

**Постановление Брянской городской администрации  
от 31.08.2022 № 3081-п**

**Об условиях приватизации  
арендуемого индивидуальным  
предпринимателем Максимовой В.А.  
нежилого помещения общей площадью  
24,1 кв.м. (цокольный этаж № 1),  
расположенного по адресу: Брянская  
область, г.Брянск, ул. Фокина, д.18**

Руководствуясь Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке, регулирующем отдельные вопросы приватизации муниципального имущества в городе Брянске, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.02.2006 № 314, Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.07.2022 № 629 «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Брянска на 2022 год», на основании заявления ИП Максимовой В.А. о выкупе арендуемого помещения, учитывая отчет об оценке рыночной стоимости № 109/1-08-2022Б, выполненный независимым оценщиком обществом с ограниченной ответственностью «Международный центр оценки и консалтинга»,

**П О С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Приватизировать муниципальное нежилое помещение общей площадью 24,1 кв.м. (цокольный этаж № 1), расположенное по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Фокина, д.18, кадастровый номер 32:28:0031909:347, путем совершения сделки по продаже муниципального имущества с индивидуальным предпринимателем Максимовой Валентиной Александровной, реализующим преимущественное право на

выкуп арендуемого муниципального имущества, в целях использования указанного помещения под торговлю продовольственными и промышленными товарами.

2. Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации (Перепечко С.А.) в десятидневный срок с даты принятия настоящего постановления направить ИП Максимовой В.А. копию настоящего постановления, предложение о заключении договора купли-продажи нежилого помещения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, проект договора купли-продажи.

3. Установить, что:

- цена продажи данного объекта недвижимости составляет 666 000 (шестьсот шестьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС;

- оплата приобретаемого объекта недвижимости осуществляется покупателем единовременно или в рассрочку сроком на 5 лет с момента заключения договора купли-продажи объекта. Право выбора порядка оплаты предоставляется покупателю;

- оплата приобретаемого в рассрочку объекта недвижимости может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации Астахову О.К.

**Глава администрации**

**А.Н. Макаров**