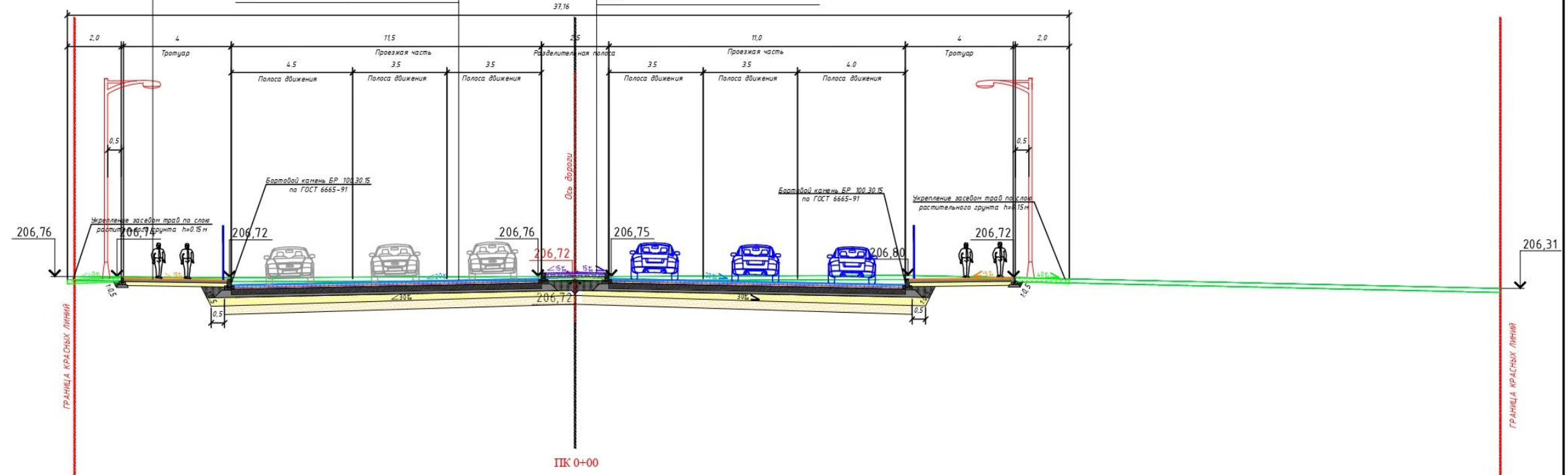
Графическая часть



Тип Т (прогул)	
1 Снежь асфальтобетонная А 5Вн по ГОСТ Р 58406.2-2020 - 0,04 м	
2 Щебень марки 600, широкой фракции от 16 до 31,5 мм по ГОСТ 32703-2014 - 0,10 м	
3 Песок класса II по ГОСТ 8736-2014 - 0,15 м	
Грунт земляного полотна	

Тип А (основной ход, съезды, кольцевые пересечения)	
1 Щебеночно-песчаный асфальтобетон ШПА-16 по ГОСТ Р 58406.1-2020 - 0,05 м	
2 Снежь асфальтобетонная А 16Нн по ГОСТ Р 58406.2-2020 - 0,06 м	
Гесевитя плоская полиэфирная, пропитанная битумной массой, размер ячейки 25x25 мм, с разрывной нагрузкой не менее 50 кН/м по ГОСТ Р 55029-2020	
3 Снежь асфальтобетонная А 220н по ГОСТ Р 58406.2-2020 - 0,07 м	
4 "Тощий" крупнозернистый бетон, прочностью на сжатие В _т -7,5, прочностью на растяжение при изгибе В _т -1,2 по ГОСТ 26633-2015 - 0,20 м	
5 Щебень марки 600, широкой фракции от 16 до 31,5 мм по ГОСТ 32703-2014 - 0,10 м	
6 Песок класса II по ГОСТ 8736-2014 (Кф>2 м/куб.) - 0,20 м	
Грунт верха рабочего слоя земляного полотна (32 см) - Песок класса II по ГОСТ 8736-2014	
Грунт земляного полотна - Суслинок	

Тип Р (разделительная полоса)	
1 Снежь асфальтобетонная А 5Вн по ГОСТ Р 58406.2-2020 - 0,04 м	
2 Щебень марки 600, широкой фракции от 16 до 31,5 мм по ГОСТ 32703-2014 - 0,10 м	
3 Песок класса II по ГОСТ 8736-2014 - 0,15 м	
Насыпь	

