

Постановление БГА от 11.07.2022 № 2376-п

**О предоставлении разрешений
на условно разрешенный вид
использования земельных участков,
отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Брянск, Положением о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 № 137, Правилами землепользования и застройки города Брянска, утвержденными Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796, заключения о результатах публичных слушаний 02.03.2022, 15.06.2022, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска от 24.06.2022 №173, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1.1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования **(объекты придорожного сервиса)** земельного участка ориентировочной площадью 790 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, около ГО №5 по ул. Салтыкова-Щедрина, находящегося в зоне объектов транспортной инфраструктуры (Т-2).

1.2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки - отсутствует)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0021511:4, площадью 532 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, пер Красный Маяк, д 2, находящемся в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

1.3. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования **(блокированная жилая застройка)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021320:985, площадью 450 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица Никитина, земельный участок 13Б, находящегося в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

1.4. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (блокированная жилая застройка) – 450 кв.м, но не менее 107 кв.м под один блок)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0021320:985, площадью 450 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица Никитина, земельный участок 13Б, находящемся в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

1.5. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка ориентировочной площадью 800 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Клары Цеткин, о/д 22, находящегося в зоне застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2).

1.6. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (ведение садоводства) – 0,0284 га)** на земельном участке площадью 284 кв.м, расположенном по адресу: г. Брянск,

СНТ Железнодорожник, 252, находящемся в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.7. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (**жилая застройка**) земельного участка ориентировочной площадью 1099 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Чернышевского, 3, находящегося в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

1.8. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021708:1210, площадью 1189 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Фосфоритная, 4, находящегося в зоне застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-4).

1.9. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (**магазины**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021502:7, площадью 193 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул. 2-я Мичурина, д. 2А, находящегося в зоне коммунально-складских объектов (П-2).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

И.о. Главы администрации

С.Н. Кошарный

