

**Постановление Брянской городской администрации
от 01.09.2022 № 3119-п**

**Об отказе в предоставлении разрешений
на условно разрешенный вид
использования земельных участков,
отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Брянск, Положением о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 № 137, Правилами землепользования и застройки города Брянска, утвержденными Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796, учитывая заключения о результатах публичных слушаний от 28.09.2021, 12.05.2022, 15.06.2022, 02.03.2022 рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска от 16.08.2022 №174, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1.1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**склады**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0013302:1108, площадью 2205 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица Литейная, участок 7, находящегося в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

1.2. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 307 кв.м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0012639:61, площадью 759 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица Вокзальная, земельный участок 48А, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.3. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0023558:27, площадью 26003 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, рп Большое Полпино, объездная дорога, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.4. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**жилая застройка**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0023558:29, площадью 16060 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, пгт Большое Полпино, ул Пролетарская, примерно в 230 м на юго-запад от д.77, находящегося в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

1.5. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0023102:251, площадью 800 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, тер со Заречное, уч 214, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.6. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0023102:249, площадью 829 кв.м, расположенного по адресу, установленного относительно ориентира: почтовый адрес ориентира: обл. Брянская, г. Брянск, тер. со Заречное, 212, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

Глава администрации

А.Н. Макаров