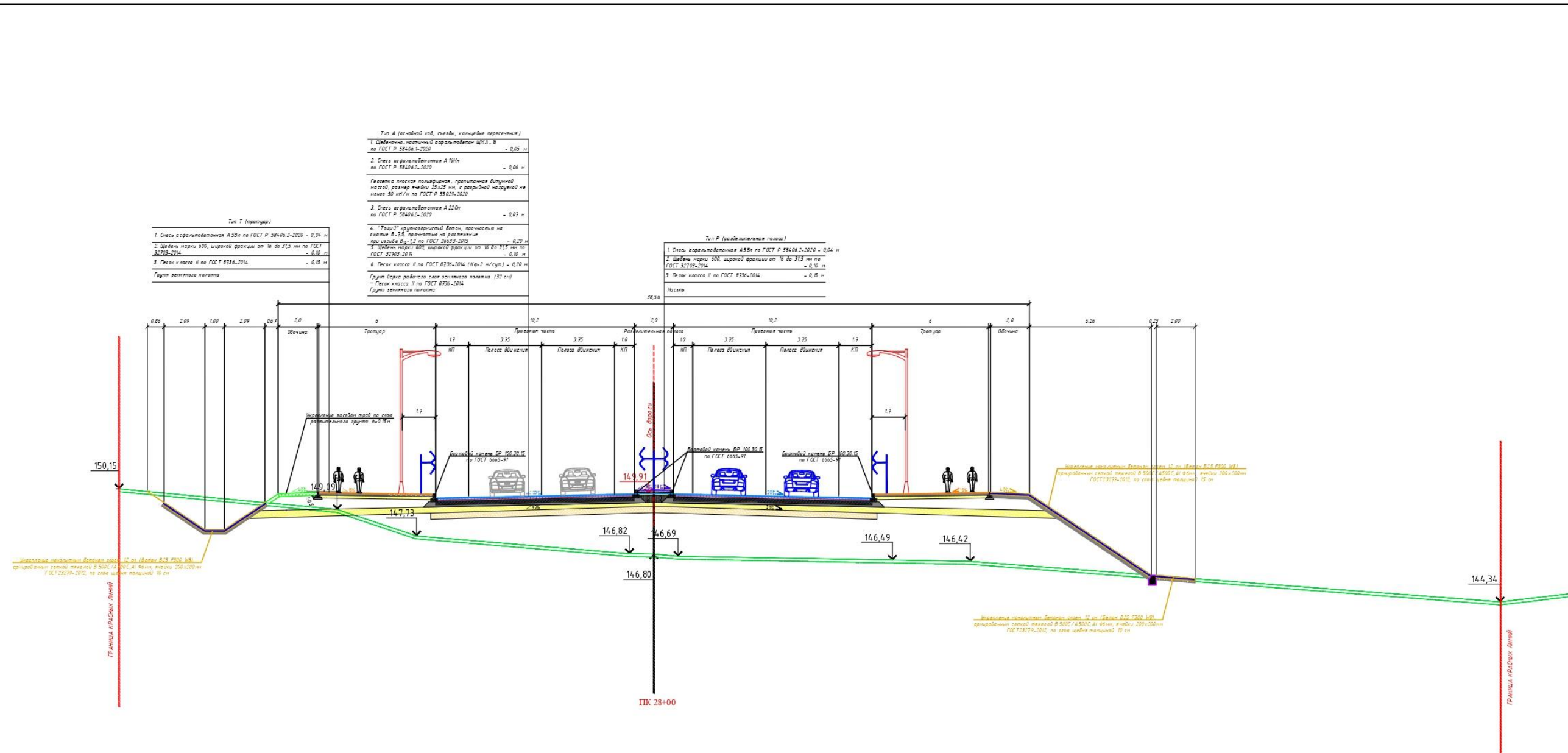


Изм.	Кол.	Лист	Издок	Подп.	Дата
Разраб.	Матюшко				
Проверил	Чиков				
Н.контр	Матюшко				
Г.И.П.	Янченко				

Примечание: Размеры даны в метрах

Внесение изменений в проект планировки территории магистрали городского значения от ул. Карачижской до ул. Калинина в Советском районе г. Брянска

Изм.	Кол.	Лист	Издок	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	1	
Проект планировки территории						МКУ «УЖКХ»		
Поперечные профили ПК 00+00 (1-1)						МКУ «УЖКХ»		



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Примечание: Размеры даны в метрах

						Внесение изменений в проект планировки территории магистрали городского значения от ул. Карачижской до ул. Калинина в Советском районе г. Брянска					
									Изм.	Кол.	Лист
Разраб. Матюшко Проверил Чиков Н.контр Матюшко ГИП Янченко						Проект планировки территории			Стадия	Лист	Листов
						Поперечные профили ПК 28+00 (2-2)			П	2	
						МКУ «УЖКХ»					

1. Реквизиты документов, на основании и с учетом которых разработан проект планировки территории

Подготовка документации по планировке территории для размещения линейных объектов осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

- в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК–32);
- с использованием цифровых топографических карт и цифровых топографических планов.

