

**О разрешении возмездного отчуждения
объекта муниципального недвижимого
имущества, принадлежащего на праве
хозяйственного ведения муниципальному
унитарному предприятию «Жилкомсервис»
Бежицкого района города Брянска**

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке, регулирующем отдельные вопросы приватизации муниципального имущества в городе Брянске, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.02.2006 №314, Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.07.2022 № 632 «О разрешении возмездного отчуждения объекта муниципального недвижимого имущества, принадлежащего на праве хозяйственного ведения муниципальному унитарному предприятию «Жилкомсервис» Бежицкого района города Брянска», на основании обращений муниципального унитарного предприятия «Жилкомсервис» Бежицкого района города Брянска от 24.01.2022 № 168, ИП Максакова С.М. о выкупе склада с земельным участком от 21.12.2021, учитывая отчет о рыночной стоимости выполненный ООО «РосЭкспертЪ» № 33-22 от 22.03.2022

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Муниципальному унитарному предприятию «Жилкомсервис» Бежицкого района города Брянска:

1.1. провести возмездное отчуждение склада площадью 463.6 кв.м., расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Болховская, д.4, кадастровый номер 32:28:0014516:23, путем совершения сделки по продаже муниципального имущества с индивидуальным предпринимателем Максаковым Сергеем Михайловичем, реализующим преимущественное право на выкуп арендуемого муниципального имущества, в целях использования указанного имущества под склад;

1.2. в десятидневный срок с даты принятия настоящего постановления направить ИП Максакову С.М. копию настоящего постановления, предложение о заключении договора купли-продажи склада, указанного в п.1 настоящего постановления, проект договора купли-продажи.

2. Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации заключить с индивидуальным предпринимателем Максаковым Сергеем Михайловичем договор купли-продажи земельного участка, площадью 1213 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Болховская,4, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для использования производственного здания, кадастровый номер 32:28:0014516:18, на котором расположен объект недвижимого имущества, указанный в п. 1.1. настоящего постановления.

3. Установить, что:

- цена продажи склада составляет 3 155 000.00 (три миллиона сто пятьдесят пять тысяч) рублей 00 коп. (без НДС);

- цена продажи земельного участка 1 568 000.00 (один миллион пятьсот шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 коп. (без НДС);

- оплата приобретаемого имущества осуществляется покупателем единовременно или в рассрочку сроком на пять лет с момента заключения договора купли-продажи объекта. Право выбора порядка оплаты предоставляется покупателю;

- оплата приобретаемого в рассрочку объекта недвижимости может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

4 Разместить настоящее постановление на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городской администрации Кошарного С.Н.

Глава администрации А.Н. Макаров