

**Постановление Брянской городской администрации  
от 13.09.2022 № 3244-п**

**О предоставлении разрешений  
на условно разрешенный вид  
использования земельных участков,  
отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Брянск, Положением о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 № 137, Правилами землепользования и застройки города Брянска, утвержденными Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796, заключения о результатах публичных слушаний 16.08.2022, 17.08.2022, 30.08.2022, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска от 02.09.2022 №175, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1.1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)**

земельного участка площадью 270 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, пер Житомирский, 20А, находящегося в зоне учреждений высшего и среднего специального образования (О-3).

1.2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 409 кв.м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0015721:40, площадью 960 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, пер 3-й Сельскохозяйственный, д.26, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.3. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – отсутствует**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0014731:37, площадью 1014 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул Петровская д 25, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.4. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 360 кв.м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0014311:12, площадью 1000 кв.м, расположенном по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, ул.Академика Сахарова, участок 26, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.5. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (**спорт**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0012142:1, площадью 965 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул Азарова, пересечение с ул. Metallургов, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.6. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (**объекты придорожного сервиса**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014911:99, площадью 3339 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул Литейная, 2 Б, находящегося в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

1.7. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (при отсутствии официально утвержденного проекта планировки территории) – 1-7 этажей**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0014911:99, площадью 3339 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул Литейная, 2 Б, находящемся в зоне объектов

административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

1.8. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – отсутствует)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0013102:48, площадью 53666 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Шоссейная, находящемся в зоне объектов транспортной инфраструктуры (Т-2).

1.9. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства - 420 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030305:224, площадью 420 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, г Брянск, ул Плодородная, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.10. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 2 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0013148:50, площадью 906 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Фадеева, д.50, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.11. Предоставить разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 2 м; в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – отсутствует)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0040819:37, площадью 463 кв.м, расположенном по адресу: обл. Брянская, г Брянск, ул. Циолковского, дом 8 «А», находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.12. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 3,3 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0040801:23, площадью 1298 кв.м, расположенном по адресу: обл. Брянская, г. Брянск,

ул. Снежетьская, дом 56 Б, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.13. Предоставить разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (**максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 59,8%; минимальный отступ строений от границ смежных земельных участков – отсутствует**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0041604:6, площадью 1924 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, пр-кт Московский, д 107 А, находящемся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.14. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (**магазины**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032201:4395, площадью 2222 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул 2-я Почепская, уч 34А, находящегося в зоне коммунально-складских объектов (П-2).

1.15. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030313:117, площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, со Натуралист, уч 115, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.16. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 3,05 м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0033303:540, площадью 1656 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, находящемся в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.17. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (**объекты придорожного сервиса**) земельного участка ориентировочной площадью 1519 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, пр-кт Станке Димитрова, находящегося в зоне объектов транспортной инфраструктуры (Т-2).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

**Глава администрации**

**А.Н. Макаров**