Площадь в границах разработки проекта планировки территории составляет 32,63 га.

Проект разработан в соответствии с действующими и рекомендуемыми нормативными документами в области градостроительства, в том числе:

Федеральные нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- СП 42.13330.2016 (СНиП 2.07.01-89*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (с изменениями на 26 августа 2020 года);
- Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009 года № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

Региональные и местные нормативные документы:

- Закон Брянской области от 15.03.2007 № 28-З «О градостроительной деятельности в Брянской области»;
- Генеральный план города Брянска, утвержденный Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.07.2016 № 465;
- Правила землепользования и застройки города Брянска, утвержденные Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796.

Топографической подосновой проекта планировки является топографическая съемка, выданная Управлением по строительству и развитию территории города Брянска.

2. Сведения о целях и задачах проекта планировки территории

Цель внесения изменений в проект планировки территории – изменение красных линий в связи с уточнением проектных решений в части переноса высоковольтной линии электропередачи.

Задачи проекта планировки:

- выделение и установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры территории;
- установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ инженерной и дорожной инфраструктуры, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Внесение изменений в проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

В составе проекта планировки территории утверждаются красные линии.

Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территории.

3. Сведения об учете положений, содержащихся в документах территориального планирования и градостроительного зонирования

Улично-дорожная сеть (УДС) в городе Брянске является основой системы транспортных коммуникаций. По ней внутри города осуществляется движение всех видов транспорта: грузового, общественного и личного пассажирского, а также пешеходов.

Отставание в развитии УДС и не планировавшийся ранее скачкообразный рост парка личных автомобилей привели к предкризисной ситуации, характерной сейчас для большинства крупных городов России. Для города Брянска эти сложности усугубляются отсутствием дублирования пассажирских сообщений внеуличными видами транспорта.

Согласно Генеральному плану города Брянска, магистральные улицы общегородского и районного значения предлагается в основном сохранить по сложившимся направлениям. Предусматривается реконструкция отдельных участков улиц с доведением их параметров до нормативов. Дополнительно предлагается строительство новых улиц и дорог для максимально возможного снятия нагрузки с традиционной сети улиц.

Мероприятия организационного характера – это проектирование наиболее значимых транспортных развязок и пересадочных узлов с фиксированием красных линий.

4. Ведомость земельных участков, попадающих в устанавливаемые красные линии

Информация о земельных участках, попадающих в устанавливаемые красные линии, представлена на листе «Чертеж красных линий» в графической части данного проекта планировки территории.

5. Перечень координат характерных точек красных линий

Красные линии улиц выполнены в соответствии с инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации. Ведомости координат красных линий отражены на чертеже красных линий.

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования

и последующего освоения территории. Соблюдение красных линий также обязательно при последующем межевании и подготовке градостроительных планов земельных участков.

Разбивочный чертеж красных линий выполнен на топографической основе в М 1:2000. Координаты характерных точек красных линий приведены на чертеже в форме ведомости.

Кадастровый квартал N _____

Изменение N _____

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Условные обозначения точки	Координаты		f (м.)	Описание закрепления точки	Кадастровая запись
	по X (м.)	по Y (м.)			
1	486953.5204	2172377.6083	10,81		
2	486942.7418	2172376.7732		10,45	
3	486933.6700	2172381.9700	10,42		
4	486925.5105	2172388.4581		9,84	
5	486920.0226	2172396.6273	13,27		
6	486915.2957	2172409.0273		97,37	
7	486931.5620	2172505.0277	5,00		
8	486936.5267	2172504.4342		4,08	
9	486937.1907	2172508.4611	5,00		
10	486932.2663	2172509.3279		30,13	
11	486937.1358	2172539.0575	95,58		
12	487004.3286	2172607.0296		35,21	
13	486987.6460	2172638.0369	4,63		
14	486984.0257	2172635.1351		346,47	
15	487037.6676	2172977.4261	370,52		
16	487091.4926	2173344.0203		208,03	
17	487119.2419	2173550.1895	317,95		
18	487070.5388	2173864.6070		56,50	
19	487055.5719	2173919.0843	5,28		
20	487060.0221	2173921.9332		20,94	
21	487054.4753	2173942.1225	5,28		
22	487050.0251	2173939.2737			

