

**Постановление Брянской городской администрации
от 16.09.2022 № 3321-п**

**Об отказе в предоставлении разрешений
на условно разрешенный вид
использования земельных участков,
отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Брянск, Положением о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 № 137, Правилами землепользования и застройки города Брянска, утвержденными Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796, учитывая заключения о результатах публичных слушаний от 16.08.2022, 17.08.2022, 30.08.2022, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска от 02.09.2022 №175, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1.1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (для индивидуального жилищного строительства)

земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014201:773, площадью 600 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, тер. со Надежда, 664, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.2. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – отсутствует**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0014513:13, площадью 908 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, пер. Кромской, д. 21, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.3. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальное расстояние от границ соседнего участка до основного строения (жилого дома) – 2 м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042108:17, площадью 839 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. 7 Ноября, д. 25, находящемся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.4. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0042239:118, площадью 541 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, тер. со Луч, уч. 113, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.5. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0040852:98, площадью 701 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, со Березка, участок 83, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.6. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0040849:89, площадью 474 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, СТ Яблонька, участок 86, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.7. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**магазины**) земельного участка с кадастровым

номером 32:28:0041602:564, площадью 843 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, пр-кт Московский, д 85, находящегося в зоне промышленных предприятий (П-1).

1.8. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**магазины**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032201:4693, площадью 28008 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, ул 2-я Почепская, проспект Станке Димитрова, находящихся в зоне коммунально-складских объектов (П-2).

1.9. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**максимальный размер объектов капитального строительства с видами использования (магазины) – 8976,8 кв.м**) на земельных участках с кадастровыми номерами 32:28:0032201:4693, 32:28:0032201:4395, площадями 28008 кв.м, 2222 кв.м, соответственно, расположенных по адресам: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, ул 2-я Почепская, проспект Станке Димитрова; Брянская область, г Брянск, ул 2-я Почепская, уч 34А, находящихся в зоне коммунально-складских объектов (П-2).

1.10. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032805:84, площадью 483 кв.м, расположенного по адресу, установленного относительно ориентира: почтовый адрес ориентира: обл. Брянская, г. Брянск, СО Родина, участок 74, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.11. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032802:25, площадью 708 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г Брянск, со Дормаш-2, уч 17, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

Глава администрации

А.Н. Макаров