Кадастровый квартал N _____

Изменение N _____

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Условные обозначения точки	Координаты		f (м.)	Описание закрепления точки	Кадастровая запись
	по X (м.)	по Y (м.)			
22	487050.0251	2173939.2737	193,89		
23	487002.2374	2174127.1831		49,44	
24	487032.7913	2174166.0493	275,68		
25	486956.1953	2174430.8793		115,08	
26	486913.6342	2174537.7951	113,07		
27	486884.0528	2174646.9306		8,19	
28	486889.0897	2174653.3873	18,39		
29	486884.9522	2174671.3106		6,07	
30	486881.2169	2174666.5266	36,87		
31	486874.3394	2174702.7921		27,03	
32	486872.3963	2174729.7694	68,46		
33	486872.8731	2174798.2312		59,60	
34	486882.6627	2174857.0251	33,87		
35	486897.0980	2174887.5542		25,72	
36	486914.9960	2174869.0851	20,00		
37	486929.4049	2174883.0480		30,87	
38	486907.8733	2174905.1741	292,16		
39	487134.4810	2175089.6913		11,65	
40	487141.9250	2175080.7292	64,09		
41	487194.8556	2175116.8610		35,52	
42	487220.3665	2175092.1393	151,74		

43	487315.8387	2175210.0822			
Кадастровый квартал N _____			Изменение N _____		
ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА					
Условные обозначения точки	Координаты		f (м.)	Описание закрепления точки	Кадастровая запись
	по X (м.)	по Y (м.)			
43	487315.8387	2175210.0822	18,86		
44	487332.9369	2175218.0415	49,4		
45	487369.9983	2175185.3810	53,74		
46	487413.5854	2175216.8143	31,52		
47	487443.7062	2175226.5987	25,94		
48	487464.0058	2175242.7425	44,07		
49	487468.1189	2175286.6164	34,59		
50	487489.6602	2175313.6848	56,09		
51	487446.4853	2175349.4931	27,87		
52	487424.5956	2175332.2491	22,50		
53	487402.1889	2175330.1798	28,98		
54	487382.8022	2175351.7264	41,37		
55	487351.9030	2175324.2111	15,92		
56	487362.5785	2175312.1880	296,29		
57	487108.6973	2175159.4366	287,60		
58	486874.5713	2174992.4100	302,06		
59	486720.9410	2174732.3327	191,30		
60	486810.7797	2174563.4365	12,44		
61	486806.0189	2174551.9407	17,93		
62	486816.5966	2174537.4603	8,44		
63	486819.8265	2174545.2596			

63	486819.8265	2174545.2596	47,19		
64	486841.5400	2174503.3600	72,26		
65	486846.6408	2174431.2805	231,93		
66	486892.4509	2174203.9243	278,97		
67	486943.1475	2173929.5995	39,99		
68	486954.0271	2173891.1871	5,00		
69	486949.2944	2173889.5742	23,53		
70	486951.5312	2173866.1116	4,27		
71	486955.5458	2173867.5967	379,75		
72	487008.5256	2173491.5561	902,19		
73	486890.7132	2172597.0938	5,00		
74	486886.8557	2172600.2750	16,32		
75	486882.0519	2172584.6810	4,12		
76	486885.6008	2172582.5861	5,82		
77	486887.7156	2172577.1687	188,64		
78	486859.6516	2172390.6268	16,00		
79	486849.2275	2172402.7691	107,29		
1	486953.5204	2172377.6083			

6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Общая протяженность участка – 3,202 км (включая две транспортные развязки в одном уровне).

Настоящим проектом планировки предусмотрено строительство автодороги от ул. Карачижской до ул. Калинина в Советском районе города Брянска со следующими параметрами:

– категория: магистральная дорога 2-го класса - регулируемого движения

- согласно п.11.4 табл. 7, п.11.5 табл. 8 СП 42.13330.2011;
- расчетная скорость движения – 70 км/ч;
- число полос движения – 4; 6;
- ширина полосы движения – 3,5 м; 3,75 м;
- ширина пешеходной части тротуара – 4,0 м; 6,0 м;
- ширина разделительной полосы – 4,0 - 6,5 м;
- ширина в красных линиях: 52,3 м – наименьшая ширина;
151,0 м – наибольшая ширина;
- наибольший продольный уклон – 20 ‰;
- тип дорожной одежды – капитальный;
- вид покрытия – щебеночно-мастичный асфальтобетон
- строительство транспортной развязки на примыкании к ул. Калинина (в одном уровне).

– строительство транспортной развязки на примыкании к ул. Карачижской (в одном уровне).

Границы зон размещения земельных участков, необходимых для реконструкции участка автомобильной дороги, определены согласно поперечным профилям, обеспечивающим максимальную пропускную способность, безопасность и комфортность движения, которые достигаются оптимальным режимом скоростного регулирования, геометрическими параметрами плана и продольного профиля.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства

Размещаемый линейный объект не оказывает негативного воздействия на объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На рассматриваемой территории отсутствуют историко-культурные ограничения.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды. Охрана и рациональное использование земельных ресурсов

Согласно проекту планировки техногенные нагрузки приурочены преимущественно к устойчивым территориям и не приведут к значительным негативным изменениям компонентов геологической среды.

Плодородный слой почвы подлежит защите в соответствии с требованиями ГОСТ 17.4.3.03-85 «Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ» и используется на участках озеленения.

Вертикальная планировка территории исключит застой поверхностного стока.

Предусматриваемое благоустройство проектируемой территории позволит избежать негативного воздействия на земельные ресурсы.

Опасные отходы, образующиеся при строительстве и эксплуатации объектов, регулярно должны утилизироваться на специализированных предприятиях, безопасные отходы должны вывозиться на полигон ТБО, что должно исключать их негативное воздействие на территорию.

10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ и сформированной нормативно-правовой базой в этой области, пожарная безопасность объектов обеспечивается системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, в том числе и организационно-техническими мероприятиями.

Указанные системы направлены на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе вторичных проявлений, на требуемом уровне.

Противопожарная защита территории обеспечивается путём организации доступа к месту образования пожара с целью тушения и обеспечению безопасной эвакуации людей, обеспечивающие возможность беспрепятственного движения людей из опасной зоны.

В основе мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций (снижению

риска их возникновения) и уменьшению возможных потерь и ущерба от них (уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций) лежат конкретные мероприятия научного, инженерно-технического и технологического характера, осуществляемые по видам природных и техногенных опасностей и угроз.

Значительная часть этих мероприятий проводится в рамках инженерной, радиационной, химической, медицинской, медико-биологической и противопожарной защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций как в части их предотвращения (снижения рисков их возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий) проводится по следующим направлениям:

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;
- рациональное размещение производительных сил по территории поселения с учетом природной и техногенной безопасности;
- предотвращение, в возможных пределах, некоторых неблагоприятных и опасных природных явлений и процессов путем систематического снижения их накапливающегося разрушительного потенциала;
- предотвращение аварий и техногенных катастроф путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования;
- разработка и осуществление инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств;
- подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций;
- декларирование промышленной безопасности;
- лицензирование деятельности опасных производственных объектов;
- страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта;
- проведение государственной экспертизы в области предупреждения чрезвычайных ситуаций;
- государственный надзор и контроль по вопросам природной и техногенной безопасности;

- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;

- подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

Из-за высокой степени изношенности инженерных сетей высока вероятность возникновения пожаров на предприятиях и в жилом секторе.

Мероприятия должны осуществляться единым комплексом в течение, всего расчетного срока генерального плана.

Необходимо создание единой системы предотвращения и ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций. При планировании строительства и реконструкции должны предусматриваться как наличие и размещение опасных техногенных объектов, так и опасные природные явления, распространенные на конкретной территории.

Согласно СП 31.13330-2012, СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» для автомобильных дорог наружное противопожарное водоснабжение не требуется.

Проектируемый участок автомобильной дороги по категории ГО относится к некатегорированному объекту.

Автомобильная дорога располагается на территории, не отнесенной к группам по гражданской обороне.

Зоны возможной опасности по гражданской обороне для проектируемого объекта определены в соответствии с требованиями СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»:

- автомобильная дорога не попадает в зону возможных сильных разрушений.

- автомобильная дорога расположена в зоне светомаскировки.

При строительстве магистрали городского значения предусматривается отвод поверхностных вод с подтопляемых территорий путем:

- устройства водоотводящих прикормочных лотков;

- устройства кюветов;

- устройства водопропускных труб в пониженных местах.

11. Заверение проектной организации о соответствии технических решений проекта планировки строительным нормам и правилам

Проект планировки соответствует требованиям действующего законодательства. Технические решения, принятые в проекте планировки, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта



М.С. Янченко

Главный специалист сектора градостроительного развития отдела планирования и градостроительного развития Управления по строительству и развитию территории города Брянска

Т.О. Мустафаева

И.о. начальника Управления по строительству и развитию территории города Брянска

С.И. Кузнецов

Заместитель Главы городской администрации

М.В. Коньшаков

